

Dodatek č. 6

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 23.12.2002, ve znění dodatků č. 1-5
uzavřené mezi těmito smluvními stranami:

1. Město Slavkov Brna

se sídlem Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna,
zastoupené starostou města panem Michalem Boudným

IČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

jako pronajímatel (dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

2. ČESKÁ REPUBLIKA – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje

se sídlem Brno, Kounicova 24, PSČ 611 32

zastoupená: plk. Ing. Janem Faitem, náměstkem ředitele Krajského ředitelství policie
Jihomoravského kraje pro ekonomiku

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

jako nájemce (dále nájemce) na straně druhé

Výše uvedené smluvní strany v návaznosti na uzavřenou nájemní smlouvu ze dne 23.12.2002, ve znění dodatků č. 1-5 (dále jen smlouva), uzavírají po vzájemné dohodě níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 6, kterým se mění výše uvedená nájemní smlouva, jak uvedeno níže.

I.

Článek I., odstavec 2 výše uvedené smlouvy se mění ve smyslu upřesnění pronajímaných ploch, kterou nájemce užívá, přičemž předmět nájmu bude nadále označován takto:

- Kancelář	25,37 m ²
- Kancelář	30,99 m ²
- Kancelář	23,00 m ²
- Kancelář	21,89 m ²
- Kancelář	18,87 m ²
- Kancelář	16,01 m ²
- Kancelář	18,40 m ²
- Kancelář	14,68 m ²
- Zabezp.místnost	7,91 m ²
- Kuchyňka	5,70 m ²
- Hala	40,19 m ²
- WC	11,81 m ²

Celkem 234,82 m², tj. **235 m²**

a dále 2 garáže ve dvoře budovy č.p. 65 o celkové výměře 32 m².

Umístění pronajímaných ploch je vyznačeno v příloze č. 1 tohoto dodatku č. 6 – plánu pronajímaných prostor.

II.

Článek III. odstavec 5 se v celém rozsahu ruší a nahrazuje novým zněním takto:

Nájemné nezahrnuje náklady spojené s užíváním pronajatých prostor. Spotřebovanou elektrickou energii bude nájemce hradit přímo dodavateli na základě údajů z vlastního elektroměru. Nájemce se zavazuje hradit

pronajímateli poměrnou část nákladů na vytápění (podíl 18,52 %) - dle přílohy č. 2, která tvoří nedílnou součást tohoto dodatku č. 6, poměrnou část nákladů na srážkové vody (podíl 25,82 %) dle přílohy č. 3, která tvoří nedílnou součást tohoto dodatku č. 6, 1/3 skutečných nákladů na vodné a stočné a odvoz a likvidaci odpadu – objekt Palackého nám. 65, Slavkov u Brna.

Všechny náklady bude nájemce hradit pronajímateli zpětně vždy za předcházející kalendářní rok na základě faktury, kterou mu pronajímatel vystaví nejpozději do konce března následujícího roku.

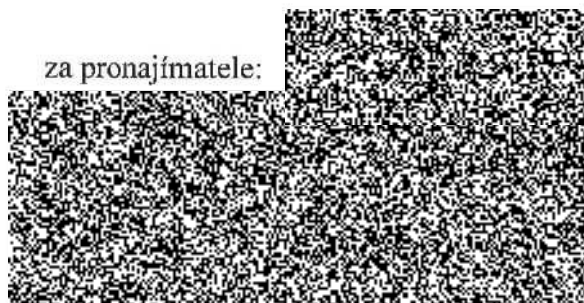
II. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení výše uvedené nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
2. Uzavření tohoto dodatku schválila rada města Slavkova u Brna na své 30. schůzi konané dne 11.1.2016 usnesením k bodu č. 855. Město podle § 41 z.č. 128/2000 Sb. prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky platnosti tohoto právního úkonu.
3. Tento dodatek č. 6 je uzavřen dnem podpisu obou smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že rozúčtování služeb spojených s nájmem dle podmínek dohodnutých v tomto dodatku č. 6 bude provedeno poprvé za období roku 2015.
4. Dodatek se vyhotovuje ve dvou exemplářích, z nichž každý má povahu originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

