

Smlouva o dílo

§ 2586 a násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku
(dále jen *smlouva*)

č. sml. 2022/4370/OB/1576/VZMR

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Statutární město Brno, Městská část Brno-sever

se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Zastoupená: Mgr. Martinem Malečkem, starostou

K podpisu pověřen: David Aleš, místostarosta

Bankovní spojení:

dále jen objednatel

Zhotovitel:

ZLX s.r.o.

se sídlem Vrážská 239/24, 153 00 Praha

IČ: 24764477

DIČ: CZ24764477

Zastoupená: Ing. Leošem Šůstkem

Bankovní spojení:

Vedený u

dále jen zhotovitel

II. PŘEDMĚT DÍLA

1) Předmět smlouvy:

„Výměna oken ve dvorní části BD Francouzská 74 v Brně“

- 2) Zhotovitel se zavazuje provést na objektu Francouzská č. or. 74 č. pop. 410, který je součástí pozemku parc. č. 92 v k. ú. Zábrdovice v Brně, výměnu výplní otvorů vě. souvisejících stavebních prací, a to ve dvorní části daného bytového domu. Podrobnější popis a rozsah požadovaných prací je uveden v položkovém rozpočtu z nabídky zhotovitele s ohledem na provedenou veřejnou zakázku malého rozsahu, který je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1). Objednatel se zavazuje zaplatit za to zhotoviteli dohodnutou cenu.
- 3) Tato zakázka je realizována na základě provedení poptávkového řízení s tím, že v rámci tohoto byla nabídka od společnosti ZLX s.r.o. s ohledem na hodnotící kritérium, vybrána jako nejvýhodnější. Výsledek poptávkového řízení projedná 8/109. schůze RMČ Brno-sever konaná dne 13.04.2022.

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 1) Zahájení prací k provedení díla se stanoví od data podpisu této smlouvy.
- 2) Práce dle čl. II. této smlouvy budou dokončeny nejpozději v termínu **do 31.07.2022.**
- 3) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo podle požadavku objednatele, a to v termínu uvedeném v odst. 2 tohoto článku.

- 4) Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání odsouhlaseného a projednaného Díla (nebo jeho části) Objednatelem bez vad a nedodělků a dojde k vyklizení staveniště, které musí být vyklizeno do 5 pracovních dnů od protokolárního předání Díla.
- 5) V případě nedodržení termínu je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý i započatý den prodlení z odměny za dílčí činnost, s níž je zhotovitel v prodlení. Nárok objednatele na náhradu případné škody zůstává zaplacením smluvní pokuty nedotčen.
- 6) Bude-li způsobeno prodlení plnění z důvodů neposkytnutí součinnosti Objednatele či v důsledku jiných skutečností Zhotovitelem prokazatelně nezaviněných (tzv. vyšší mocí – okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných, neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění této smlouvy), prodlužuje se o dobu prodlení i termín dokončení Díla.

IV. CENA PLNĚNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Cena za řádně zhotovené a předané Dílo dle čl. II. této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši
1.465.548,00 Kč bez DPH
(slovy: jeden milion čtyři sta šedesát pět tisíc pět set čtyřicet osm korun českých)
(DPH – režim přenesení daňové povinnosti)
- 2) Na tyto práce bude uplatněna přenesená daňová povinnost podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, kód CZ-CPA 41-43.
- 3) Objednatel prohlašuje, že má zabezpečeno finanční krytí předmětu díla dle čl. II. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností.
- 4) Dohodnutá cena je cenou konečnou.
- 5) Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6) Dílčí fakturace za částečné splnění předmětu smlouvy je možná.
- 7) Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčí měsíční plnění, a to na základě zápisu o provedení prací (zjišťovacího protokolu). První dílčí daňový doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve poslední pracovní den měsíce, ve kterém započal s prováděním díla. Konečný daňový doklad bude zhotovitelem vystaven do 14 dnů po řádném a bezvadném předání a převzetí díla.
- 8) Součástí faktury (daňového dokladu) musí být výkaz o provedení práce, který bude potvrzen odpovědným pracovníkem objednatele ještě před vlastní fakturací. Jeho originál bude přiložen k vystavené faktuře. Objednatel si vyhrazuje právo výkaz o provedení práce neschválit a nepotvrdit v případě, že tento neodpovídá rozsahu provedených prací. Účastníci výslovně vylučují uplatnění ustanovení § 2611 zákona č. 89/2012 Sb. (dále o.z.), pro vztahy založené touto smlouvou.
- 9) Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedení dílčích prací na základě faktury vystavené zhotovitelem.
- 10) Splatnost faktury činí 21 dní od data doručení objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona číslo 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších změn a doplňků. Fakturu, která neobsahuje tyto náležitosti nebo jsou-li uvedeny nesprávně a neúplně, je objednatel oprávněn do data splatnosti vrátit. Při nezaplacení takto vystaveného dokladu není objednatel v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystaveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.
- 11) Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení daňového dokladu nemá nárok na úrok z prodlení. Vrátí-li objednatel daňový doklad neoprávněně, zašle zhotovitel do 3 dnů daňový doklad zpět s příslušným vysvětlením a původními termíny splatnosti.

