

SMLOUVA O DÍLO

na „Vypracování projektové dokumentace rekonstrukce technologického zařízení předávací stanice tepla PS 57, ul. Jana Čapka, Frýdek-Místek“

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
a dle § 151 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

název: **DISTEP a.s.**
se sídlem: Ostravská 961, 738 01 Frýdek-Místek
zastoupena: [redacted] předseda představenstva
IČ: 65138091
DIČ: CZ65138091
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
tel.: [redacted]
email: [redacted]
ID: 2yfdqnk

zapsána ve veřejném rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1205

(dále jen „objednatel“)

název: **BRES spol. s r.o.**
se sídlem: náměstí Republiky 366/1, 614 00 Brno - Husovice
zastoupena: [redacted] jednatel
IČ: 29220289
DIČ: CZ29220289
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
tel.: [redacted]
email: [redacted]
ID: e5yqzt3

zapsána ve veřejném rejstříku, vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 66647

(dále jen „zhotovitel“)

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických

Objednatel: [redacted]

Zhotovitel: [redacted]

1. Zástupci objednatel ve věcech technických jsou oprávněni provádět rozhodnutí týkající se např. rozšíření nebo redukce smluvních prací (v rozsahu přípravy smluvního dodatku) a jsou pověřeni řešením technických problémů, kontrolou provedených prací

a předběžným projednáváním změn a doplňků díla, provedením dodatečných zkoušek nebo ověření, pozastavením provádění prací nebo jejich částí.

2. Zástupci zhotovitele ve věcech technických jsou pověřeni řízením prací a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla.
3. Uvedení zástupci jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednávat jinou změnu smlouvy, než je uvedena výše. Ve věcech smluvních jsou oprávněni za obě strany jednat pouze zástupci ve věcech smluvních uvedených v článku I. jako smluvní strany.

II.

Předmět a rozsah díla

1. Předmětem díla dle této smlouvy je realizace sektorové veřejné zakázky SVZ 1/2022/Nag s názvem „Vypracování projektové dokumentace rekonstrukce technologického zařízení předávací stanice tepla PS 57, ul. Jana Čapka, Frýdek-Místek“.
2. Jedná se o služby zahrnující realizační projektovou dokumentaci v rozsahu dokumentace pro provádění stavby „Rekonstrukce technologického zařízení předávací stanice tepla PS 57, ul. Jana Čapka, Frýdek-Místek“ dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášek č. 62/2013 Sb. a č. 405/2017 Sb., v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve znění prováděcí vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb. a č. 66/2018 Sb., dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), realizovatelná dostupnými technologickými prostředky a odpovídající českým právním předpisům, ČSN a požadavkům příslušných správních orgánů.
3. Popis stávajícího stavu a podrobné požadavky na předmět sektorové veřejné zakázky jsou specifikovány v samostatné příloze č. 1. Součástí zakázky je i inženýrská činnost nutná k vydání potřebného povolení k provedení stavby, vyplývá-li to ze zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, výkon autorského dozoru na stavbě a vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby.
4. Nebude-li to odůvodněno předmětem řešení, nesmí projektová dokumentace obsahovat technické podmínky, požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků. Takový odkaz lze výjimečně připustit, není-li popis předmětu řešení provedený postupem § 89 ZZVZ, dostatečně přesný a srozumitelný.
5. Pro materiály uvedené v soupisu prací je nutné vymezit jejich přesnou materiálovou a funkční charakteristiku, aby soupis prací byl skutečně úplným popisem stavby postačujícím pro stanovení nabídkové ceny.
6. Projektová dokumentace bude obsahovat písemné projednání s příslušnými orgány a organizacemi, správci inženýrských sítí, orgány a organizacemi, jichž se dotýkají úpravy uvedené v projektové dokumentaci a jejich závazné kladné vyjádření a stanoviska, kopie katastrální mapy, informace z katastru nemovitostí.