Ve Slavkově u Brna dne 25.1.2016

V Brně dne 5 2 2016

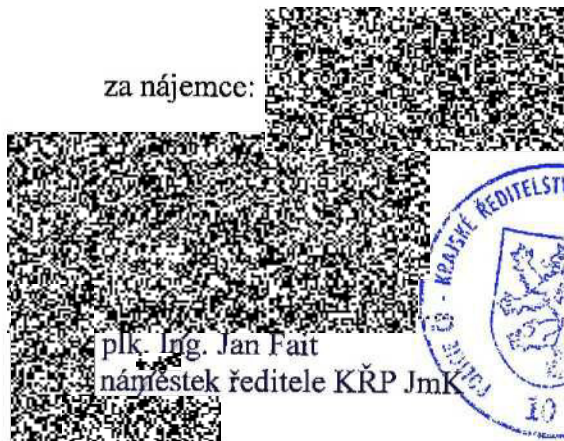
za pronajímatele:



Michal Boudný
starosta města Slavkov u Brna

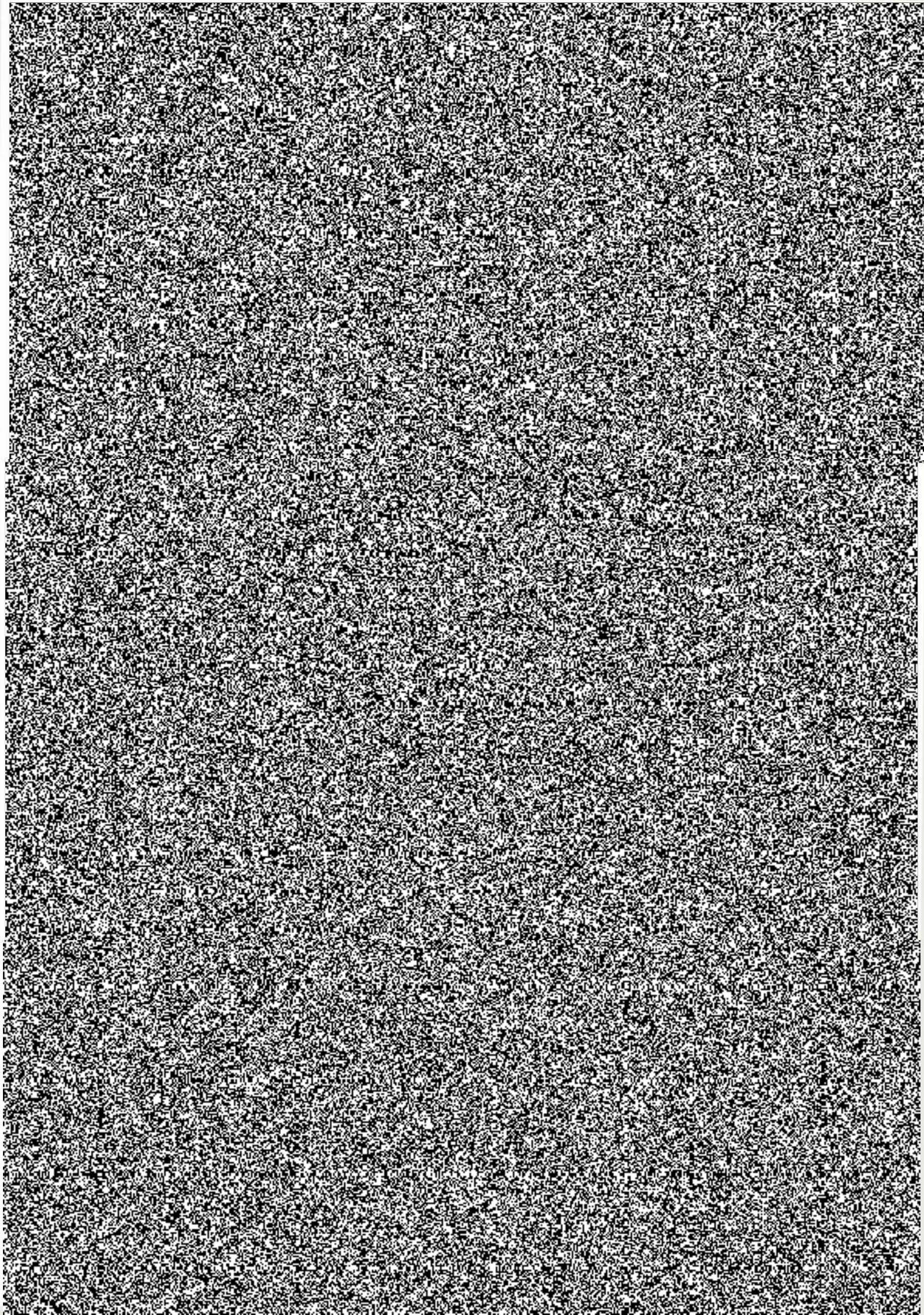


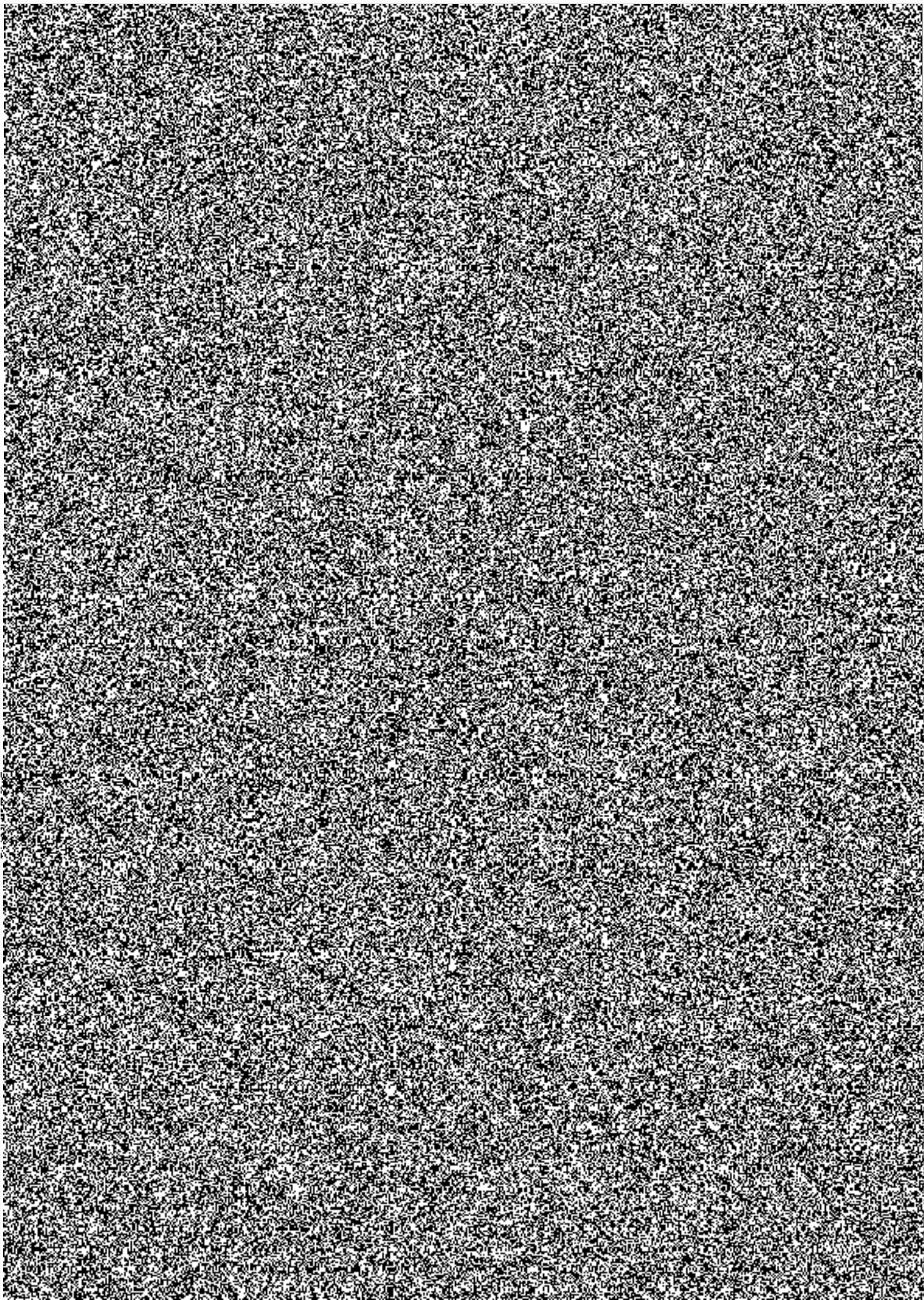
za nájemce:

