

NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 1421/02

uzavřená ve smyslu ust. § 663 a násl. občanského zákoníku mezi :

Pronajímatelem : Statutární město Hradec Králové

se sídlem : Ulrichovo nám. 810, Hradec Králové PSČ 502 10

IČO : 002 688 10

zastoupené vedoucím majetkoprávního odboru Ing. Jiřím Kauckým na základě plné moci udělené primátorem města Ing. Oldřichem Vlasákem

a

Nájemcem : FINCH a.s.

se sídlem: Dvorská čp. 232, Hradec Králové 15, PSČ 503 11

IČO : 259 335 23

zapsaná v OR u KS v Hradci Králové v oddílu B vložka 2017

zastoupené předsedou představenstva Tomášem Šnajdrem

a členem představenstva Milošem Dohnálkem

I.

Pronajímatel má vlastnická práva mimo jiné i k pozemkům p.č. 917/5 a p.č. 917/6, které jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro k.ú. Svobodné Dvory, obec Hradec Králové u Katastrálního úřadu v Hradci Králové.

II.

Pronajímatel pronajímá nájemci touto smlouvou část pozemku p.č. 917/5 o výměře 55 m² a část pozemku p.č. 917/6 o výměře 45 m² za účelem vjezdu do areálu firmy. Předmět nájmu je vyznačen na situačním záznamu mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Záměr pronájmu předmětných částí pozemků p.č. 917/5 a p.č. 917/6 v k.ú. Svobodné Dvory byl zveřejněn na úřední desce ve dnech 17.6-1.7.2002 a schválen Usnesením č. 792/2002 na 14. zasedání Rady města Hradec Králové, konaného dne 2.7.2002.

Nájemní smlouva se po dohodě obou smluvních stran uzavírá na dobu neurčitou.

III.

Nájemné je stanoveno ve výši 100,-Kč/m² /rok což představuje celkovou částku ročního nájemného **10.000,-Kč**.

Nájemné pro rok 2002 je sjednáno v poměrné částce 5.105,-Kč, které nájemce uhradí nejpozději do 30-ti dnů ode dne podpisu této smlouvy ze své strany.

Úhrada nájemného bude prováděna na účet č. 8010-426511/0100 vedený u KB a.s. Hradec Králové s ročním předstihem, a to nejpozději do 31.3. následujícího roku. Pro případ prodlení v zaplacení nájemného sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,001 % z dlužné částky za každý den prodlení, tím není dotčeno právo na náhradu škody.

Výše sjednané náhrady se mění každé 3 roky úpravou koeficientem stanoveným Radou města Hradec Králové nebo vždy, pokud dojde ke změně cenového předpisu.

IV.

Nebude-li předmět nájmu užíván a nájemné hrazeno v souladu s touto smlouvou podle sjednaných podmínek, pronajímatel od této smlouvy odstoupí. Tím není dotčeno právo na náhradu škody vzniklou z tohoto odstoupení.

Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu k účelu, ke kterému byl pronajat a dále jej nepronajímá. Nájemce umožní přístup na předmět nájmu pronajímateli a je povinen snášet možné omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování související pozemní komunikace ve vlastnictví pronajímatele.

V.

Smluvní strany se dohodly, vzhledem k charakteru předmětu nájmu, že nájem lze ukončit písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí zanikne-li důvod, pro který byl nájem sjednán. V tom případě se nájemce zavazuje, že předmět nájmu uvede do původního stavu. Výpovědní lhůta je tříměsíční a běží od 1. dne následujícího měsíce ode dne, kdy výpověď byla doručena druhé smluvní straně.

Pronajímatel je oprávněn písemně vypovědět smlouvu - jestliže nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se smlouvou, nebo přenechá-li předmět pronájmu nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele.

VI.

Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Veškeré změny této smlouvy je možné provést jen po dohodě obou smluvních stran písemnou formou.

