

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená nikoli na řad níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

### 1. Psychiatrická nemocnice Bohnice

IČO 00064220  
DIČ CZ00064220  
Číslo účtu 16434081/0710  
Bankovní spojení Česká národní banka  
Sídlo Ústavní 91/7, 181 02 Praha 8 – Bohnice  
Statutární zástupce MUDr. Martin Hollý, MBA, ředitel  
dále jen „objednatel“

a

2. firma ..... APOKLEM, s r.o.  
IČO ...25056506.....  
DIČ ...CZ25056506.....  
Číslo účtu ...210995309/0800.  
Bankovní spojení ...Česká spořitelna .....  
Sídlo ...U Parkánu 30/4, 182 00 Praha 8.....  
Statutární zástupce ...Jaromír Králík.....  
dále jen „zhotovitel“

(objednatel a zhotovitel společně též jako „smluvní strany“ a/nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

### Článek I. Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele řádně a včas dle poprávkového řízení č. 01 -2022, provést havarijní opravu střešního pláště a krovu objektu socioterapeutické farmy, na základě poprávkového řízení ze dne 16. 03. 2022 (dále i „předmět plnění“) podle specifikace uvedené v článku II. této smlouvy.
- 1.2 Zhotovitel prohlašuje, že je plně způsobilý k dodání předmětu plnění a předmět plnění provede vlastními prostředky a silami.
- 1.3 Objednatel se touto smlouvou zavazuje řádně dodaný předmět plnění přijmout a plnit z toho vyplývající finanční závazky dle příslušných ustanovení této smlouvy.

Článek II.  
**Specifikace předmětu plnění**

- 2.1 Objednatel požaduje provést Havarijní opravu střešního pláště a krovu objektu socioterapeutické farmy, bez č.p., na základě poptávkového řízení ze dne 16.03.2022 a položkového rozpočtu naceněných prací ze dne 11.02.2022 uvedených v příloze č. 1.
- 2.2 Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je položkový rozpočet: 05\_Statek - strecha a krovy\_ SR, obsahující soupis prací, dodávek a služeb, včetně výkazu výměr. Položkový rozpočet tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Článek III.  
**Termín a místo plnění**

- 3.1 Termín zahájení: do 21 dnů ode dne účinnosti smlouvy, které nastane zveřejněním uzavřené smlouvy v registru smluv bezprostředně po úspěšném ukončení výběrového řízení.  
předpokládaný termín zahájení prací duben r. 2022.  
Podmínkou zahájení prací na díle je podepsání této smlouvy a předání a převzetí způsobilého staveniště, včetně splnění podmínek daných smlouvy ze strany objednatele.  
Zhotovitel má právo zahájit práce i po tomto termínu podle vlastní úvahy s tím, že termín dokončení zůstane nezměněn, popř. může zahájit práce před nebo po termínu v případě vzájemné dohody smluvních stran.
- 3.2 Termín dokončení: 60 kalendářních dnů od předání staveniště, nejpozději však do 15.06.2022.

Článek IV.  
**Dodací podmínky**

- 4.1 Zhotovitel je povinen dodržet termín dodání díla i v případě vzniku víceprací do 10% z nabídkové ceny.
- 4.2 Zhotovitel má právo přerušit dotčené práce na díle a termín dokončení prací posunout o přímo úměrnou dobu v těchto případech:
- při dlouhodobě nepříznivých klimatických podmínkách v místě provádění díla (nevystoupá-li nejvyšší teplota v kalendářním dni ani přes hranici +5 stupňů Celsia),
  - neplnění podmínek ze strany objednatele dle této smlouvy v dohodnutých termínech,
  - z důvodu vyšší moci, kterou nemohl zhotovitel při podpisu smlouvy předpokládat,
  - z důvodu nepředvídatelných prací na díle po odhalení nepřístupných konstrukcí.
- 4.3 Ve shora uvedených případech zhotovitel objednatele na tuto skutečnost upozorní, případně bude aktuálně řešit na příslušných kontrolních dnech dle stavebního deníku a zápisem do něj upřesní vzniklou situaci včetně dopadu na termín dokončení díla.
- 4.4 Zhotovitel staveniště a dotčené okolí zcela vyklidí a uvede do původního stavu do 5 dnů ode dne předání díla. Zhotovitel je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu za nedodržení sjednaného termínu dokončení prací na díle ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý byt' započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo objednatele požadovat příslušnou náhradu škody.