- 12) Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele u peněžního ústavu uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 13) V případě zjištěných nedostatků při předání díla bude objednatel vůči zhotoviteli uplatněna pozastávka ve výši 10% z fakturované ceny díla. Pozastavenou částku uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
- 14) Příslušná platná sazba DPH bude účtována Zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost Zhotovitel.
- 15) Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s pořízením, přípravou a provedením Díla dle této smlouvy včetně veškerých rizik a vlivů vč. inflačních během provádění Díla, dále pak náklady na autorská práva, pojištění, daně, bankovní záruky. Cena taktéž zahrnuje zisk Zhotovitele a očekávaný vývoj cen k datu předání Díla.
- 16) Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu Díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně Objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací Zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných Objednatel, se sníží cena Díla.
- 17) V případě zjištění objednatel, jako příjemce zdanitelného plnění, že zhotovitel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a zhotoviteli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny snížené o DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatel uhradit cenu dodávky či služby.

V. ZPŮSOB A PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

- 1) Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na Díle ve stálém styku se Zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se Objednatel zavazuje poskytnout Zhotoviteli pro vytvoření Díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku Zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu Objednateli.
- 2) Objednatel neodpovídá za to, že podklady a doklady, které Zhotoviteli předal nebo předá, jsou správné a úplné, bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob. Toto ověření je povinen provést Zhotovitel, a to na své náklady a na tuto skutečnost neprodleně Objednatel upozornit.
- 3) Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli zpřístupní objekt k provedení Díla a předá zhotoviteli související projektovou dokumentaci.
- 4) Objednatel se prostřednictvím svého pracovníka zavazuje Dílo po jeho řádném a bezvadném splnění převzít, a to podpisem na „Výkazu o provedení práce“ zhotovitele. Není-li Dílo splněno řádně, neocitá se objednatel v prodlení s převzetím díla ani s placením Ceny dle předcházejícího článku této smlouvy.
- 5) **Odpovědnou osobou objednatel je vedoucí odboru bydlení [redacted]**
- 6) **Odpovědnou osobou zhotovitele je [redacted]**
- 7) Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo prováděl řádným způsobem.
- 8) Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.

