

Kupní smlouva

1. Město SOBĚSLAV

IČ: 00252921, DIČ: CZ00252921

sídlo: náměstí Republiky 59, Soběslav I, 392 01 Soběslav

zastoupené Ing. Jindřichem B l á h o u , starostou města

dále jen „prodávající“ na straně jedné

a

2. Obec VESCE

IČ: 00667234, DIČ: CZ00667234

sídlo: č.p. 33, 392 01 Vesce

zastoupené Bc. Martinem N o v á k e m, starostou obce

dále jen „kupující“ na straně druhé,

spolu také „smluvní strany“,

*uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu
podle ust. § 2079 a násl., zejména ust. § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského
zákoníku, v platném znění.*

I. Předmět koupě

1.

Prodávající prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to:

- pozemku parc. č. 129/8 – trvalý travní porost o výměře 18825 m²,
- pozemku parc. č. 133/1 – trvalý travní porost o výměře 5622 m²,
- pozemku parc. č. 133/5 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 219 m²,
- pozemku parc. č. 135/39 – orná půda o výměře 27991 m²,

vše zapsáno pro obec Vesce, katastrální území Vesce u Soběslavi, v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor na LV. č. 188 (dále také jen „předmětné pozemky“).

2.

Prodávající ohledně předmětných pozemků prohlašuje, že:

- a) k nim řádně nabyt vlastnícké právo, jak je toto zapsáno v katastru nemovitostí, s neomezeným vlastníckým a dispozičním právem;
- b) jeho vlastnícké právo k předmětným pozemkům není předmětem žádného soudního ani jiného sporu, správního či jiného řízení, které by mohlo způsobit omezení vlastníckého práva;
- c) na předmětných pozemcích nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena ani

další práva třetích osob, ani jiné právní vady; s výjimkou věcného břemene zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění nadzemního vedení VN, tří betonových sloupů, trafostanice a zemního kabelového vedení NN, rozsah vymezen geometrickým plánem č. 142-182/2010, váznoucího na pozemku parc. č. 129/8, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene - bezúplatné ze dne 31.8.2010, vložené do katastru nemovitostí pod čj. V-4916/2010-308, s právními účinky vkladu práva ke dni 22.9.2010, ve prospěch společnosti EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, IČ 28085400;

- d) nejsou předmětem žádných nájemních nebo podnájemních smluv, smluv či dohod o užívání nebo o správě nemovitostí či jiných obdobných smluv, kterými by třetí osoba získala právo předmětné pozemky užívat či jakkoliv s předmětnými pozemky nakládat;
- e) nebyla uzavřena žádná smlouva týkající se převodu předmětných pozemků či jejich částí ani týkající se převodu jakéhokoli práva ve vztahu k předmětným pozemkům;
- f) Rada města Soběslavi doporučila Zastupitelstvu města Soběslavi schválit prodej pozemků podle této kupní smlouvy na své schůzi konané dne 8.6.2021, usnesením č. 12/143/2021
- g) prodej předmětných pozemků podle této kupní smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva města Soběslav č. 15/114/2021 ze dne 23.6.2021, když záměr prodeje předmětných pozemků byl vyvěšen na úřední desce města Soběslavi a zároveň způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu od 31.5.2021 do 15.6.2021. Toto prohlášení se činí v souladu s ust. § 41 zákona o obcích a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

3.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. pl. 203-2021112/2021 vyhotoveným Ing. Petrem Sedláčkem, ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem dne 21.12.2021 pod č. 116/2021 (stejnopis ověřen dne 10.1.2022 pod č. 5/2022), se souhlasem Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor ze dne 5.1.2022, č. PGP-1948/2021-308, dále jen „geometrický plán“, byl z pozemku parc. č. 129/8 – trvalý travní porost o výměře 18825 m², blíže označeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy, oddělen nový pozemek parc. č. 129/10 – trvalý travní porost o výměře 1295 m², když dosavadní pozemek parc. č. 129/8 – trvalý travní porost má nově výměru 17530 m², dále byl z pozemku parc. č. 133/1 – trvalý travní porost o výměře 5622 m², blíže označeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy, oddělen nový pozemek parc. č. 133/7 – trvalý travní porost o výměře 94 m², když dosavadní pozemek parc. č. 133/1 – trvalý travní porost má nově výměru 5528 m² a dále byl z pozemku parc. č. 135/39 – orná půda o výměře 27991 m², blíže označeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy, oddělen nový pozemek parc. č. 135/46 – orná půda o výměře 3 m², když dosavadní pozemek parc. č. 135/39 – orná půda má nově výměru 27988 m². Uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

4.

Předmětem převodu vlastnického práva podle této smlouvy je pozemek označený v článku I. odst. 1. této smlouvy, a to pozemek parc. č. 133/5 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 219 m², a dále pozemky označené v článku I. odst. 3. této smlouvy, a to nově vzniklý pozemek parc. č. 129/10 – trvalý travní porost o výměře 1295 m², nově vzniklý pozemek parc. č. 133/7 – trvalý travní porost o výměře 94 m² a nově vzniklý pozemek parc. č. 135/46 – orná půda o výměře 3 m² (dále jen „předmětné pozemky“).

5.