Článek V.  
**Cena a platební podmínky**

5.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za předmět plnění cenu ve výši:

Cena bez DPH:	487.473,21
DPH (základní sazba):	102.369,37
<b>Celková cena včetně DPH:</b>	<b>589.842,58</b>

Cena činí 487.473,21,-Kč bez DPH. (slovy ..čtyřistaosmdesátšedmtisícčtyřístasedmdesátřikorunadvacetjednahaléřů..korun českých bez DPH).

- 5.2 Cena předmětu plnění je cena konečná, zahrnuje veškeré nutné náklady spojené s řádným plněním této smlouvy.
- 5.3 Na základě potvrzeného předávacího protokolu vystaví zhotovitel fakturu. Fakturu a předávací protokol zašle na elektronickou adresu objednatele: [faktury@bohnice.cz](mailto:faktury@bohnice.cz) .  
Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.
- 5.4 Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového a účetního dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti dle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 5.5 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti dle výše citovaných zákonů či faktura bude obsahovat nesprávné či neúplné náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit fakturu do data splatnosti, aniž by ji uhradil. V tomto případě je zhotovitel povinen vystavit novou řádnou fakturu s novým datem splatnosti a objednatel není do uplynutí nového data splatnosti v prodlení se splácením faktury.
- 5.6 Splatnost řádně vystavené faktury se stanovuje na 60 dní ode dne doručení faktury do sídla objednatele. Závazek splatnosti je splněn okamžikem odeslání příslušné částky z účtu objednatele na účet zhotovitele.
- 5.7 Zálohové platby objednatel neposkytuje.

Článek VI.

- 6.1 Vlastnické právo k dodanému předmětu plnění přechází na objednatele okamžikem převzetí předmětu plnění a podepsáním předávacího protokolu.
- 6.2 Zhotovitel jako autor předmětu plnění v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění prohlašuje, že objednatel bude oprávněn jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy, užívat a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoliv oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla. Zhotovitel jako autor poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva užití díla zhotovitele pro své potřeby a taktéž dílo šířit, a to bez omezení území, na dobu neurčitou. Uživací právo objednatel k předmětu díla zahrnuje rovněž právo dílo upravit či jinak měnit nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle

této smlouvy je bezúplatná. Objednatel se zavazuje užít dílo způsobem, který není v rozporu s dobrými mravy.

- 6.3 Objednatel je povinen zdržet se užití díla způsobem snižujícím hodnotu díla a dodržovat právo na autorské označení.

## Článek VII.

### Záruka za jakost a odpovědnost za vady předmětu plnění

- 7.1 Zhotovitel poskytuje smluvní záruku za jakost na práce prováděné na díle v délce 36 měsíců. Smluvní záruku za jakost na technologická, strojní a elektrická zařízení, která jsou součástí dodávaného díla, zhotovitel poskytuje pouze v délce, jakou poskytují dodavatelé těchto zařízení s tím, že tato může být odlišná. Po sjednanou dobu záruky za jakost má objednatel právo uplatnit u zhotovitele požadavek na odstranění vad díla. Záruční lhůta běží od data předání a převzetí díla. Zhotovitel ručí za bezplatné odstranění vad v době záruky.
- 7.2 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Zhotovitel je povinen po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává.
- 7.3 Zhotovitel je povinen, pokud to klimatické podmínky budou umožňovat a/nebo pokud se s objednatelem nedohodne jinak, zahájit ihned práce na odstranění uznaných reklamovaných vad po jejich nahlášení objednatelem a ve lhůtě 3 pracovních dnů po nahlášení vad objednatelem tyto vady odstranit. V případě havárií ohrožujících život lidí nebo bezpečnost díla je zhotovitel povinen reagovat na reklamaci ihned a zahájit práce na jejím odstranění neprodleně – do 24 hodin od nahlášení závady.