- 9) Zhotovitel je povinen vést stavební deník, ve kterém budou uvedeny okolnosti provádění díla. Zástupce objednatele je oprávněn do záznamu stavebních prací nahlížet a provádět do něj zápisy. Veškeré změny a odlišné postupy oproti schválené dokumentaci či nabídce je povinen zhotovitel projednat s objednatelem, zapsat to do záznamu stavebních prací a vyžádat si podpis objednatele.
- 10) Veškeré škody vzniklé při provádění prací dle této smlouvy zhotovitelem nahradí zhotovitel uvedením do původního stavu nebo uhradí náklady vzniklé při likvidaci škody, a to do jednoho měsíce ode dne doručení jejího vyčíslení. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací havarijní službu.
- 11) Zhotovitel se zavazuje, že nebude provádět při realizaci díla žádné práce v době mezi 22:00 hod a 6:00 hod. V průběhu realizace díla se zhotovitel zavazuje udržovat v místě provádění prací pořádek a čistotu.
- 12) O průběhu prací bude informovat nájemníky písemným oznámením umístěným v domě, tato oznámení je zhotovitel povinen předem projednat s objednatelem. Na tomto oznámení v domě bude uvedena i kontaktní osoba a její telefonní číslo pro případ havárie.
- 13) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo a předat je objednateli ve stanoveném termínu dle čl. III. této smlouvy, a to v požadované kvalitě řádně a bez vad. Účastníci se dohodli, že ustanovení § 2605 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se pro vztahy založené touto smlouvou neuplatňují.
- 14) Zhotovitel se zavazuje vykonávat veškeré činnosti na pozemcích a v objektech objednatele v souladu s platnou legislativou.
- 15) Zhotovitel souhlasí s kontrolami odpovědnou osobou objednatele během provádění Díla zaměřenými na dodržování platných předpisů a norem a zavazuje se jí poskytnout náležitou součinnost.
- 16) Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o okolnostech, které by mohly negativně ovlivnit plnění smluvního závazku.
- 17) Zhotovitel bude při vypracování Díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, Standardů výkonů, dokumentace a oceňování architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě (www.stavebnistandardy.cz), výchozích podkladů předaných Objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací a podle zápisů z projednání s Objednatelem tak, aby Dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté pro uvedený účel v této smlouvě, případně obvyklé. Zhotovitel provede Dílo v požadované jakosti dle stanovené technologie při respektování platných českých technologických norem dle ČSN a norem EU, včetně dokladů nutných pro provoz díla, revizní zprávu je-li vyžadována.
- 18) Pokud se jedná o další pokyny Objednatele učiněné po uzavření smlouvy, bude je Zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně Díla.
- 19) Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět Dílo dle čl. II. této smlouvy.
- 20) Pokud nebude Zhotovitel schopen (nebo ochoten) provést některé dílčí práce na Díle dle čl. II této smlouvy požadované Objednatelem, zajistí Objednatel provedení těchto prací na svoje náklady.
- 21) Zhotovitel se zavazuje uchovat doklady související s plněním zakázky a účetních/daňových záznamů po dobu 5 let od skončení realizace akce, nejméně však do konce roku 2027.
- 22) Poddodavatele vybírá s konečnou platností a právem rozhodnutí Zhotovitel s přihlédnutím k připomínkám Objednatele a s podmínkou, že Zhotovitel zůstává plně přímo odpovědný Objednateli za celé Dílo, jako by Dílo prováděl sám.

VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel zajistí likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky Díla. Likvidaci doloží při předání Díla potřebnými doklady – o ekologické likvidaci demontovaného materiálu.
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní měření odběru vody a energie a uhradí takto vzniklé náklady. Údaje o spotřebovaných mediích předá Objednateli nejpozději při předání Díla.
- 3) Zhotovitel se zavazuje při přejímce Díla předat Objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu.
- 4) Zhotovitel se zavazuje, že k převozu břemen a materiálu nebude používat domovní výtah (pokud je v domě instalován).
- 5) Zhotovitel odpovídá za to, že při provádění díla budou dodržovány veškeré bezpečnostní a ostatní obecně závazné právní předpisy, při odchodu z pracoviště bude dům uklizen a bude co nejméně snižovat komfort bydlení.
- 6) Ukáže-li se jako nezbytné omezení v užívání nájemních jednotek (např. odstávka TUV, vody atd.) v souvislosti s prováděním prací, pak je nutné je omezit na minimální dobu. Omezení v užívání nájemních jednotek vždy bude předem projednáno s objednatel a nájemníky. O každém omezení bude proveden záznam ve stavebním deníku.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 1) Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit Dílo dle čl. II této smlouvy, nebo jeho dílčí část jeho řádným dokončením a předáním Objednateli, a to bez vad a nedodělků.
- 2) Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené Dílo (nebo jeho části) i před termínem plnění.
- 3) K převzetí Díla (nebo jeho části) vyzve Zhotovitel Objednatele alespoň 3 dny předem.
- 4) Objednatel není povinen převzít Dílo (nebo jeho části) vykazující vady a nedodělky.
- 5) Protokol o předání a převzetí Díla podepíší zástupci obou smluvních stran, kteří jsou uvedeni v záhlaví této smlouvy. Jedno vyhotovení Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) obdrží každá ze stran. V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda Dílo (nebo jeho část) přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.
- 6) Bez protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části), podepsaného zástupcem Objednatele, není Dílo (nebo jeho část) řádně předáno.
- 7) Protokol o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) vyhotoví Zhotovitel.
- 8) Za den předání a převzetí Díla (nebo jeho části) bez vad a nedodělků se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případě vad a nedodělků bude vyhotoven protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.
- 9) Objednatel nabývá vlastnické právo k Dílu (nebo jeho části) jeho protokolárním převzetím a uhrazením. Nebezpečí škody na Díle (nebo jeho části) přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem jeho předání zástupci Objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části).
- 10) Jestliže Dílo (nebo jeho část) má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání, je Objednatel takové Dílo (nebo jeho část) povinen převzít a Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu dohodnutém s Objednatel.
- 11) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé až po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