V Hradci Králové *6.8.2007*

V Hradci Králové *25.7.2007*

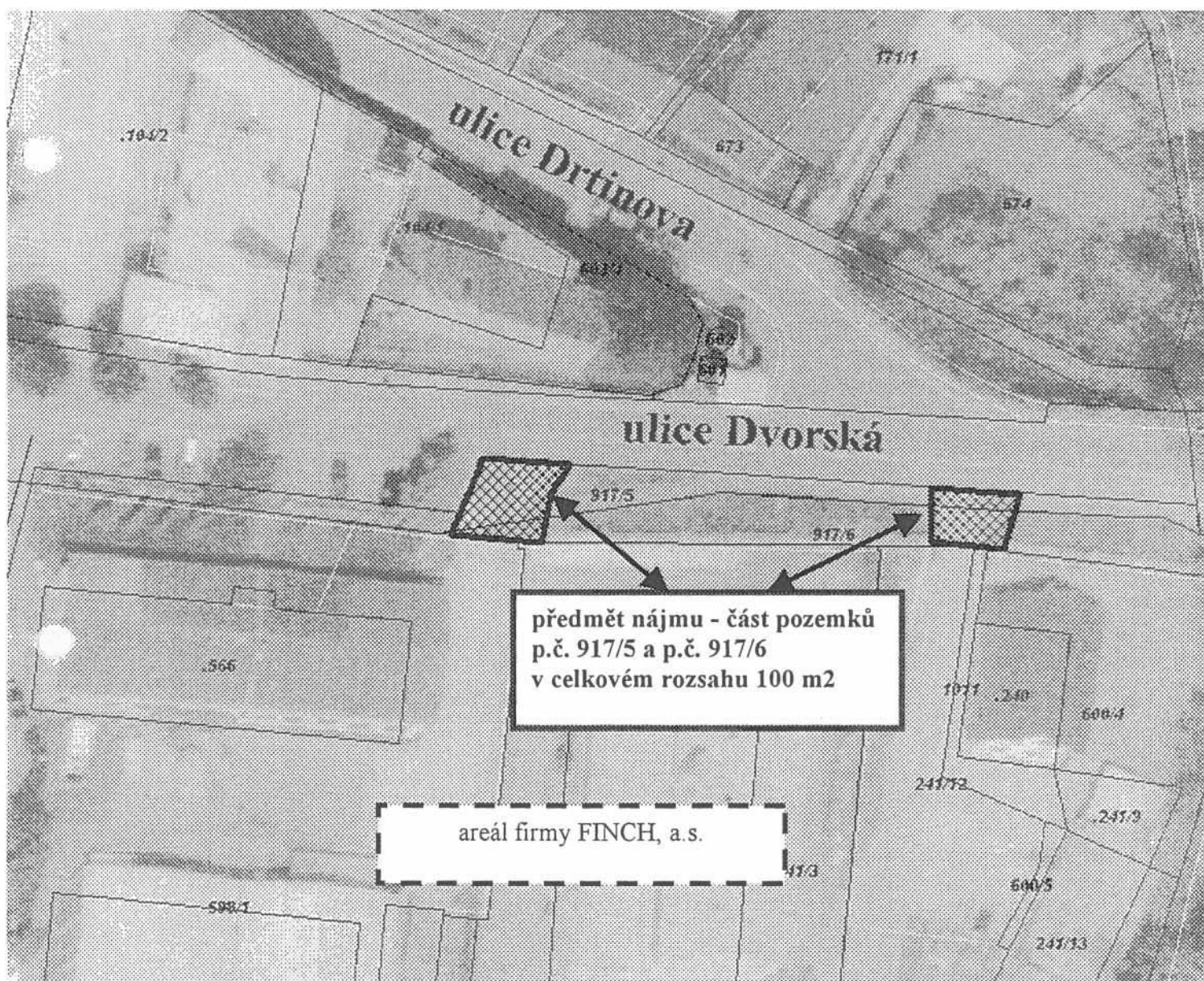
Pron
Statu

.....
z pl
vedc



**Věc : Pronájem částí pozemku p.č. 917/5 a p.č. 917/6 v k.ú. Svobodné Dvory
v rozsahu 100 m²**

Nájemce : FINCH a.s., IČO 259 335 23, Hradec Králové, Dvorská 232, PSČ 503 11



Statutární město Hradec Králové, IČ 00268810, DIČ CZ00268810

se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

jednající: na základě vnitřních předpisů Ing. Josefem Petříčkem, vedoucím odboru správy majetku města, magistrátu města