## Článek VIII.

### Nakládání s odpady

- 8.1 Zhotovitel, při jehož činnosti vznikne odpad, se na základě této smlouvy se stává původcem tohoto odpadu. Zhotovitel je objednatelem povinen doložit smlouvou s oprávněnou osobou, že odpad předal dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, do zařízení ke skladování, sběru, úpravě, využití nebo odstranění odpadu, které smí být provozováno pouze na základě platného povolení provozu zařízení vydaného krajským úřadem. Zhotovitel bude tento odpad ukládat do velkoobjemových kontejnerů, které zajistí na své náklady. Zhotovitel se s objednatelem dohodne na místě uložení těchto nádob. Zhotovitel nebude moci ukládat velkoobjemové kontejnery na jiné místo, než bylo s objednatelem dohodnuto. Zhotovitel bude nakládat a zabezpečí odpad tak, aby nedošlo k jeho odcizení, uniku nebo znehodnocení, které by zhoršilo možnost nakládat s daným odpadem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství. U odpadů, kde je nutné zajistit příslušné rozbory v souladu s platnou právní úpravou, zajistí provedení těchto rozborů zhotovitel.
- 8.2 V případě že zhotovitel, při jehož činnosti vznikne odpad obsahující asbest, je povinen splnit technické požadavky stanovené vyhláškou a požadavky zákona č. 258/200 Sb., o ochraně veřejného zdraví; zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci; nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci a vyhlášky 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli.

## Článek IX.

### Další práva a povinnosti smluvních stran

- 9.1 Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci předmětu plnění dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 9.2 Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 9.3 Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji.
- 9.4 Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli vše dostupné podklady a umožní přístup zaměstnancům zhotovitele do místa plnění za účelem plnění závazků vyplývajících z této smlouvy.
- 9.5 Zhotovitel je povinen dodržovat v areálu objednatele veškeré zásady platné pro pohyb osob, vozidel a manipulaci s věcmi, jakož i respektovat zavedená bezpečnostní opatření.
- 9.6 V návaznosti na naplnění požadavků dle ust. § 6 odst. 4 ZZVZ objednatelem je zhotovitel povinen po celou dobu plnění z této smlouvy dodržovat veškeré české i evropské právní předpisy s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Vůči případným poddodavatelům je zhotovitel povinen zajistit srovnatelnou úroveň smluvních podmínek jako je určena v této smlouvě a řádně a včas hradit své finanční závazky, a to v návaznosti na úhradu plnění z této smlouvy objednatelem dodavateli.

Zhotovitel předložil jako součást své nabídky v rámci veřejné zakázky, na jejímž základě byla uzavřena tato smlouva, Čestné prohlášení o zajištění společensky odpovědných vztahů v dodavatelském řetězci. Toto čestné prohlášení tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její Příloha č. 2.

Za účelem kontroly splnění výše uvedených požadavků ve smyslu ust. § 6 odst. 4 ZZVZ je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat prokázání splnění požadavků. Objednatel má zejména právo si na zhotoviteli vyžádat předložení smluv uzavřených s poddodavateli, stejně jako doložení, že úhrady poddodavatelům byly ze strany zhotovitele provedeny řádně a včas, Zhotovitel je povinen objednateli kontrolu umožnit a prokázat splnění uvedených požadavků. V případě, že zhotovitel nesplní svou povinnost umožnit objednateli kontrolu a/nebo prokázání splnění uvedených požadavků, jedná se na straně zhotovitele o podstatné porušení smlouvy, které zakládá právo objednatele od smlouvy odstoupit dle čl. XI. odst. 11.3 této smlouvy.

## Článek X.

### Smluvní pokuta a úrok z prodlení

- 10.1 Objednatel se zhotovitelem se dohodli, že v případě, že by objednatel neuhradil kupní cenu nebo její část včas do data splatnosti uvedeného na faktuře, může zhotovitel po objednateli požadovat smluvní úrok z prodlení v následující výši: za 1-60. den prodlení ve výši 0,005 % z dlužné částky za každý den prodlení, od 61. dne prodlení ve výši odpovídající zákonnému úroku z prodlení – posuzováno od data splatnosti daňového dokladu.
- 10.2 V případě, že zhotovitel nedodrží termíny dle článku III., IV. a VII. této smlouvy, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 10.3 Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do šedesáti dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- 10.4 Zaplacením smluvní pokuty či úroků z prodlení není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikla smluvní straně v příčinné souvislosti s porušením smlouvy.

