

Smluvní strany:

město Břeclav, IČO: 002 83 061,
se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81,
zastoupeno starostou města Bc. Svatoplukem Pěčkem,
jako prodávající,

a

Vlastimila Bukvová
Eva Daňková,
Marie Dudová,
Jana Dvorská,
Jiří Januška, ,
Luboš Kuba, ,
Carlos Alberto Lopez Ramos,

Ladislav Popela,
Rudolf Pospíšil, ,
Lucie Řezáčová,
Michal Stavinoha, ,
Jan Sůkal,
Věra Sůkalová,
Stanislav Svoboda,
Věra Žáková,
Iveta Haladyová,
všichni jako kupující,

uzavřely tuto

KUPNÍ SMLOUVU

Článek I.

Město Břeclav (dále jen jako prodávající) prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 5431/1 o výměře 535 m², zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Břeclav, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav (dále jen pozemek).

Článek II.

Prodávající prodává Vlastimile Bukvové, Evě Daňkové, Marii Dudové, Janě Dvorské, Jiřímu Januškově, Luboši Kubovi, Carlosu Alberto Lopez Ramosovi, Ladislavu Popelovi, Rudolfu Pospíšilovi, Lucii Řezáčové, Michalu Stavinohovi, Janu Sůkalovi, Věře Sůkalové, Stanislavu Svobodovi, Věře Žákové a Ivetě Haladyové (dále jen kupující) pozemek, a to každému podíl o velikosti 1/16, a kupující tento pozemek do spoluvlastnictví, se všemi součástmi a příslušenstvím, bez výhrad přijímají.

Článek III.

Smluvní strany prohlašují, že dohodnutá kupní cena ve výši 167 400 Kč + 35 154 Kč (21 % DPH),

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Lenka Starnovská Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, DiS.

tj. celkem 202 554 Kč (slovy: Dvě stě dva tisíce pět set padesát čtyři koruny české), byla uhrazena společně a nerozdílně kupujícími na účet prodávajícího, vedený u Komerční banky, a. s., číslo , před podpisem této smlouvy.

Současně s kupní cenou, před podpisem této smlouvy, uhradili kupující prodávajícímu společně a nerozdílně na výše uvedený účet, na VS 1400012196, náklady vynaložené na vyhotovení znaleckého posudku ve výši 4 000 Kč (slovy: Čtyři tisíce korun českých).

Článek IV.

Prodávající prohlašuje, že na pozemku neváznou žádná věcná břemena, zástavní práva či jiné právní povinnosti, a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily převodu pozemku.

Kupující prohlašují, že je jim stav pozemku osobně znám.

Článek V.

Jiná ujednání:

Kupující jsou povinni umožnit vlastníkům pozemků p. č. 5431/8, p. č. 5431/3, p. č. st. 6385, p. č. st. 6386, p. č. st. 6387, p. č. st. 6455, p. č. 5431/9, p. č. st. 3561, p. č. st. 2747, p. č. st. 2748, p. č. st. 2749, p. č. 2750, p. č. st. 2751, p. č. st. 2752, p. č. st. 2753, p. č. st. 2754, p. č. st. 2755, p. č. st. 3562 a p. č. st. 3563, vše v k. ú. Břeclav, k nim příjezd a přístup. V případě nedodržení této povinnosti uhradí kupující městu Břeclav společně a nerozdílně pokutu ve výši 50 000 Kč, která je splatná do 15 dnů ode dne obdržení výzvy k úhradě této částky.

Kupující jsou povinni, v případě dalšího prodeje pozemku, zavázat k dodržení tohoto ujednání každého dalšího vlastníka pozemku.

Článek VI.

Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy zajistí, nejpozději do 15 dnů od uzavření smlouvy, prodávající.

Článek VII.

Návrh na vklad práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu podá prodávající do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí společně a nerozdílně kupující.

Do povolení vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou účastníci smlouvy svými projevy vůle vázáni.

Článek VIII.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv Ministerstva vnitra ČR.

Tato smlouva byla vyhotovena v osmnácti stejnopisech, z nichž každý účastník smlouvy obdrží po jednom vyhotovení, a jedno bude spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Lenka Starnovská Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, DiS.

Ing. Čestmír Blažek

V Břeclavi

.....
Bc. Svatopluk Pěček
za prodávajícího

V Břeclavi

.....
Vlastimila Bukvová
kupující

V Břeclavi

.....
Eva Daňková
kupující

V Břeclavi

.....
Marie Dudová
kupující

V Břeclavi

.....
Jana Dvorská
kupující

V Břeclavi

.....
Jiří Januška
kupující

V Břeclavi

.....
Luboš Kuba
kupující

V Břeclavi

.....
Carlos Alberto Lopez Ramos
kupující

V Břeclavi

.....
Ladislav Popela
kupující

V Břeclavi

.....
Rudolf Pospíšil
kupující

V Břeclavi

V Břeclavi

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Lenka Starnovská

Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, DiS.

.....
Lucie Řezáčová
kupující

V Břeclavi

.....
Michal Stavinoha
kupující

V Břeclavi

.....
Jan Šůkal
kupující

V Břeclavi

.....
Věra Šůkalová
kupující

V Břeclavi

.....
Stanislav Svoboda
kupující

V Břeclavi

.....
Eva Sladká
za Věru Žákovou
kupující

.....
Iveta Haladyová
kupující

D o l o ž k a

Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Břeclav od 29. 11. 2021 do 23. 2. 2022.

Prodej pozemku byl schválen na 26. zasedání Zastupitelstva města Břeclavi dne 23. 2. 2022.

V Břeclavi

.....
Bc. Svatopluk Pěček
starosta města Břeclav