bankovní spojení: Komerční banka Hradec Králové

č.úctu: 1222 – 426511/0100, variabilní symbol 9440142102

dále jen „pronajímatel“ na straně jedné

a

FINCH a.s., IČ 25933523, DIČ CZ25933523

se sídlem: Dvorská č.p. 232, 503 11 Hradec Králové 15

zastoupené předsedou představenstva Radkem Chlábkem

dále jen „nájemce“ na straně druhé

uzavírají po vzájemné dohodě

DODATEK Č. 1 **K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 1421/02**

ze dne 6.8.2002

Článek 1

1.1. Pronajímatel se stává podle zákona č.235/2004 Sb.,o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, plátcem daně z přidané hodnoty, a to s účinností od 1.1.2009.

1.2. Podle § 33 odst. 12 a 13 zákona č.337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů, je pronajímatel zaregistrován u správce daně Finančního úřadu v Hradci Králové s přiděleným daňovým identifikačním číslem: CZ00268810.

Článek 2

2.1. Na základě skutečností uvedených v čl. I tohoto dodatku č. 1 nájemní smlouvy č. 1421/02 upravují smluvní strany po vzájemné dohodě znění článku III, nájemní smlouvy č. 1421/02 následovně:

III.

1. Roční nájemné činí 10.000,- Kč (slovy:deset tisíc korun českých). Smluvní strany se dohodly, že k uvedené výši nájemného se s účinností od 1.1.2009 připočítává DPH ve výši 19%. Nájemné v celkové výši 11.900,- Kč vč. DPH (slovy:jedenáct tisíc devětset korun českých) je splatné do 31.3. běžného roku na účet č. 1222 – 426511/0100, variabilní symbol 9440142102. Při změně sazby DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, nájemce se však v takovém případě zavazuje hradit nájemné ve výši 10.000,- Kč/rok + DPH ve výši dle platných a účinných obecně závazných právních předpisů.

Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné ve smyslu § 21, odst. 10, zákona o DPH, k 31. březnu v daném roce.

Ostatní odstavce článku III. a ostatní články původní nájemní smlouvy zůstávají v platnosti.

Článek 3

3.1. Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 1421/02 je platný a účinný dnem podpisu obou smluvních stran.

3.2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z toho dvě vyhotovení pro potřebu pronajímatele a jedno vyhotovení pro nájemce.

V Hradci Králové dne 23. 03. 2009

...
Ing. Josef Petříček
vedoucí odboru

Statutární město Hradec Králové, IČ 00268810, DIČ CZ00268810

se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

jednající: na základě vnitřních předpisů Mgr. Ondřejem Votroubkem, vedoucím odboru správy majetku města, magistrátu města

(dále jen „pronajímatel“)

a

Little bread a.s.,

IČ 28784570, DIČ CZ28784570,

se sídlem Na Výsluní 201/13, 100 00 Praha 10,

zastoupená panem Radkem Chlíbkem, předsedou představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 15820

(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě č. 1421/02 uzavřené dne 6. 8. 2002

I.

1.1. Dne 6. 8. 2002 uzavřelo Statutární město Hradec Králové jako pronajímatel se společností FINCH a. s., IČ: 25933523, jako nájemcem nájemní smlouvu č. 1421/02, dle níž byly pronajaty společnosti FINCH, a. s., části pozemků p. č. 917/5 a p. č. 917/6 v k. ú. Svobodné Dvory za účelem vjezdu do areálu firmy na dobu neurčitou. Dne 23.3.2009 byl uzavřen dodatek č.1. k nájemní smlouvě č. 1421/02, na základě kterého se smluvní strany dohodly, že k nájemnému bude od 1.1.2009 připočítáváno DPH dle platných předpisů.

II.