7. Projektová dokumentace v rozsahu dokumentace pro provedení stavby bude vyhotovena v 6 písemných vyhotoveních. Součástí projektové dokumentace bude soupis prací, dodávek a služeb (plný - paré 1-2 a slepý - paré 3-6). Projektová dokumentace bude předána v jednom vyhotovení v elektronické formě na datovém nosiči. Rozpočty a výkazy výměr budou rozděleny dle stavebních objektů (strojní technologie, stavební část, silnoproud, MaR).
8. Realizační projektová dokumentace bude vypracována v takovém rozsahu, aby byla použitelná pro výběrové řízení na zhotovitele stavby a následně pro provedení kompletní stavby.
9. Všechny úpravy budou průběžně projednávány se zadavatelem.
10. Zhotovitel projektové dokumentace bude provádět i výkon autorského dozoru na stavbě. Autorský dozor bude prováděn v průběhu realizace stavby. Pravidelné kontroly budou prováděny v rámci kontrolních dnů nebo v případě potřeby na ústní, telefonickou nebo písemnou výzvu objednatele. O kontrolách budou provedeny zápisy do stavebního deníku vedeného na stavbě. Po dokončení stavby vystaví zhotovitel vyjádření autorského dozoru k provedené stavbě a případné změny zaznamená do dokumentace skutečného provedení stavby.
11. Předmětem díla dle této smlouvy je i poskytnutí práva zhotovitelem zpracovanou projektovou dokumentaci užít způsoby předpokládanými zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“), resp. § 2371 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a vyplývajícím z účelu pro účely, ke kterým je projektová dokumentace určena.
12. Zhotovitel projektové dokumentace prohlašuje, že je oprávněn objednateli uvedené oprávnění poskytnout z titulu vykonavatele majetkových autorských práv a potvrzuje, že se majetkově vypořádal s původci (autory), spoluautory. Cena sjednána v této smlouvě zahrnuje rovněž náklad zhotovitele za případnou odměnu autorů.
13. Zhotovitel projektové dokumentace se zavazuje, že veškeré technické a ekonomické podklady, výkresové a technické dokumentace včetně textových částí nebudou předány třetí osobě. Zhotovitel projektové dokumentace se rovněž zavazuje, že nebudou žádné třetí osobě poskytnuty jakékoliv informace související s tímto dílem. Ustanovení se nevztahuje na subdodavatele zhotovitele projektové dokumentace.
14. Předmětem plnění této smlouvy jsou nejen majetková práva, tj. práva dílo užít dle autorského zákona, ale i práva osobnostní.
15. Zhotovitel projektové dokumentace – autor tímto uděluje svolení ke změně autorského díla – např. zpracovat, rozšířit, upravit, nebo k jeho spojení s dílem jiným, a to ve smyslu ustanovení § 2375 odst. 2 občanského zákoníku, a to nejen objednateli, ale i jím vybranou nebo pověřenou třetí osobou.
16. Tato licenční ujednání – tj. udělení souhlasu k jakékoli změně nebo jinému zásahu do osobnostních práv autora na nedotknutelnost díla budou zejména využita k následujícímu nakládání s dílem, nad rámec práva autorské dílo užít:
 - a) Dílo může být součástí budoucí zadávací dokumentace na nové zpracování či změnu autorského díla - stávající projektové dokumentace.

- b) Dílo bude podkladem pro zpracování nové zadávací dokumentace.
 - c) Dílo bude určeno ke zpracování či změně neomezeným počtem třetích osob účastnících se zadávacích řízení.
 - d) Dílo bude změněno třetí osobou, které tímto autor uděluje souhlas, ale nárokuje si autorskou korekturu.
 - e) Dílo bude změněno třetí osobou, které tímto autor uděluje souhlas s užíváním díla způsobem nesnižujícím jeho hodnotu.
17. Míra změn nebo úprav, ke kterým tímto vyslovuje autor souhlas, není omezena, avšak platí, že objednatel – zadavatel nebo jím určená nebo pověřená třetí osoba může změnit nebo jinak upravit dílo nebo jeho název, pokud jde o takovou úpravu či změnu, u které lze spravedlivě očekávat, že by k ní autor vzhledem k okolnostem užití svolil (tzv. předpokládané změny).
18. Za souhlas s omezením osobnostních práv autora je objednatel povinen zaplatit autorovi – zhotoviteli projektové dokumentace vedle ceny za poskytnutí práva dílo užít částku odpovídající hodnotě omezení osobnostních autorských práv.

