



## REZERVAČNÍ SMLOUVA V SOUVISLOSTI S PRODEJEM VĚCÍ NEMOVITÝCH

Dnešního dne, měsíce a roku smluvní strany:

paní Koláčková Dana [redacted]  
[redacted]

(dále jen „Prodávající“)

a

**Město Rosice**

**se sídlem:** Palackého nám. 13, 665 01 Rosice u Brna

**zastoupené** Mgr. Andreou Trojanovou

tel.: [redacted]

(dále jen „Zájemce o nabytí“)

a

**Firma:** REALITY Šnědarová, IČO: 11686961,

**se sídlem:** Oslavanská 422/1, 664 91 Ivančice,

**zastoupená** [redacted]  
[redacted]

(dále jen „Realitní zprostředkovatel“), na straně jedné

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto rezervační smlouvu (dále jen „smlouva“):

### Článek I.

1. Prodávající prohlašuje, že má ve výlučném vlastnictví nemovitosti, které jsou předmětem této smlouvy, že na předmětných nemovitostech nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva, nájemní práva a ani jiná omezení vlastníka, vyjma na listu vlastnictví a v této smlouvě výslovně uvedených, a že po splnění podmínek stanovených v této smlouvě uzavře se Zájemcem o nabytí kupní smlouvu na převod nemovitostí:

- pozemku p.č. 1530/137, orná půda o výměře 1235 m<sup>2</sup>
- pozemku p.č. 1530/140, orná půda o výměře 190 m<sup>2</sup>

jak je zapsáno na listech vlastnictví č. 292, pro k.ú Rosice u Brna, obec Rosice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Brno-venkov (dále jen „Nemovitosti“). Zájemce prohlašuje, že Nemovitosti nejsou v obchodním majetku zájemce.

2. Realitní zprostředkovatel prohlašuje, že je na základě zprostředkovatelské smlouvy uzavřené dne 1.3.2022 mezi ním a Prodávajícím pověřen zprostředkováním prodeje Nemovitostí.

### Článek II.

1. Zájemce o nabytí prohlašuje, že má v úmyslu s Prodávajícím uzavřít kupní smlouvu, na základě které by se měl stát vlastníkem Nemovitostí popsaných v článku I. této smlouvy (dále jen „Realitní smlouva“). Koupě Nemovitostí je vázaná na schválení zastupitelstvem města, které se bude konat dne 21.4.2022.

2. Kupní cena Nemovitostí se všemi jejich součástmi a příslušenstvím je stanovena Prodávajícím ve výši 3.657.500,- Kč (slovy: tři miliony šest set padesát sedm tisíc pět set korun českých) a Zájemce o nabytí tuto kupní cenu akceptuje.

### **Článek III.**

Smluvní strany se dohodly, že za zprostředkování uzavření kupní smlouvy (případně smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy) náleží zprostředkující RK provize v celkové výši 178.000,- Kč (slovy: jedno sto sedmdesát osm tisíc korun českých) kterou se zájemce o nabytí zavazuje zaplatit připsáním na účet [REDACTED] nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu kupní smlouvy (případně smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy)

### **Článek IV.**

1. Realitní zprostředkovatel ani Prodávající nejsou oprávněni po dobu účinnosti této smlouvy zprostředkovat či nabízet uzavření Realitní smlouvy jinému zájemci.
2. Zájemce o nabytí zajistí na svoje náklady v termínu do 21.4.2022 návrh kupní smlouvy, který předloží ke schválení Realitnímu zprostředkovateli. Po schválení koupě nemovitostí se dohodne Realitní zprostředkovatel se Zájemcem o nabytí o formě advokátní úschovy.

### **Článek V.**

1. Zájemce o nabytí se zavazuje bez zbytečného odkladu po vyzvání Realitním zprostředkovatelem uzavřít s Prodávajícím Realitní smlouvu, a to nejpozději v poslední den účinnosti této smlouvy.
2. Zájemce o nabytí prohlašuje, že je schopen zaplatit kupní cenu za převod Nemovitostí podle podmínek uvedených v této smlouvě.
3. Prodávající se zavazuje bez zbytečného odkladu po vyzvání Realitním zprostředkovatelem uzavřít se Zájemcem o nabytí Realitní smlouvu, a to nejpozději v poslední den účinnosti této smlouvy.

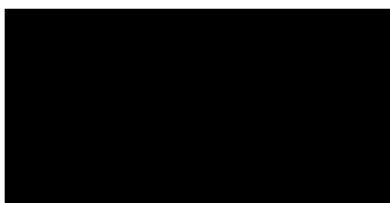
### **Článek VI.**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 30.6.2022
2. V případě, že Prodávající nepřistoupí za výše uvedených podmínek k podpisu Realitní smlouvy nejpozději v poslední den účinnosti této smlouvy, pak je povinen zaplatit Zájemci o nabytí smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč. Z této smluvní pokuty má Realitní zprostředkovatel nárok na částku odpovídající podílu 1/2, a to jako paušální náhradu v souvislosti s danou transakcí.
3. Pokud Zájemce o nabytí poruší povinnosti stanovené v této smlouvě, zejm. pak v článku II., III. a čl. IV. této smlouvy je povinen zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč. Z této smluvní pokuty má Realitní zprostředkovatel nárok na částku odpovídající podílu 1/2, a to jako paušální náhradu v souvislosti s danou transakcí.
4. Prodávající a Zájemce o nabytí potvrzují, že se před podpisem seznámili se Zásadami ochrany osobních údajů Realitního zprostředkovatele, které jsou uveřejněny na stránkách [www.snedarova.cz](http://www.snedarova.cz) Poskytnutí osobních údajů Prodávajícího a Zájemce o nabytí je požadováno z důvodu oprávněného zájmu Realitního zprostředkovatele a že jsou tyto nezbytné pro plnění smlouvy.

## Článek VII.

1. Tuto smlouvu lze upravovat a měnit jen písemnou formou za výslovného souhlasu všech tří stran stvrzeného jejich podpisem.
2. Tato smlouva má tři vyhotovení, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom.
3. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Rosice dne 04.04.2022 usnesením č. RM/2022/85/9.

V Rosicích, dne .....*6. 4. 2022*.....



.....  
Z

