**DODATEK č. 6**

**K PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 69 N 14/22**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 170018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**Opavice a.s.**

sídlo: Moravec 293, 747 22 Dolní Benešov

IČO: 253 75 245

DIČ: CZ25375245

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1083

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Oldřich Fojtík – předseda správní rady

(dále jen "pachtýř")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 6 k pachtovní smlouvě č. 69 N 14/22 ze dne 30. 12. 2014, ve znění dodatku č. 1 ze dne 15. 4. 2015, dodatku č. 2 ze dne 13. 3. 2017, dodatku č. 3 ze dne 21. 8. 2017, dodatku č. 4 ze dne 30. 10. 2019 a dodatku č. 5 ze dne 6. 9. 2021 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Dne 30. 8. 2021 nabyla vlastnické právo k pozemku v obci Bohuslavice, katastrálním území Bohuslavice u Hlučína, p.č. KN 2619/2 třetí osoba, na základě kupní smlouvy č. 1005992122. Pozemek p.č. KN 2619/2 vznikl oddělením z pozemku p.č. KN 2619 na základě geometrického plánu č. 1342-17/2021 ze dne 6. 4. 2021, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

 Dne 8. 9. 2021 nabyla vlastnické právo k pozemkům v obci Bohuslavice, katastrálním území Bohuslavice u Hlučína, p.č. KN 2613, p.č. KN 2618 a p.č. KN 3142 třetí osoba:, na základě kupní smlouvy č. 1002922122.

Ode dne podání návrhů na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

Předmět pachtovní smlouvy č. 69 N 14/22 je nově specifikován v „Příloze pachtovní smlouvy č. 69N14/22“, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto  dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **222 428 Kč** (slovy: Dvěstědvacetdvatisícčtyřistadvacetosmkorun českých).

K 1. 10. 2022 je pachtýř povinen zaplatit částku 222 428  Kč (slovy: Dvěstědvacetdvatisícčtyřistadvacetosmkorun českých).

Přepočtené pachtovné za období od 1. 10. 2020 do 30. 9. 2021 splatné k 1. 10. 2021 činí 227 959 Kč (slovy: Dvěstědvacetsedmtisícdevětsetpadesátdevětkorun českých)..

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

**Roční pachtovné u pozemků, které nebyly předmětem převodu:** 222 427 Kč (slovy:  Dvěstědvacetsedmtisícčtyřistadvacetsedmkorun českých).

**Alikvotních částí ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu:** 5 532 Kč (slovy: Devětsetsedmdesátkorun českých).

Neoprávněná inkasovaná alikvotní část nájemného ve výši 84 Kč (slovy: Osmdesátčtyřikoruny české) za vydaný pozemek p.č. KN 2619/2, bude poukázaná třetí osobě.

Neoprávněná inkasovaná alikvotní část nájemného ve výši 248 Kč (slovy: Dvěstěčtyřicetosmkorun českých) za vydané pozemky p.č. KN 2613, p.č. 2618 a p.č.3142, bude poukázaná třetí osobě.

1. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 6 dotčena.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 5. 2022, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a  o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovateli.
2. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 8. 4. 2022

……………………………………………

Mgr. Dana Lišková

ředitelka

Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

propachtovatel

……………………………………………

Opavice a.s.

Ing. Oldřich Fojtík

předseda správní rady

pachtýř

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………..

ID smlouvy ……………………………….

ID verze …………………………………..

Registraci provedl …………………………………

V Ostravě dne …………………………… …………………………………….

 *podpis odpovědného zaměstnance*