III. Termíny plnění

- 1. Zahájení prací
 - 1.1. Projektová dokumentace - po podpisu smlouvy o dílo.
 - 1.2. Autorský dozor – od zahájení realizace stavby – předpoklad 2022.
- 2. Ukončení prací
 - 2.1. Zhotovení projektové dokumentace včetně všech požadovaných příloh - nejpozději do 12. týdnů od podpisu smlouvy.
 - 2.2. Skutečné provedení stavby – do 14 dnů od ukončení realizace stavby.
 - 2.3. Autorský dozor – po dokončení realizace stavby.

IV. Cena díla

Cena díla je stanovena na základě nabídky zhotovitele.

- 1. Projektová dokumentace včetně práva dílo – projektovou dokumentaci užít

Cena bez DPH

DPH

Cena s DPH



2. Inženýrská činnost

Cena bez DPH
DPH
Cena s DPH

[REDACTED]

3. Autorský dozor

Cena bez DPH
DPH
Cena s DPH

[REDACTED]

4. Skutečné provedení stavby

Cena bez DPH
DPH
Cena s DPH

[REDACTED]

5. Částka odpovídající hodnotě omezení osobnostních autorských práv

Cena bez DPH
DPH
Cena s DPH

[REDACTED]

6. Celkem

Cena bez DPH
DPH
Cena s DPH

422.000,-- Kč
88.620,-- Kč
510.620,-- Kč

V.

Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo – nebo jeho část převzít a zaplatit sjednanou cenu podle článku IV.
2. Platba bude uskutečněna na základě faktury – daňového dokladu vystaveného zhotovitelem po splnění každé části samostatně. Splněním se rozumí předání projektové dokumentace objednateli včetně všech požadovaných příloh, odevzdání dokumentace skutečného provedení stavby objednateli, předání vyjádření autorského dozoru k provedené stavbě.
3. Faktura - daňový doklad musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu dle ust. § 28 a násl. zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel jako plátcе daně z přidané hodnoty podpisem této smlouvy prohlašuje, že splnil svou povinnost stanovenou mu zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, k oznámení čísel svých bankovních účtů používaných pro ekonomickou činnost svému správci daně a zavazuje se na fakturách – daňových dokladech, které budou vystavovány za plnění poskytnutá dle této smlouvy uvádět pro platby vždy výhradně ta čísla účtů, která byla oznámena příslušnému správci daně a jím zveřejněna v databázi umožňující dálkový přístup.



4. Splatnost faktury je [REDAKCE] od jejího doručení objednateli. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
5. Objednatel není v prodlení s placením fakturované částky, jestliže vrátí fakturu zhotoviteli do [REDAKCE] od jejího doručení proto, že faktura obsahuje nesprávné údaje nebo byla vystavena v rozporu s touto smlouvou. Konkrétní důvody je objednatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury. U nové nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.
6. Jakákoliv záloha se neposkytuje.

VI. Spolupůsobení objednatele

1. Objednatel se zavazuje zhotoviteli předat veškeré podklady a údaje, které má k dispozici.
2. Po domluvě objednatel zajistí přístup do předmětných prostor.

VII. Záruční doba - zodpovědnost za vady

1. Smluvní strany sjednávají záruční dobu za jakost a kvalitu převzatého díla v délce 5 let. Záruka začíná běžet ode dne následujícího po podpisu předávacího protokolu.
2. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli. Za vady vzniklé jinými vlivy po odevzdání díla zodpovídá jen tehdy, pokud byly způsobeny porušením povinnosti zhotovitele.
3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
4. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na odstranění vady neprodleně po uplatnění reklamace objednatelem, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní do [REDAKCE] pracovních dnů od obdržení reklamace, objednatel si vyhrazuje možnost uplatnit smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] za každý den prodlení. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do [REDAKCE] po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré náklady na odstranění reklamace uhradí objednateli zhotovitel.
5. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
6. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem. Pro odstraněnou vadu počíná běžet nová záruční lhůta ode dne jejího odstranění.
7. Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny závady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškození živelnou událostí či třetí osobou.