- 1) Zhotovitel odpovídá za to, že předmět Díla dle čl. II. této smlouvy má v době jeho předání Objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé.
- 2) Řádným předáním a převzetím díla začíná běžet záruční doba týkající se díla.
- 3) **Záruční doba** díla je stanovena na **60 měsíců**.
- 4) Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady Díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty. Oznámení vady musí být Zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
- 5) Smluvní strany sjednávají právo Objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí Objednatel dle objektivních hledisek.
- 6) Reklamuje-li Objednatel vadu, má se za to, že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu Zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad Díla, ledaže Zhotovitel oznámí Objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.
- 7) Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je „Pojištění odpovědností za škodu“. Uvedená pojistná smlouva je sjednána s dostatečným limitem pojistného plnění v souvislosti s touto smlouvou a bude udržována po celou dobu plnění Díla dle čl. II této smlouvy a po celou dobu trvání záruky.
- 8) Zhotovitel na vyzvání Objednatele předloží k nahlédnutí originál pojistné smlouvy.
- 9) Případná náhrada škody, za kterou odpovídá Zhotovitel, bude Objednateli hrazena z tohoto pojištění.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

- 1) V případě nedodržení termínu předání díla dle čl. III. této smlouvy, které nebylo způsobeno neplněním povinností Objednatele, ani událostmi „vis major“ (vyšší mocí), zaplatí Zhotovitel Objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (*slovy: pět tisíc korun českých*).
- 2) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad Díla (nebo jeho části) ve výši 1.000,- Kč (*slovy: jedent tisíc korun českých*) za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 3) Za každý zjištěný a prokázaný případ porušení ustanovení bodů čl. V., VI. a VII. může Objednatel uložit Zhotoviteli smluvní pokutu do výše 10.000,- Kč (*slovy: deset tisíc korun českých*).
- 4) V případě nedodržení termínu vyklizení staveniště dle čl. III. odst. 4 této smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (*slovy: jeden tisíc korun českých*).
- 5) V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v čl. X. odst. 3 této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
- 6) Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 7) Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.
- 8) Zaplacení smluvní pokuty nesnižuje rozsah náhrady škody.

- 9) Objednatel zaplatí Zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny Díla (nebo jeho části) dle faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené Objednateli, zákonný úrok z prodlení dle o.z.

X. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou a zanikne splněním závazku dle čl. II této smlouvy nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.
- 2) Kterákoliv smluvní strana je povinna oznámit druhé straně skutečnosti, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinností plynoucích z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla, nebo při náležitě péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 14 dnů. Oznamujícím se oznamující strana nezabývá svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká i nárok na odstoupení od smlouvy.
- 3) Za podstatné porušení této smlouvy se považuje prodlení Zhotovitele s dokončením Díla delší jak 30 kalendářních dnů.
- 4) Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 15 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 5) Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 6) Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 7) Zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část Díla, kterou Zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 8) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 dnů od odstoupení od smlouvy.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

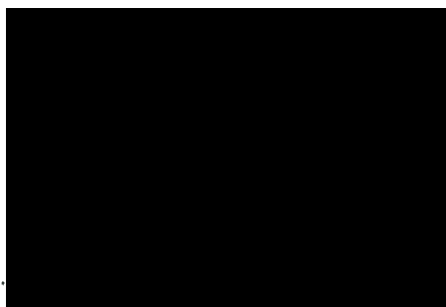
- 1) Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinností jeho uveřejněním v Registru smluv objednatel dle ustanovení § 6 zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. v platném znění.
- 2) Subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění je objednatel.
- 3) Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků. Jiné formy změn a doplňků účastníci výslovně vylučují.
- 4) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.