**Článek XI.**  
**Způsob ukončení smluvního vztahu**

- 11.1 Od smlouvy může objednatel odstoupit v případě, že na straně zhotovitele dojde k neplnění předmětu plnění v termínech a kvalitě dle příslušných ustanovení této smlouvy a pokud zhotovitel nezjedná nápravu, přestože bude objednatelem na tuto skutečnost písemně upozorněn, lze odstoupit od smlouvy do 30 kalendářních dnů od doručení upozornění.
- 11.2 Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami.
- 11.3 Od této smlouvy může být rovněž odstoupeno v případě, že ji druhá smluvní strana podstatným způsobem poruší. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení písemného vyhotovení odstoupení druhé smluvní straně.

Pro účely této smlouvy se za její podstatné porušení považuje takové porušení, u kterého smluvní strana porušující smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem daného obchodního případu, by druhá smluvní strana neměla zájem smlouvu uzavřít. Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se zejména považuje prodlení s úhradou jakýchkoliv finančních závazků vůči zhotoviteli po dobu delší 90 dnů a na straně zhotovitele porušení povinnosti zhotovitele umožnit objednateli kontrolu a/nebo prokázání splnění požadavků dle ust. čl. IX odst. 9.6 této smlouvy.

**Článek XII.**  
**Společná ustanovení**

- 12.1 Pokud se stane nebo bude shledáno kterékoli ustanovení této smlouvy nebo jeho část neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, zůstávají všechna ostatní ustanovení této smlouvy platná, účinná a vymahatelná v největším možném rozsahu a smluvní strany se zavazují do deseti pracovních dnů od písemné výzvy kterékoli smluvní strany nahradit takové neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením, které bude platné, účinné a vymahatelné a které bude v největším možném rozsahu odpovídat původnímu smyslu nahrazovaného ustanovení.
- 12.2 Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 12.3 Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
- 12.4 Pohledávky vzniklé na základě této smlouvy, nebo v souvislosti s ní, není možné postoupit třetí straně bez předchozího souhlasu povinné smluvní strany.
- 12.5 V souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění je zhotovitel povinen poskytnout kontrolním orgánům a objednateli veškerou potřebnou součinnost při výkonu finanční kontroly.
- 12.6 Každá ze smluvních stran souhlasí, aby druhá smluvní strana za účelem sjednání a uzavření této smlouvy zpracovávala a uchovávala v písemné, listinné a automatizované podobě osobní údaje

pověřených zaměstnanců, a prohlašují, že jejich zaměstnanci byli poučeni o svých právech v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů a že jde o zpracování pro účely oprávněných zájmů správce ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, a souvisejících českých právních předpisů.

- 12.7 Za účelem zveřejnění této smlouvy uděluje zhotovitel souhlas na dobu neurčitou se zveřejněním svých osobních údajů v registru smluv a na profilu zadavatele. Smluvní strany nepovažují žádné ustanovení této smlouvy za obchodní tajemství.
- 12.8 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v Informačním systému Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že objednatel zajistí zveřejnění této smlouvy, včetně veškerých příloh a případných dodatků v Informačním systému Registru smluv, a to způsobem dle shora uvedeného předpisu.

### Článek XIII. Závěrečná ustanovení

- 13.1 Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zejména příslušnými ustanoveními OZ.
- 13.2 Kontaktní osoby objednatele a zhotovitele ve věcech této smlouvy:

**- zhotovitel:**

jméno: ...Jaromír Králík.....  
tel.: ... [redacted] .....  
email: ... [redacted] .....

**- objednatel:**

jméno: Luboš Sadešský  
tel: [redacted]  
email: [redacted]

s tím, že případnou změnu těchto osob jsou smluvní strany povinny si hlásit písemně (postačí emailem) předem na kontakty v tomto odstavci uvedené.

- 13.3 Smlouva se vyhotovuje v počtu 3 stejnopisů s platností originálu, přičemž objednatel obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel 1 stejnopis.
- 13.4 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnou se stává dnem jejího uveřejnění v Registru smluv.
- 13.5 Smluvní strany prohlašují, že smlouva je uzavřena dle svobodné vůle smluvních stran, s plným porozuměním textu smlouvy i jejím důsledkům, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy:

Příloha č. 1 *Položkový rozpočet*

Příloha č. 2 *Čestné prohlášení o zajištění společensky odpovědných vztahů v dodavatelském řetězci*

V Praze dne 22.03.2022.....

V Praze dne .....

.....  
firma

.....  
MUDr. Martin Hollý, MBA  
ředitel