VIII. Utvrzení dluhu

1. Jestliže zhotovitel bude v prodlení s termínem předání díla, objednatel je oprávněn fakturovat smluvní pokutu za nesplnění povinnosti podle čl. III. smlouvy, a to ve výši [REDACTED] za každý den prodlení. Úhrada smluvní pokuty bude provedena do [REDACTED] od doručení faktury. Jestliže objednatel bude v prodlení s termínem splatnosti vystavených faktur, zhotovitel je oprávněn fakturovat smluvní pokutu ve výši [REDACTED] z výše fakturované platby za každý den prodlení. Úhrada smluvní pokuty bude provedena do [REDACTED] od doručení faktury.
2. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje dlužníka povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený.

IX. Změna smlouvy, odstoupení od smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly atp. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. K návrhům dodatků k této smlouvě se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně, ve lhůtě [REDACTED] od doručení návrhu dodatku druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala.
3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke změně a podpisu smlouvy.
4. Platnost smlouvy končí písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran, a to ve tříměsíční výpovědní lhůtě, která začíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi.
5. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodů podstatného porušení smlouvy ve smyslu ustanovení § 2593 občanského zákoníku. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na zaplacení smluvních pokut a uplatnění náhrady vzniklých škod.

X. Závěrečná ustanovení

1. DISTEP a.s. tímto informuje, že je stranou povinnou k registraci smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že podléhá-li tato smlouva povinnému zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv, nabude tato smlouva účinnosti dnem zveřejnění.

3. Nepodléhá-li tato smlouva povinnému zveřejnění v registru smluv, nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
4. DISTEP a.s. zpracovává a shromažďuje ve smyslu ustanovení § 5 písm. a) zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a dle Nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) osobní údaje za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany se zpracováním, shromažďováním a uchováváním svých osobních údajů pro účely nezbytné k jednání o smlouvě a k ochraně práv smluvních stran vyjadřují výslovný souhlas. Poskytnuté osobní údaje budou využity výhradně pro účely realizace této smlouvy.
5. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace neuvedené v této smlouvě, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez jeho písemného souhlasu anebo tyto informace nepoužije pro jiné účely, než pro plnění podmínek této smlouvy.
6. Objednatel je oprávněn použít dílo výhradně pro účely vyplývající z této smlouvy. Pro jiné účely smí objednatel použít dílo jen s výslovným souhlasem zhotovitele. V opačném případě má zhotovitel právo na náhradu škody, která mu tímto vznikla.
7. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se budou řídit odpovídajícími ustanoveními občanského zákoníku.
8. V případě, že k odstranění případného sporu ze smlouvy nedojde smírnou cestou, smluvní strany sjednávají, že všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny místně příslušným soudem, v jehož obvodu je sídlo objednatele.
9. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě.
10. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu této smlouvy, což stvrzují podpisy svých oprávněných zástupců.

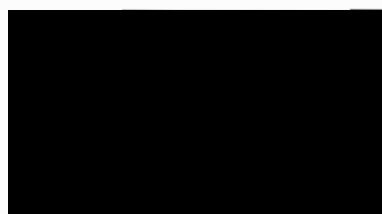
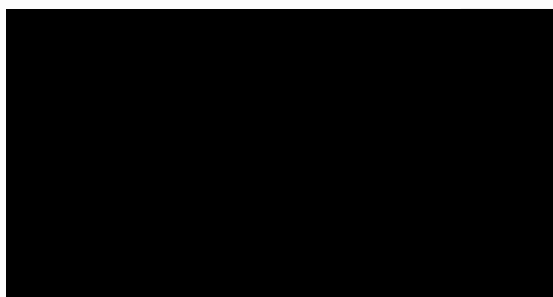
Příloha č. 1 - Popis stávajícího stavu a podrobné požadavky na předmět veřejné zakázky