- 5) Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. v platném znění.
- 6) Zhotovitel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost.
- 7) Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly
- 8) Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
- 9) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, jedno vyhotovení této smlouvy obdrží objednatel a jednu zhotovitel.
- 10) Tato smlouva byla schválena usnesením 8/107. schůze Rady městské části Brno-sever dne 16.03.2022.
- 11) Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy:

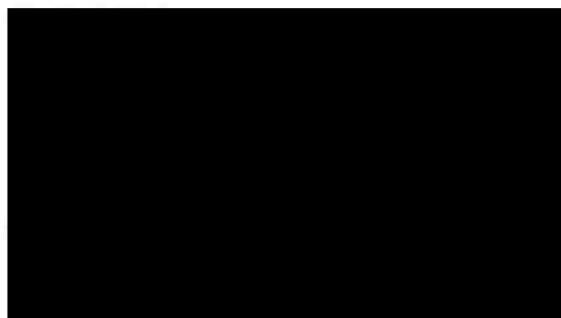
- 6 -04- 2022
V Brně dne.....

6.4.2022
V Brně dne.....

Za objednatele:



David Nies
místostarosta MČ Brno-sever



Přílohy:

- Položkový rozpočet z cenové nabídky zhotovitele

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: BV004/2022 **Výměna a oprava oken bytového domu na ul. Francouzská 74, Brno**

Objekt: SO01 **Výměna oken**

Rozpočet: 1 **Výměna oken**

Zadavatel Statutární město Brno, městská část Brno-sever **IČO: 44992785**
 Bratislavská 70 **DIČ: CZ44992785**
 601 47 **Brno**

Zhotovitel: ZLX s.r.o. **IČO: 24764477**
 Vrážská 239/24 **DIČ: CZ24764477**
 153 00 **Praha 5**

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	666 644,67
PSV	793 403,57
MON	0,00
Vedlejší náklady	2 500,00
Ostatní náklady	3 000,00
Celkem	1 465 548,24

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	1 465 548,24 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení **0,00 CZK**

Cena celkem bez DPH **1465548,24 CZK**

v Praha dne XXXXXXXXXX

 Za zhotovitele

Popis stavby: BV004/2022 - Výměna a oprava oken bytového domu na ul. Francouzská 74, Brno

Popis objektu: SO01 - Výměna oken

Popis rozpočtu: 1 - Výměna oken

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			16 556,21	1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			274 341,09	19
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			83 617,47	6
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			12 474,65	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			55 566,53	4
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			1 988,00	0
96	Bourání konstrukcí	HSV			9 101,61	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 540,03	0
766	Konstrukce truhlářské	PSV			98 052,30	7
769	Konstrukce truhlářské	PSV			686 273,83	47
784	Malby	PSV			9 077,44	1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			210 459,08	14
VN	Vedlejší náklady	VN			2 500,00	0
ON	Ostatní náklady	ON			3 000,00	0
Cena celkem					1 465 548,24	100

Položkový soupis prací a dodávek

S:	BV004/2022	Výměna a oprava oken bytového domu na ul. Francouzská 74, Brno
O:	SO01	Výměna oken
R:	1	Výměna oken

