

Smlouva o dílo na poskytování stavebních a údržbových prací

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. mezi těmito stranami:

1. Objednatel : Základní škola, Praha 2, Sázavská 5

Zastoupeným : Mgr. Michalem Voldřichem
Se sídlem: Praha 2 120 00, Sázavská 5/830
IČ: 48132926

a

2. Zhotovitelem: Miloš Stanke

Zastoupeným: Milošem Stankem
Se sídlem: Praha 2 120 00, Moravská 45
IČ: 14988011
DIČ: CZ510824152

I. Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět pro objednatele v rámci jeho školní budovy tyto práce:

- vodoinstalační práce
- zednické práce
- údržbářské práce
- zámečnické práce

Tyto práce provádí podle písemných nebo telefonických objednávek objednatele.

Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu těchto prací na základě vystavené faktury.

II. Cena a platební podmínky

1. Smluvní cena prací dle bodu I. je stanovena dohodou dle specifikace provedených prací, řídí se sazebníkem hodinových sazeb (příloha č.1 této smlouvy o dílo) a cenou materiálu v místě obvyklou. Hodinová sazba obsahuje přímé mzdové, veškeré nepřímé a režijní náklady a zisk zhotovitele.

2. Zhotovitel vystaví zúčtovací fakturu – daňový doklad, dle kterého bude provedena platba na účet zhotovitele.

3. Úhrada za příslušný měsíc je splatná do 14ti dnů od obdržení faktury objednatelem.

V případě prodlení s platbou ze strany objednatele je tento povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% za každý den prodlení z nezaplacené částky.

III. Odpovědnost za nekvalitní provedení prací

1. Objednatel je povinen reklamovat nekvalitní provedení prací a nedostatečného rozsahu dohodnutých prací okamžitě při jejich zjištění, nejpozději však do tří dnů ode dne provedené práce nebo doby, kdy měla být tato provedena.

2. Zhotovitel je povinen bezúplatně odstranit právem reklamované nedostatky v provedení prací nebo nedostatečný rozsah dohodnutých prací.

3. V případě, že reklamované nedostatky dle odst. 1. článku III. nejsou včas a řádně odstraněny, má objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny nebo na odstranění nedostatků vlastními pracovníky či třetími osobami na účet zhotovitele.

IV.

Práva a povinnosti účastníků

a) Zhotovitel odpovídá objednateli:

- za kvalitu a rozsah poskytovaných prací
- za škody na majetku objednatele
- za dodržování vnitřních pokynů a směrnic objednatele stanovících provozně technické a bezpečnostní podmínky v prostorách objednatele.
- Za poskytnutí informací pověřeným pracovníkům objednatele při zjištění závady v prostoru výkonu prací a služeb.

Zhotovitel bude provádět dílo podle pokynů a potřeb objednatele samostatně a odborně a podle právních a technických předpisů platných v době provádění díla.

Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost vůči třetím osobám o údajích, jež jsou obsahem této smlouvy o dílo.

Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací včetně dopravy a manipulace, za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků.

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s podmínkami v místech, kde bude dílo provádět i s potřebami objednatele.

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené práce.

b) objednatel se zavazuje:

- vytvořit zhotoviteli veškeré podmínky potřebné pro řádný výkon jeho práce.

V.

Ostatní ujednání

1. Obě strany se zavazují v průběhu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění.

2. Případné spory obou stran se budou řešit přednostně dohodou.

3. Tuto smlouvu je možné vypovědět okamžitě pro nesplnění podstatných smluvních povinností.

Z jiných důvodů nebo i bez udání důvodů je tuto smlouvu možné vypovědět s jednoměsíční výpovědní lhůtou.

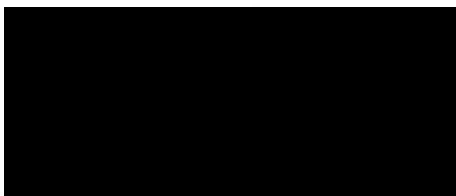
4. Za podstatné porušení smluvních povinností ze strany objednatele se považuje opakované prodlení s placením smluvní ceny nebo její části.

Za podstatné porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele se považuje opakované poskytování nekvalitních prací a služeb, na které byl zhotovitel opakovaně bezvýsledně upozorněn.

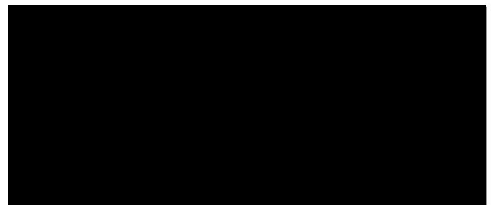
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou účastníků a je uzavírána na dobu určitou do 31.3.2026.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních a je ji možno měnit pouze písemně odsouhlasenými dodatky.

V Praze 31.3.2022



objednatel



zhotovitel

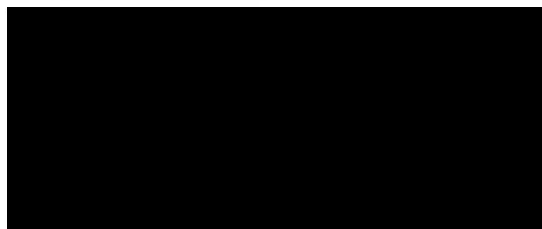
Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo

Cenový sazebník

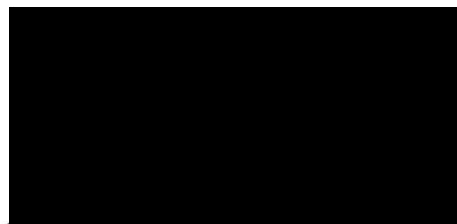
Maximální hodinová sazba účtovaná zhotovitelem za provádění veškerých prací podle této smlouvy o dílo činí 480,- Kč včetně DPH.

Sazba je účtovaná za skutečnou dobu práce včetně doby nutné pro zajištění a dovoz potřebného materiálu a včetně doby strávené na cestě na místo výkonu práce.

V Praze dne 5.1.2021



za objednatele



za zhotovitele