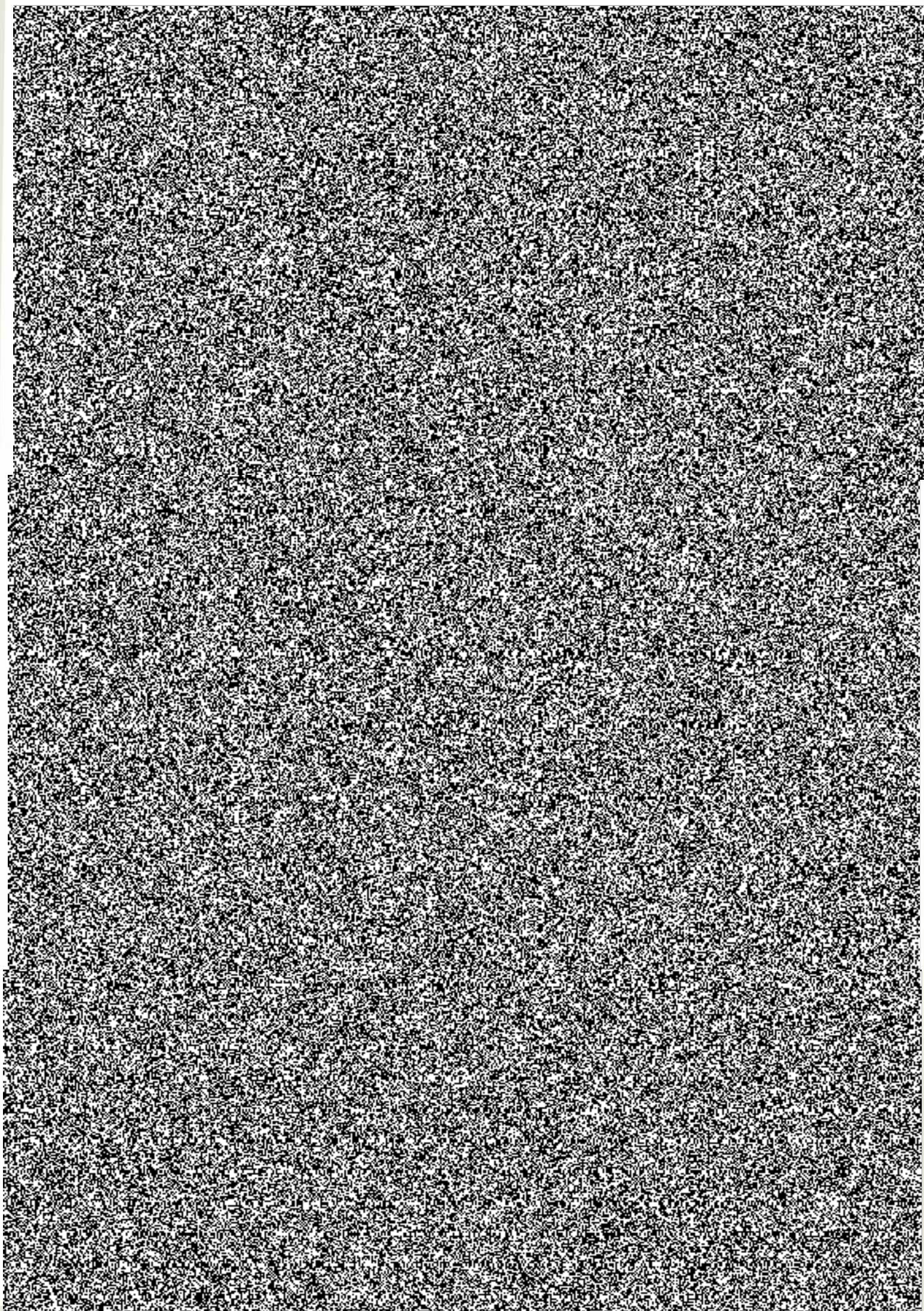


plk. Ing. Jan Fait
náměstek ředitele KŘP JmK









MěÚ 65, Palackého náměstí 65, Slavkov u Brna, 684 01**Rozúčtování nákladů na stočné srážkové vody****Vstupní údaje**

Popis	Plocha
Plocha pro fakturaci srážkové vody	1070,1 m²
z toho zastavěná plocha budovy	505,5 m ²
z toho zastavěná plocha garáží	107,0 m ²
z toho výměra zpěvněné plochy nádvoří	457,6 m ²

Celkové náklady na srážkové vody:	0,00 Kč bez 15% DPH
Celkové náklady na srážkové vody:	0,00 Kč včetně 15%DPH

Způsob rozúčtování**budova**

Komentář: Zastavěná plocha je rozpočítána v poměru podlahové plochy pronajatých prostor v budově.

	poměr ploch	pronajatá plocha	zastavěná plocha
Celková plocha	100,00%	910,0 m ²	505,5 m ²
město Slavkov u Brna	74,18%	675,0 m ²	375,0 m ²
PČR	25,82%	235,0 m ²	130,5 m ²

garáže

Komentář: Zastavěná plocha je rozpočítána dle počtu garáží využívaných městem a PČR.

	zastavěná plocha
Celková plocha	107,0 m ²
z toho podlahová plocha užívaná městem	69,7 m ²
z toho podlahová plocha užívaná PČR	37,3 m ²

nádvoří

Komentář: S ohledem na četnost využívání nádvoří navrhuji náklady na srážkové vody rozdělit na polovinu

	poměr ploch	zastavěná plocha
Celková plocha	100,00%	457,6 m ²
město Slavkov u Brna	50,00%	228,8 m ²
PČR	50,00%	228,8 m ²

MěÚ 65, Palackého náměstí 65, Slavkov u Brna, 684 01**Rozúčtování nákladů na vytápění****Rozdělení nákladů na**

Náklady na srážkové vody na 1m²
Náklady na srážkové vody na 1m²

0,00 Kč bez 15% DPH
0,00 Kč včetně 15%DPH

Město Slavkov u Brna

Součet ploch

673,42 m²

Náklady k přefakturování

0,00 Kč bez 21% DPH

Náklady k přefakturování

0,00 Kč včetně 21% DPH

Policie ČR

Součet ploch

396,68 m²

Náklady k přefakturování

0,00 Kč bez 21% DPH

Náklady k přefakturování

0,00 Kč včetně 21% DPH