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenfk	platnost
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy			16 556,21			
1	602031101R00	Omítka stěn z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stěn z hotových směsí po jednotlivých vrstvách	m2	41,16000	86,40	3 556,22	801-1	RTS 22/ I
2	602015193R00	Omítka stěn z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stěn z hotových směsí	m2	105,00800	123,80	12 999,99		Vlastní
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní			274 341,09			
3	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm které se zřizují před úpravami povrchu, a obalení osazených dveřních zárubní před znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických maltovin včetně	m2	43,92000	63,30	2 780,14	801-1	RTS 22/ I
4	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken, dveří a obkladů apod. s použitím suché maltové směsí	m	117,60000	70,50	8 290,80	801-4	RTS 22/ I
5	612425931RT2	Omítka vápenná vnitřního ostění omítkou štukovou okenního nebo dveřního, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa,	m2	76,44000	655,80	50 129,35	801-4	RTS 22/ I
6	622319153R00	Zateplení ostění expandovaným polystyrénem, tloušťky 30 mm, kontaktní nátěr a akrylátová nanesení lepicího tmele na izolační desky, nalepení desek, osazení okenních rohových lišt, natažení stěrky, vtláčení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky.	m2	76,44000	2 689,10	205 554,80	801-1	RTS 22/ I
7	622473187RT2	Příplatek za okenní začišťovací lištu včetně dodávky	m	101,70000	48,20	4 901,94		Vlastní
8	28350125R	profil parapetní s tkaninou; plastový; bílý	m	18,26000	35,60	650,06	SPCM	RTS 22/ I
9	55392740AR	lišta rohová; s integrovanou síťovinou; materiál Al; l = 2 500 mm	kus	101,70000	20,00	2 034,00	SPCM	RTS 22/ I
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější			83 617,47			
10	622471317RU5	Nátěry a nástřiky vnějších stěn a pilířů základním a krycím nátěrem (nebo přestřikem povrchu) Penetrace + 2 x krycí nátěr.	m2	41,16000	261,80	10 775,69	801-1	RTS 22/ I
11	622474412RT1	Omítka vnějších stěn štuková, složitost fasády 1-2, skladba: vápenný postřik, vápenná jádrová	m2	41,16000	796,70	32 792,17	801-1	RTS 22/ I
12	622481211RU1	Vyztužení povrchových úprav vnějších stěn stěrkou s výztužnou sklotextilní tkaninou, s dodávkou	m2	76,44000	262,10	20 034,92	801-1	RTS 22/ I
13	622481291R00	Vyztužení povrchových úprav vnějších stěn montáž výztužné lišty rohové a dilatační- bez	m	101,70000	46,30	4 708,71	801-1	RTS 22/ I
14	622481292R00	Vyztužení povrchových úprav vnějších stěn montáž výztužné lišty okenní a podokenní - bez	m	16,60000	61,30	1 017,58	801-1	RTS 22/ I
15	624498931RV1	Tmelení trhlin v omítce š. do 4 mm akryl. tmelem (spára okenní rám ostění)	m	117,60000	121,50	14 288,40		Vlastní
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce			12 474,65			
16	631351101R00	Bednění stěn, rýh a otvorů v podlahách zřízení	m2	16,60000	328,60	5 454,76	801-1	RTS 22/ I
17	631351102R00	Bednění stěn, rýh a otvorů v podlahách odstranění	m2	16,60000	118,60	1 968,76	801-1	RTS 22/ I
18	632451022R00	Vyrovnávací potěr z cementové malty v pásu o průměrné (střední) tloušťce od 20 do 30 mm	m2	15,77000	320,30	5 051,13	801-1	RTS 22/ I

na zdivu jako podklad např. pod izolaci, na parapetech z prefabrikovaných dílců, pod oplechování apod., vodorovný nebo ve spádu do 15°, hlazený dřevěným

Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				55 566,53		
19	941955003R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 do 2,5 m	m2	278,25000	199,70	55 566,53	800-3	RTS 22/ I
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				1 988,00		
20	952902110R00	Čištění budov zametáním v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdě	m2	355,00000	5,60	1 988,00	801-4	RTS 22/ I
Díl: 96		Bourání konstrukcí				9 101,61		
21	968061112R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel oken, plochy do 1,5 m2 oken, dveří a vrat, s uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,	kus	30,00000	10,30	309,00	801-3	RTS 22/ I
22	968061125R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří, plochy do 2 m2 oken, dveří a vrat, s uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,	kus	13,00000	15,40	200,20	801-3	RTS 22/ I
23	968062355R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých nebo zdvojených, plochy do 2 m2 včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),	m2	4,75000	270,90	1 286,78	801-3	RTS 22/ I
24	968062455R00	Vybourání dřevěných rámu dveřních zárubní, plochy do 2 m2 včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),	m2	39,17000	178,50	6 991,85	801-3	RTS 22/ I
25	968095002R00	Vybourání vnitřních parapetů dřevěných, šířky do 50 cm,	m	5,10000	37,80	192,78	801-3	RTS 22/ I
26	60775551R	krytka parapetu plast; boční, oboustranná; rozměr 600 mm; barva bílá	kus	5,00000	24,20	121,00	SPCM	RTS 22/ I
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				2 540,03		
27	998011003R00	Přesun hmot pro budovy s nosnou konstrukcí zděnou výšky přes 12 do 24 m přesun hmot pro budovy občanské výstavby (JKSO 801), budovy pro bydlení (JKSO 803) budovy pro výrobu a služby (JKSO 812) s nosnou svíslou	t	25,88964	98,11	2 540,03	801-1	RTS 22/ I
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				98 052,30		
28	766601216RT3	Těsnění připojovací spáry spára ostění, interiér - fólie parotěsná šířky 100 mm samolepicí, výplň	m	117,60000	120,70	14 194,32	800-766	RTS 22/ I
29	766601229RT3	Těsnění připojovací spáry spára parapetu, interiér - fólie parotěsná šířky 100 mm samolepicí,	m	117,60000	468,50	55 095,60	800-766	RTS 22/ I
30	766629302R00	Montáž otvorových prvků plastových nebo z dřevěných europrofilů oken, plochy do 2,70 m2	kus	3,00000	1 409,10	4 227,30	800-766	RTS 22/ I
31	766629304R00	Montáž otvorových prvků plastových nebo z dřevěných europrofilů balkónových dveří,	kus	13,00000	1 583,90	20 590,70	800-766	RTS 22/ I
32	766694123R00	Ostatní montáž parapetních desek dřevěných pro jakékoliv upevnění	kus	3,00000	575,00	1 725,00	800-766	RTS 22/ I
33	60775516R	parapet vnitřní š = 500 mm; materiál - povrch laminátová fólie; materiál - jádro komůrkové	m	2,90000	331,40	961,06	SPCM	RTS 22/ I
34	998766202R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	%	967,93980	1,30	1 258,32	800-766	RTS 22/ I
Díl: 769		Konstrukce truhlářské				686 273,83		
35	998766202R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	%	9 783,14000	0,90	8 804,83	800-766	RTS 22/ I
36	769-01	Okno plastové 6komor 3křídle s nadsvětlíkem 1,1x2m bílé	ks	2,00000	22 781,40	45 562,80		Vlastní
37	769-02	Dveře plastové jednokřídle s nadsvětlíkem 1x2,9m bílé	ks	12,00000	33 368,90	400 426,80		Vlastní
38	769-03	Okno plastové 6 komor fixní dělené 4 pole 0,7x0,5m bílé	ks	1,00000	4 538,60	4 538,60		Vlastní
39	769-04	Vstupní dveřní sestava s okny - dveře plné s nadsvětlíkem+ okno s nadsvětlíkem 1,7x2,9m bílé	ks	1,00000	73 244,60	73 244,60		Vlastní
40	769-05	Provedení obnovy dřevěných oken - doplnění chybějících dřevěných částí (okapničky, poutec)	ks	14,00000	2 938,20	41 134,80		Vlastní
41	769-06	Doplnění a oprava vadných částí kování dřevěných oken	ks	14,00000	2 066,50	28 931,00		Vlastní
42	769-07	Provedení seřízení původních dřevěných oken	ks	14,00000	541,50	7 581,00		Vlastní

