

Prohlášení o ukončení nájemní smlouvy č. 1421/2002 a dohoda o prominutí nájemného a zákonných úroků z prodlení s úhradou nájemného, č.j.: MMHK/078281/2021

1. Statutární město Hradec Králové

Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
Zastoupená: na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy majetku města, Magistrátu města Hradec Králové
IČO: 00 26 88 10
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové
č. účtu: 426511/0100, variabilní symbol:0 **9440142102**

(dále jen „Pronajímatel“)

a

2. Areál Svobodné Dvory s.r.o.

Sídlo: Dvorská 232/3, Svobodné Dvory, 503 11 Hradec Králové
Zastoupená: Davidem Jarošem, jednatelem společnosti
Zapsaná u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 42991
IČO: 07729723

(dále jen „Nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o ukončení nájemní smlouvy č. 1421/2002 a dohodu o prominutí nájemného a zákonných úroků z prodlení s úhradou nájemného (dále jen „Dohoda“):

**I.
Prohlášení**

1. Dne 06.08.2002 byla mezi Pronajímatelem a společností FINCH a.s., IČO: 25933523, uzavřena nájemní smlouva č. 1421/02 (dále jen „Nájemní smlouva“), jejímž předmětem je nájem části pozemku pp. č. 917/5 v k. ú. Svobodné Dvory o výměře 55 m² a části pozemku pp. č. 917/6 v k. ú. Svobodné Dvory o výměře 45 m² (oba druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace), k účelu: vjezd do areálu firmy. Dne 23.03.2009 byl uzavřen dodatek č. 1 k této nájemní smlouvě – účel dodatku: navýšení nájemného o DPH, dne 29.10.2012 byl uzavřen dodatek č. 2 k této nájemní smlouvě, účel: změna subjektu na straně nájemce na společnost Little bread a.s., IČO: 28784570 a dne 2. 11. 2016 byl uzavřen dodatek č. 3 k této nájemní smlouvě.
2. Dne 31.10.2019 uzavřela společnost Little bread, a.s., IČO: 28784570, s Pronajímatelem dohodu o ukončení Nájemní smlouvy, kdy se smluvní strany dohodly na ukončení nájmu k 31.10.2019, s tím, že nájemné za období od 1.1. 2019 do 31.10.2019 ve výši 8.329 Kč a DPH v zákonné výši 21%, tj. celkem 10.078 Kč, a zákonné úroky z prodlení z částky 10.078 Kč za období od 1. 4. 2019 do 31. 10. 2019 společnost Little bread, a. s. uhradí Pronajímateli do 30 dnů od podpisu dohody oběma stranami.

II. Nesporná práva a povinnosti

Nájemce a Pronajímatel činí nespornými tyto skutečnosti:

- a) Dnem 14.12.2018 došlo k odstěpení části jmění společnosti Little bread, a. s., IČO: 28784570 a k jeho přechodu na společnost Areál Svobodné Dvory, s.r.o, IČO: 07729723, se sídlem Dvorská 232/3, Svobodné Dvory, 503 11 Hradec Králové, a to včetně práv a povinností vyplývajících z Nájemní smlouvy ve znění dodatků č. 1 - 3.
- b) Dohoda o ukončení Nájemní smlouvy ze dne 31.10.2019 uzavřená mezi společností Little bread, a.s., IČO: 28784570 a Pronajímatelem je vzhledem ke skutečnostem uvedeným pod písm. a) neplatná.
- c) Nájemcem pozemků, které jsou předmětem Nájemní smlouvy ve znění dodatků č. 1-3 je od 14.12.2018 společnost Areál Svobodné Dvory, s.r.o, IČO: 07729723, se sídlem Dvorská 232/3, Svobodné Dvory, 503 11 Hradec Králové.

III. Ukončení nájmu

1. Nájemce požádal Pronajímatele o ukončení nájemního vztahu dle Nájemní smlouvy.
2. Pronajímatel a Nájemce se dohodli na ukončení nájmu dle Nájemní smlouvy ke dni 31. 3. 2022.