2.1. Odštěpením od společnosti FINCH a.s., IČ: 25933523, vznikla společnost Little bread a.s., IČ: 28784570, přičemž na tuto společnost přešla část jmění společnosti FINCH a.s. a s ním související práva a povinnosti, mimo jiné i vlastnické právo k nemovitostem zapsaným na listu vlastnictví č. 21679 pro obec Hradec Králové a k.ú. Svobodné Dvory a právo nájmu části pozemkových parcel č. 917/5 a č. 917/6 v k.ú. Svobodné Dvory, za účelem vjezdu do areálu firmy, založené výše uvedenou nájemní smlouvou.

2.2. Vzhledem k přechodu práv a povinností dosavadního nájemce z výše uvedené smlouvy na nástupnickou společnost se mění subjekt nájemce na Little bread a.s., IČ 28784570, se sídlem Na Výsluní 201/13, 100 00 Praha 10.

2.3. Všechna ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti.

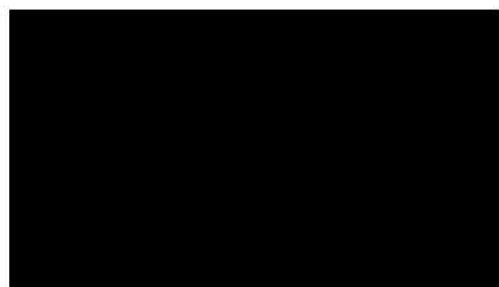
III.

3.1. Dodatek č. 2 je vypracován ve čtyřech stejnopisech, které mají stejnou platnost, a po jeho podpisu obdrží dva stejnopisy nájemce a dva pronajímatel.

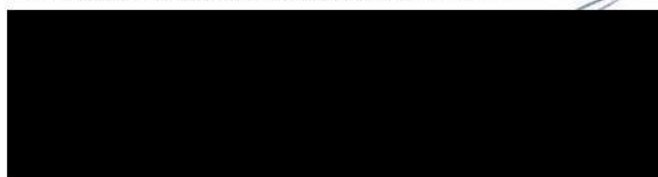
V Hradci Králové dne 29-10-2012



Mgr. Ondřej Votrúbek
vedoucí odboru
správy majetku města



V



předseda představenstva

Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, DIČ: CZ00268810
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupené na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy
majetku města
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové, účet
č. 1222- 426511/0100, VS 9440142102
(dále jen *pronajímatel*)

a

Little bread a.s.
Sídlo: Thunovská 179/12
Zastoupená panem Radkem Chlíbkem, předsedou představenstva
IČ : 28784570
DIČ : CZ28784570

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 15820
uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**DODATEK č. 3
KE SMLouvĚ NÁJEMNÍ č. 1421/02**

**A)
Předmět dodatku**

Smluvní strany uzavřely dne 06.08.2002 smlouvu nájemní č. 1421/02 (dále jen nájemní smlouva), jejímž předmětem je nájem pozemků pp. č. 917/5 a pp. č. 917/6 v k. ú. Svobodné Dvory za účelem vjezdu do areálu firmy.
Smluvní strany se dohodly na následujících změnách nájemní smlouvy formou dodatku č. 3:

Článek III. se ruší a nahrazuje takto:

3.2. Roční nájemné ve výši 10.000 Kč/rok + DPH dle platných a účinných obecně závazných právních předpisů je splatné do 31.3. běžného roku na účet 1222-426511/0100, variabilní symbol 9440142102.

Nájemné je sjednáno v režimu dílčích ročních plnění a bude hrazeno na základě vystaveného daňového dokladu. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, považován den 1.3 příslušného kalendářního roku.

3.3. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.

**B)
Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy tímto dodatkem č. 3 nedotčená zůstávají v platnosti v původním znění.

2. Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě je sepsán ve 3 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce 1 vyhotovení.
3. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 564, zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto dodatku seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Tento dodatek je platný a účinný dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv.
7. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství.

V Hradci Králové dne - 2. 11. 2018

.....
Ing. Milan Brokes
vedoucí odboru
správy majetku města