43	769-08	Provedení obroušení a tmelení původních dřevěných oken	ks	14,00000	1 594,90	22 328,60		Vlastní	
44	769-09	Provedení obnovy nátěru dřevěných oken	ks	14,00000	3 315,10	46 411,40		Vlastní	
45	769-10	Provedení impregnace původní dřevěných oken	ks	14,00000	522,10	7 309,40		Vlastní	
Díl: 784		Malby					9 077,44		
46	784191101R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	76,44000	18,30	1 398,85	800-784	RTS 22/ I	
47	784195222R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných, , barevné, dvojnásobné	m2	76,44000	50,30	3 844,93	800-784	RTS 22/ I	
48	784011111R00	Ostatní práce oprášení/ometení podkladu, ,	m2	152,88000	3,70	565,66	800-784	RTS 22/ I	
49	784011222RT2	Ostatní práce zakrytí podlah, , včetně papírové lepenky	m2	215,00000	15,20	3 268,00	800-784	RTS 22/ I	
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot					210 459,08		
50	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za první podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	3,81832	423,90	1 618,59	801-3	RTS 22/ I	
51	979011121R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	3,81832	225,00	859,12	801-3	RTS 22/ I	
52	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	3,81832	242,00	924,03	801-3	RTS 22/ I	
53	979081121RT2	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	3,81832	15,70	59,95	801-3	RTS 22/ I	
54	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	3,81832	388,10	1 481,89	801-3	RTS 22/ I	
55	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	3,81832	32,90	125,62	801-3	RTS 22/ I	
56	979990162R00	Poplatek za skládku dřevo+sklo, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	3,81832	1 273,00	4 860,72	801-3	RTS 22/ I	
57	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	3,81832	9,00	34,36	800-6	RTS 22/ I	
		s hrubým urovnáním,							
58	180456181100R	Montážní plošina na autopod. MP-16 (A 31)	Sh	122,00000	1 643,40	200 494,80	STROJ	RTS 22/ I	
Díl: VN		Vedlejší náklady					2 500,00		
59	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00		RTS 22/ I	
Díl: ON		Ostatní náklady					3 000,00		
60	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00		Vlastní	
61	00524 R	Předání a převzetí díla	Soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00		Vlastní	
Celkem						1 465 548,24			