V Brně dne

4.4.2022

Ve Frýdku-Místku dne

22-03-2022



Příloha č. 1

Popis stávajícího stavu a podrobné požadavky na předmět veřejné zakázky

„Vypracování projektové dokumentace rekonstrukce technologického zařízení předávací stanice tepla PS 57, ul. Jana Čapka, Frýdek-Místek“

1. Popis stávajícího stavu

Předávací stanice tepla je situována v samostatném objektu č. p. 3424 na ul. Jana Čapka (předávací stanice – PS 57). Prostor předávací stanice je členěn na dvě části: místnost elektrorozvaděčů a část technologie horkovodní předávací stanice.

PS 57 je horkovodní stanice, která slouží pro přípravu otopné vody pro OPS, jejímž prostřednictvím zajišťuje dodávku tepelné energie pro OPS v objektech napojených na rozvodné tepelné zařízení z PS. V OPS je instalována technologie, která zajišťuje regulaci otopné vody pro vytápění a technologie pro přípravu teplé vody. Teplota otopné vody pro OPS se udržuje podle klimatických podmínek na hodnotě nezbytně nutné pro zajištění dodávky tepelné energie pro ÚT potřebné k dosažení tepelné pohody v objektech napojených na OPS a na hodnotě nezbytně nutné pro přípravu TV v OPS pro napojené objekty.

V místnosti elektrorozvaděčů v objektu předávací stanice je instalován silový rozvaděč a rozvaděč MaR a frekvenční měnič pro řízení oběhových čerpadel.

V prostorách PS je umístěno technologické zařízení, které je určeno k regulaci otopné vody pro ÚT pro napojený objekt školy napojený na předávací stanici.

PS je vybavena autonomním řídicím systémem [REDAKCE] propojeným na centrální dispečink DISTEP a.s., který se nachází v administrativní budově DISTEP a.s. na adrese Ostravská 961, Místek, Frýdek-Místek.

Horká voda

Dodavatel Veolia Energie ČR, a.s.

Parametry:

-	Teplotní spád	zimní provoz	[REDAKCE]
		letní provoz	[REDAKCE]
-	Max. provozní tlak		[REDAKCE]
-	Min. dif. tlak	na prahu PS	[REDAKCE]
	Celková spotřeba měřená v předávací stanici PS 57:	za rok 2019	[REDAKCE]
		za rok 2020	[REDAKCE]

Na horkovod je předávací stanice připojena venkovním potrubím 2 x DN 150.

Otopná voda pro OPS

Ohřev otopné vody pro OPS, jejímž prostřednictvím je dodávána tepelná energie pro OPS do objektů napojených na PS 57 probíhá ve výměnících tepla (zapojeny za sebou), ve kterých dochází k přestupu tepelné energie z horké vody do otopné vody pro OPS. Součástí technologického zařízení pro dopravu tepelné energie pro OPS jsou dvě oběhová čerpadla, která svým provozem vytvářejí diferenční tlak mezi přívodní a vratnou otopnou vodou a zajišťují tak oběh otopné vody. Udržování provozního tlaku v systému rozvodného tepelného zařízení pro dopravu tepelné energie pro OPS je zajištěno automatickým doplňováním z vnitřního rozvodu PV v PS přes elektromagnetický ventil.

Na rozvodné tepelné zařízení z PS 57 je napojeno . Z toho s regulací otopné vody pro ÚT a přípravou teplé vody, s regulací otopné vody pro ÚT (nebytový objekt) a objekt školy.

U bytových objektů se jedná cca o bytových jednotek.