Kupující prohlašuje, že:

- a) koupě předmětných pozemků podle této smlouvy byla schválena usnesením Zastupitelstva obce Vesce č. 5/3/2021 ze dne 25.9.2021, když záměr koupě předmětných pozemků byl vyvěšen na úřední desce obce Vesce a zároveň způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu od 31.5.2021 do 15.6.2021. Toto

prohlášení se činí v souladu s ust. § 41 zákona o obcích a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona;

- b) je mu právní a faktický stav předmětných pozemků dobře znám, a že jim žádné vady nevytýká.

II. Projev vůle smluvních stran

1.

Prodávající prodává touto kupní smlouvou nemovité věci, blíže označené v čl. I. odst. 1, 3 a 4 shora, a to pozemek parc. č. 133/5 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 219 m², nově vzniklý pozemek parc. č. 129/10 – trvalý travní porost o výměře 1295 m², nově vzniklý pozemek parc. č. 133/7 – trvalý travní porost o výměře 94 m² a nově vzniklý pozemek parc. č. 135/46 – orná půda o výměře 3 m², se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, které se k předmětným pozemkům váží, kupujícímu za kupní cenu, uvedenou v článku III. této smlouvy, do jeho výlučného vlastnictví.

2.

Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětných pozemků dobře znám a v tomto stavu je také bez výhrad na základě této kupní smlouvy kupuje a do svého výlučného vlastnictví, za kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy, přijímá.

III. Kupní cena

1.

Kupní cena za prodej předmětných pozemků byla smluvními stranami sjednána na částku **80.550,- Kč** (slovy: osmdesát tisíc pět set padesát korun českých), tj. za cenu 50,- Kč/m² za pozemky, označené v článku I. odst. 1 této smlouvy. Celková výměra pozemků, označených v čl. I. odst. 1 činí 1611 m². Ke kupní ceně se nepřipočítává DPH v zákonné výši – prodej osvobozen dle § 56, odst. 1 zákona o DPH.

2.

Smluvní strany prohlašují, že kupní cena je ve smyslu ustanovení § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, sjednána ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, kdy byla pro účely tohoto převodu stanovena znaleckým posudkem Ing. Bohumíra Fialy, znalce z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, Ostrčilovo nábř. 271, Soběslav III.

3.

Smluvní strany shodně prohlašují, že byla celá kupní cena ve výši 80.550,- Kč prodávajícímu kupujícím zaplacená před podpisem této kupní smlouvy bezhotovostním převodem částky na účet prodávajícího č. 19-0701490399/0800, variabilní symbol 3639 3111.

4.

Prodávající potvrzuje přijetí celé kupní ceny ve výši 80.550,- Kč svým podpisem na této smlouvě.

IV. Převod vlastnického práva k předmětným pozemkům

1.

Vlastnické právo kupujícího k předmětným pozemkům vzniká dnem vkladu do katastru nemovitostí a právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho

povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy, zde učiněnými, vázány.

2.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podle dohody smluvních stran podán prodávajícím příslušnému katastrálnímu úřadu ve lhůtě do pěti pracovních dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami.

3.

Smluvní strany se zavazují pro případ, že by nedošlo ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch strany kupující podle této smlouvy pouze z důvodů nesplnění zákonných podmínek pro povolení vkladu, uzavřít do 14 dnů od zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu dodatek k této smlouvě, nebo novou kupní smlouvu tak, aby byly vytykané vady odstraněny, případně, že na pokyn příslušného katastrálního úřadu do 14 dnů tuto kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

4.

Po dni podpisu této kupní smlouvy prodávající bez předchozího písemného souhlasu kupujícího nezřídí k tíži předmětných pozemků žádné věcné břemeno, zástavní, či předkupní právo, nezatíží je žádným dluhem, nepronajme je, nepropachtuje je, neprodá je, nedaruje je, jinak nepřevéde, ani nebude usilovat o jejich převod.

V. Náklady související s prodejem

1.

Správní poplatek za provedení vkladu do katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč uhradí podle dohody smluvních stran kupující.

2.

Náklady spojené se sepsáním této smlouvy nese prodávající. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu jako součásti této smlouvy a náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku nese podle dohody smluvních stran kupující. Smluvní strany shodně prohlašují, že byla částka ve výši 2.000,- Kč, odpovídající správnímu poplatku za provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a částka ve výši 700,- Kč, odpovídající nákladům na vypracování znaleckého posudku prodávajícímu kupující zaplacená před podpisem této kupní smlouvy bezhotovostním převodem částky na účet prodávajícího č. 19-0701490399/0800, variabilní symbol 3639 2324.

VII. Závěrečná ujednání

1.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dobrovolně na základě pravé a svobodné vůle a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy. Proto žádají, aby v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor byly provedeny změny podle této smlouvy.

2.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

3.

Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním této smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv, zajištěným prodávajícím postupem podle tohoto zákona.

4.

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení, a jedno vyhotovení je určeno po účely vkladového řízení před katastrálním úřadem.

V Soběslavi dne - 7. 04. 2022

V Soběslavi dne 6. 4. 2022

Prodávající:

Kupující:



Město Soběslav
zastoupené Ing. Jindřichem Bláhou
starostou města

Obec Vesce
zastoupená Bc. Martinem Novákem
starostou obce