

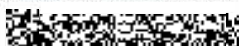


## Smlouva o nájmu nebytových prostor

1. **Město Slavkov u Brna**, se sídlem Palackého náměstí 65, Slavkov u Brna, IČ:   
za které jedná starosta města Mgr. Petr Kostík, jako pronajímatel (dále jen pronajímatel),  
na straně jedné

2. **Česká republika - Ministerstvo vnitra**, se sídlem Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ  
170 34, IČ: , zastoupené plk.Bc. Břetislavem Břečkou, ředitelem Policie ČR,  
Správy Jihomoravského kraje, kontaktní adresa Kounicova 24, 611 32 Brno, bankovní  
spojení ČNB pobočka Brno, č.ú.  k podpisu oprávněn pplk.RNDr.  
Miloslav Klodner, zástupce ředitele, jako nájemce (dále jen nájemce) na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 116/1990 Sb. v platném znění  
tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor:

### I.

#### Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb. vlastníkem domu čp. 65  
na Palackého náměstí ve Slavkově u Brna, zapsaného u Katastrálního úřadu ve Vyškově na  
LV 10001 pro obec a katastrální území Slavkov u Brna.

2. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci k užívání místnosti ve III. nadzemním  
podlaží domu čp. 65 na Palackého nám. o velikosti

- kancelář	26,32 m <sup>2</sup>
- kancelář	31,62 m <sup>2</sup>
- kancelář	23,00 m <sup>2</sup>
- kancelář	22,40 m <sup>2</sup>
- kancelář	19,13 m <sup>2</sup>
- kancelář	15,92 m <sup>2</sup>
- kancelář	19,23 m <sup>2</sup>
- chodba + schodiště	14,96 m <sup>2</sup>
- WC + fotokomora	17,74 m <sup>2</sup>
- hala	38,68 m <sup>2</sup>

---

c e l k e m                      229,00 m<sup>2</sup>

a dále dvě garáže ve dvoře budovy č.p. 65 o celkové výměře 32 m<sup>2</sup>

Umístění pronajímaných prostor je vyznačeno v příloze č. 1 této smlouvy - plánu  
pronajatých prostor.

3. Účetní hodnota budovy č.p. 65 činí 3,903.584,- Kč.  
Celková podlahová plocha budovy č.p. 65 činí 1.430 m<sup>2</sup>.

## II. Účel nájmu



Účelem nájmu je využití pronajatých prostor jako služebny PČR, obvodního oddělení ve Slavkově u Brna.

Nájemce není oprávněn využít pronajaté prostory k jinému účelu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

## III. Nájemné

1. Nájemné za užívání pronajatých prostor uvedených v čl. I. této smlouvy činí podle dohody smluvních stran

za kanceláře 1.000,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, za garáž 875,- Kč/m<sup>2</sup>/rok a ostatní 530,- Kč/m<sup>2</sup>/rok  
Celkové roční nájemné za pronajaté prostory činí 223.451,- Kč.

2. Nájemce bude hradit pronajímateli nájemné ve čtyřech čtvrtletních splátkách ve výši 1/4 ročního nájemného, placených vždy nejpozději do desátého dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí na účet pronajímatele č.  variabilní symbol  u KB, a.s. pobočka Vyškov.

3. Zaplacením splátky nájemného se pro účely této smlouvy rozumí připsání celé částky v plné výši na účet pronajímatele.

4. Nazaplatí-li nájemce splátku nájemného do 15-ti dnů po její splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení podle § 1 nařízení vlády č. 142/1994 Sb., čímž nezaniká jeho povinnost zaplatit splátku nájemného.