Spotřeba tepla pro ÚT měřená v OPS 57 v otopném období:	za rok 2019	
	za rok 2020	
	za rok 2021	

Spotřeba tepla pro TV měřená v OPS 57 mimo otopné období červen - srpen:

	za rok 2019	
	za rok 2020	
	za rok 2021	

2. Podrobné požadavky na předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je:

2.1 Vypracování realizační projektové dokumentace v rozsahu dokumentace pro provádění stavby dle Vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, příloha č. 13.

Realizační projektová dokumentace bude vypracována v takovém rozsahu, aby byla použitelná pro výběrové řízení na zhotovitele stavby a následně pro provedení kompletní stavby.

Záměrem je provedení rekonstrukce technologického zařízení předávací stanice PS 57, ul. Jana Čapka, Frýdek-Místek.

Technologické zařízení PS bylo instalováno v roce 1987. Vzhledem k pokročilé revitalizaci objektů napojených na uvedenou PS již v současnosti technologické zařízení PS kapacitně výrazně neodpovídá jejich současným spotřebám tepla pro vytápění a spotřebě TV a je výrazně předimenzováno.

Návrh rekonstrukce technologie předávací stanice bude řešen časově tak, aby nebyly omezeny dodávky tepla pro vytápění pro zásobovanou oblast, tzn., mimo topné období a **aby byl po dobu rekonstrukce zajištěn trvalý provoz technologie předávací stanice na dodávku otopné vody pro OPS pro přípravu teplé vody** (možná odstávka dodávky tepla a teplé vody v řádu několika hodin).

Projektová dokumentace bude obsahovat návrhy postupů demontáží stávající technologie, **návrhy provizorních dočasných řešení** a návrhy umístění a montáží nové technologie, včetně výkresové dokumentace. Návrhy musí být vedeny tak, aby nedocházelo ke kolizím se stávající technologií, která musí být během provádění prací na rekonstrukci zachována, aby byly splněny podmínky uvedené v předchozím odstavci.

Součástí projekčních prací bude zaměření prostor pro umístění nové technologie PS, vstupů a výstupů jednotlivých médií do a z PS, prostorového umístění stávající technologie a potrubních rozvodů.

Projektová dokumentace bude obsahovat řešení uchycení případně podepření navržené technologie a potrubních rozvodů. Bude obsahovat specifikaci prvků uchycení a podpěr, případně jejich výrobní dokumentací.

Umístění nové technologie předávací stanice bude situováno do prostoru předávací stanice po konzultaci se zadavatelem.

Součástí projekčních prací bude Požárně bezpečnostní řešení stavby.

Projekt bude projednán se zástupci Veolia Energie ČR, a.s., aby se vyjádřili k zapojení strany horké vody (armatury a měření).

Strojní část:

Stávající technologie předávací stanice bude nahrazena technologií novou, kompaktní horkovodní výměňkovou stanicí se dvěma pájenými celonerezovými deskovými výměňky (modul horkovodní stanice), která umožní účinně upravovat úroveň a režim přípravy otopné vody pro OPS. Každý z výměňků bude dimenzován na celkového výkonu stanice.

Kompaktní stanice bude obsahovat dva kusy oběhových čerpadel, každé projektované na výkonu. Čerpadla budou bez frekvenčních měničů. Ty budou umístěny v silovém elektrorozvaděči.

Nová technologie předávací stanice bude navržena na přívodním potrubí horké vody do PS od regulačního ventilu se servopohonem, který bude nově osazen v kompaktní horkovodní stanici. Na vratném potrubí horké vody bude místo napojení nové technologie před sestavou regulátorů dif. tlaku.

Všechny vypouštěcí a odvzdušňovací armatury na horkovodní části stanice budou zdvojeny.

Na potrubí studené vody a otopné vody pro OPS bude nová technologie předávací stanice navržena od vstupů potrubí jednotlivých médií na patě předávací stanice v prostoru PS.

Rozvody horké vody a otopné vody pro OPS v PS budou provedeny z ocelových trubek.

Ze stávajících částí technologie bude využito technologické zařízení, které je určeno k regulaci otopné vody pro ÚT pro napojený objekt školy napojený na předávací stanici a katexový změkčovač pro úpravu vody pro doplňování do systému otopné vody pro OPS.