IV. Úhrada nájemného

1. Nájemce dne 30.11.2021 sdělil Pronajímateli, že jako nástupnická společnost společnosti Little bread, a. s., IČO: 28784570, uhradí Pronajímateli dluh na nájemném dle Nájemní smlouvy ve znění dodatků č. 1-3 za období od 1.1. 2019 do 31. 10. 2019. Vzhledem ke skutečnostem, které vedly k uzavření dohody o ukončení Nájemní smlouvy mezi Pronajímatelem a společností Little bread, a. s., t. j. že účel nájmu již pominul, žádá Nájemce o to, aby nebyl povinen hradit Pronajímateli žádné nájemné dle Nájemní smlouvy ve znění dodatků č. 1-3 za období od 1. 11. 2019.
2. Nájemce uhradil před uzavřením této Dohody Pronajímateli nájemné dle Nájemní smlouvy ve znění dodatků č. 1 -3 za užívání předmětu nájmu v období od 1. 1. 2019 do 31. 10. 2019 ve výši 8.329 Kč + 21% DPH, t. j. celkem nájemné ve výši 10.078 Kč včetně 21% DPH, a zákonné úroky z prodlení z částky 10.078 Kč za období od 1. 4. 2019 do 31. 10. 2019 ve výši 574 Kč, t. j. **celkem částku 10.652 Kč** (slovy: deset tisíc šest set padesát dva korun českých).
3. Nájemné za užívání předmětu nájmu dle Nájemní smlouvy ve znění dodatků č. 1 -3 za rok 2018 uhradila Pronajímateli v plné výši společnost Little bread, a. s., IČO: 28784570.

V.

Prominutí nájemného a zákonných úroků z prodlení s úhradou nájemného

1. Pronajímatel promíjí Nájemci povinnost zaplatit Pronajímateli nájemné dle Nájemní smlouvy ve znění dodatků č. 1-3 za užívání předmětu nájmu v období od 1. 11. 2019 do 31. 3. 2022, jakož i zákonné úroky z prodlení s úhradou nájemného dle Nájemní smlouvy ve znění dodatků č. 1-3 za užívání předmětu nájmu v období od 1. 11. 2019 do 31. 12. 2021.
2. Pronajímatel promíjí Nájemci povinnost zaplatit Pronajímateli zákonné úroky z prodlení s úhradou nájemného dle Nájemní smlouvy ve znění dodatků č. 1 -3 za užívání předmětu nájmu v období od 1. 1. 2019 do 31. 10. 2019, a to za prodlení v období od 1. 11. 2019 do dne předcházejícího dni, kdy bylo Nájemcem uhrazeno nájemné dle Nájemní smlouvy ve znění dodatků č. 1 -3 za užívání předmětu nájmu v období od 1. 10. 2019 do 31. 10. 2019.
3. Nájemce s prominutím nájemného a zákonných úroků z prodlení s úhradou nájemného dle čl. V. odst. 1. a 2. této Dohody souhlasí.
4. Pronajímatel a Nájemce konstatují, že Nájemce od nabytí účinnosti této Dohody již není povinen zaplatit Pronajímateli žádné nájemné dle Nájemní smlouvy ve znění dodatků č. 1 -3 a žádné zákonné úroky z prodlení s úhradou nájemného dle Nájemní smlouvy ve znění dodatků č. 1-3.

VI.

Ustanovení společná a závěrečná

1. Uzavření této Dohody bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2022/1546 ze dne 1. 3. 2022.
2. Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že změny této Dohody mohou být prováděny pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými zástupci obou účastníků této Dohody. Provádění změn jinou formou Pronajímatel a Nájemce vylučují.
3. Pronajímatel a Nájemce prohlašují, že na tuto Dohodu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“) a Pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
4. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma účastníky této Dohody. Tato Dohoda nabývá účinnosti dnem uveřejnění Dohody v registru smluv.
5. Tato Dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží Pronajímatel a jedno Nájemce.
6. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této Dohody v registru smluv v plném znění.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato Dohoda neobsahuje žádná obchodní tajemství a Nájemce souhlasí s uveřejněním Dohody (vč. metadat) v registru smluv bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv je k řádnému uveřejnění Dohody třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat.

Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že uveřejní metadata v níže
prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

Statutární město Hradec Králové, Československé armády 400, 502 00 Hradec
Králové, IČO: 00 26 88 10, ID datové schránky: bebb2in

Areál Svobodné Dvory s.r.o., Dvorská 232/3, Svobodné Dvory, 503 11 Hradec
Králové, IČO: 07729723, ID datové schránky d38rbya

- vymezení předmětu smlouvy: dohoda o ukončení nájemní smlouvy č. 1421/2002 a
dohoda o prominutí nájemného a zákonných úroků z prodlení s úhradou nájemného
– nájem pozemků v katastrálním území Svobodné Dvory, ukončení nájmu, prominutí
nájemného a zákonných úroků z prodlení s úhradou nájemného
- cena: bude stanovena ke dni nabytí účinnosti této Dohody
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu Dohody posledním účastníkem

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům
zákona o registru smluv.

V Hradci Králové dne **08. 03. 2022**

V Hradci Králové dne **18. 03. 2022**


David Čarob
jédnatel společnosti
Areál Svobodné Dvory s.r.o.