Bude nově vyřešen systém doplňování a expanze otopného systému za použití doplňovací stanice bez tlakové nádoby, jejíž součástí budou odpouštěcí a doplňovací elektromagnetické ventily, doplňovací čerpadlo a sběrná nádrž s plovákovým snímačem. Technologické zapojení doplňovací stanice bude provedeno tak, aby bylo možno provádět doplňování systému otopné vody pro OPS ručně při poruše některého z elektromagnetických ventilů. Doplňovací stanice bude řízena **stávajícím regulačním systémem instalovaným v PS.**

Technologie předávací stanice bude navržena dle standardů společnosti DISTEP a.s. (z hlediska dispozičního řešení i funkčního zapojení).

Zadavatel umožňuje pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných nebo lepších řešení, které v plném rozsahu naplní výše požadované parametry.

Standardy DISTEP

Zadavatel má požadavek na standard materiálu:

Kulové kohouty horkovodní části předávací stanice:

[REDACTED]

Kulové kohouty závitové (teplá voda, vytápění):

[REDACTED]

[REDACTED]

Potrubí teplé vody.

[REDACTED]

Trubky ocelové bezešvé hladké:

[REDACTED]

[REDACTED]

Izolace potrubních rozvodů - z minerální vlny s povrchovou vrstvou z mřížkové zesílené hliníkové folie.

Izolace armatur – snímatelná izolační pouzdra z technických tkanin.

Teploměry

[REDACTED]

Tlakoměry

[REDACTED]

Elektro:

Demontáže:

Silový rozvaděč v místnosti elektrorozvaděčů bude odpojen a následně demontován. Veškerá elektroinstalace, včetně zásuvkové a světelné v PS bude zrušena. Bude provedena demontáž stávajících kabelových lávek a lišt.

Montáže:

Bude instalován nový hlavní rozvaděč (RM). Umístění rozvaděče bude upřesněno během projektování. Z hlavního rozvaděče bude napojena veškerá nová elektroinstalace, včetně zásuvkové a světelné. Světelné okruhy budou napojeny do sekcí dle částí PS. Rozvody budou instalovány drátěných korytech a v plastových lištách na omítku. V předávací stanici bude provedeno doplňující ochranné vodivé pospojování všech koster el. spotřebičů, kovových potrubí a kovových částí a toto pospojování bude připojeno na hlavní ochrannou přípojnicí objektu HOP.

V silovém rozvaděči budou instalovány frekvenční měniče pro řízení oběhových čerpadel.

MaR:

Demontáže:

Bude provedena demontáž stávající kabeláže MaR. Rozvaděč MaR v místnosti elektrorozvaděčů bude odpojen a následně demontován. V průběhu projektování bude rozhodnuto o možném využití některých z prvků z tohoto rozvaděče.

Montáže:

Bude instalován nový rozvaděč MaR. Umístění rozvaděče bude upřesněno během projektování.

Bude provedeno napojení rozvaděče MaR ze silového rozvaděče a instalace nových kabelových tras k nové technologii horkovodní předávací stanice a doplňovací stanici.

V rozvaděči MaR budou provedeny programové úpravy regulátoru.

V projektové dokumentaci bude uvedena přesná specifikace umístění snímacích bodů tlaků a teplot.

Pro zpětnou vazbu o chodu oběhových čerpadel bude instalován diferenční tlakový spínač na obtoku čerpadel.

Statický tlak systému bude snímán v nulovém bodě, tzn. mezi výtlakem a sáním oběhových čerpadel.

Regulační ventil bude napájen [REDACTED]

Projektová dokumentace MaR a elektro bude vyhotovena podle již zavedených standardů, které se používají na ostatních předávacích stanicích společnosti.

Frekvenční měniče pro řízení oběhových čerpadel budou použity externí a budou umístěny v silovém rozvaděči.

Na výstupní a vratné potrubí z PS bude instalován analogový diferenční snímač se zobrazovačem a s výstupem [REDACTED], podle kterého budou řízeny oběhová čerpadla.

Stavební úpravy:

Provedení nových základů pod novou horkovodní stanici a doplňovací stanici včetně povrchových úprav a nátěrů (včetně bezpečnostních).

Vybourání stávajících základů pod demontovanou technologií (čerpadla, protiproudé ohřivače atd.) pod úroveň podlahy – následné zarovnání do úrovně podlahy.

Odstranění nosných konstrukcí demontované technologie, kabeláže pod úroveň podlahy, stěn – následné zarovnání do úrovně podlahy, stěn.

Zazdívání a úpravy nových nebo upravovaných prostupů zdmi (potrubí, kabeláže).

Úprava podlahy v místnosti rozvaděčů po odstranění silových rozvaděčů.

Všechny úpravy budou průběžně projednávány se zadavatelem.

Projektová dokumentace bude obsahovat údaje o předpokládaných ročních úsporách energií pro statisticky průměrný rok s ohledem na konkrétní podmínky (spotřeba tepla v GJ, spotřeba elektrické energie v kWh). Pokud se nebudou předpokládat energetické úspory, budou uvedeny a zdůvodněny příčiny.

Projektová dokumentace bude obsahovat písemné projednání s příslušnými orgány a organizacemi, správci inženýrských sítí, orgány a organizacemi, jichž se dotýkají úpravy uvedené v projektové dokumentaci a jejich závazné kladné vyjádření a stanoviska, kopie katastrální mapy, informace z katastru nemovitostí.

Projektové dokumentace v rozsahu dokumentace pro provádění stavby, bude vyhotovena v 6 písemných vyhotoveních. Součástí projektové dokumentace bude soupis prací, dodávek a služeb (plný - paré 1-2 a slepý - paré 3-6). Projektová dokumentace bude předána v jednom vyhotovení v elektronické formě na datovém nosiči ve formátu .pdf, dále textová část ve formátu .docx, rozpočty ve formátu .xlsx a výkresová část ve formátech .dgn a .dwg. Rozpočty a výkazy výměr budou rozděleny dle stavebních objektů.

Projektová dokumentace bude vypracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. a vyhlášky č. 405/2017 Sb., v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve znění prováděcí vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb. a vyhlášky č. 66/2018 Sb., dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, realizovatelná dostupnými technologickými prostředky a odpovídat českým právním předpisům, ČSN a požadavkům příslušných správních orgánů.

Nebude-li to odůvodněno předmětem řešení, nesmí projektová dokumentace obsahovat technické podmínky, požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobců. Takový odkaz lze výjimečně připustit, není-li popis předmětu řešení provedený postupem § 89 č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dostatečně přesný a srozumitelný.

Pro materiály uvedené v soupisu prací je nutné vymezit jejich přesnou materiálovou a funkční charakteristiku, aby soupis prací byl skutečně úplným popisem stavby postačujícím pro stanovení nabídkové ceny.

2.2 Výkon autorského dozoru na stavbě

Zhotovitel projektové dokumentace bude provádět i **výkon autorského dozoru na stavbě**. Autorský dozor bude prováděn po celou dobu realizace stavby.

Pravidelné kontroly budou zhotovitelem projektové dokumentace prováděny v rámci kontrolních dnů na místě stavby ■■■ týdně nebo v případě potřeby na ústní, telefonickou nebo písemnou výzvu objednatele. **Předpokládaný počet kontrolních dnů, po dobu realizace stavby, je ■■■.** O kontrolách budou provedeny zápisy do stavebního deníku vedeného na stavbě. Po dokončení stavby vystaví zhotovitel vyjádření autorského dozoru k provedené stavbě a případné změny zaznamená do **dokumentace skutečného provedení stavby vyhotovené ve 2 paré** v elektronické formě na datovém nosiči ve formátu .pdf, dále textová část ve formátu .docx, rozpočty ve formátu .xlsx a výkresová část ve formátech .dgn a .dwg.