5. Nájemné nezahrnuje náklady spojené s užíváním pronajatých prostor. Spotřebovanou elektrickou energii bude nájemce hradit přímo dodavateli na základě údajů z vlastního elektroměru. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli 1/3 skutečných nákladů na služby spojené s provozem domu čp. 65, Palackého nám. nejpozději do jednoho měsíce ode dne, kdy mu pronajímatel na tuto úhradu zašle fakturu. Faktura bude vystavena jednou ročně vždy do 25.11. kalendářního roku. Službami spojenými s provozem domu se pro potřeby této smlouvy rozumí vodné, stočné, dodávka tepla, odvoz a likvidace odpadu

6. Pronajímatel se zavazuje provádět úklid v pronajatých nebytových prostorách za částku 50.000,- Kč ročně. Splatnost této částky je stejná jako v případě nájemného (čl. III. odst. 2 této smlouvy).

7. Počínaje rokem 2004 může být nájemné každoročně upravováno v závislosti na míře inflace vyhlášené za uplynulý kalendářní rok Českým statistickým úřadem.

#### **IV.**

##### **Doba a skončení nájmu**

Nájem se sjednává s účinností od 1.1.2003 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Nájemní vztah může být ukončen také písemnou dohodou smluvních stran.

#### **V.**

##### **Povinnosti nájemce**

Nájemce se zavazuje:

- užívat pronajaté nebytové prostory v souladu s jejich určením a účelem, uvedeným v této smlouvě a neužít je po dobu trvání této smlouvy k účelu jinému,
- nepřenechat jinému subjektu tyto prostory, ani jejich část do užívání (úplatného ani bezúplatného) bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
- vlastními prostředky a na vlastní náklady zajišťovat a provádět drobné opravy a údržbu pronajatých prostor související s jejich běžným provozem. V případě pochybností, co se má rozumět pojmy "běžná údržba, drobné opravy" se smluvní vztah po vzájemné dohodě řídí přiměřeně v rozsahu stanoveném pro nájemce bytů, nařízením vlády č. 258/1995 Sb.,
- provádět vlastními prostředky a na vlastní náklady předepsané revize vlastních elektrospotřebičů,
- v pronajatých prostorách dodržovat veškeré platné předpisy týkající se protipožární prevence, bezpečnosti práce a hygieny. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady vybavit pronajímané prostory věcnými prostředky požární ochrany v souladu s vyhl. č. 246/2001 Sb. Zbývající část objektu těmito prostředky vybaví pronajímatel.
- V případě, že dojde ke škodě na pronajatých prostorách, případně na budově, a bude prokázána odpovědnost nájemce za tuto škodu, uvést poškozenou věc do původního stavu a pokud by toto nebylo možno, zaplatit pronajímateli odpovídající částku jako náhradu škody, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak,



- ve stanovených lhůtách řádně platit dohodnuté platby,
- osobám k tomu zmocněným pronajímatelem umožnit vstup do pronajatých prostor za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy. Této kontrole bude přítomen oprávněný zástupce nájemce.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

1. V případě nutnosti provedení stavebních úprav investičního charakteru nad rámec oprav a běžné údržby pronajatých prostor bude případná finanční spoluúčast nájemce na těchto úpravách i její vypořádání upraveno samostatnou dohodou v souladu s platnou právní úpravou.
2. Tato smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran ve formě písemných dodatků ke smlouvě, průběžně číslovaných a podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Tato smlouva nahrazuje okamžikem své účinnosti veškeré dohody a smlouvy, ať už písemné nebo ústní, v minulosti uzavřené mezi smluvními stranami, které se týkají prostor pronajímaných touto smlouvou.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.1.2003.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, z nichž každý má právní povahu originálu. Po podpisu obou smluvních stran obdrží každá z nich po dvou vyhotoveních.
6. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy českého právního řádu.
7. Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně

nevýhodných podmínek a že text této smlouvy si přečetli a stvrzují svým vlastnoručním podpisem, že odpovídá jejich pravé vůli.

Ve Slavkově u Brna dne 23.12.2002

za pronajímatele

**Mgr. Petr Kostík**  
starosta  
města Slavkov u Brna

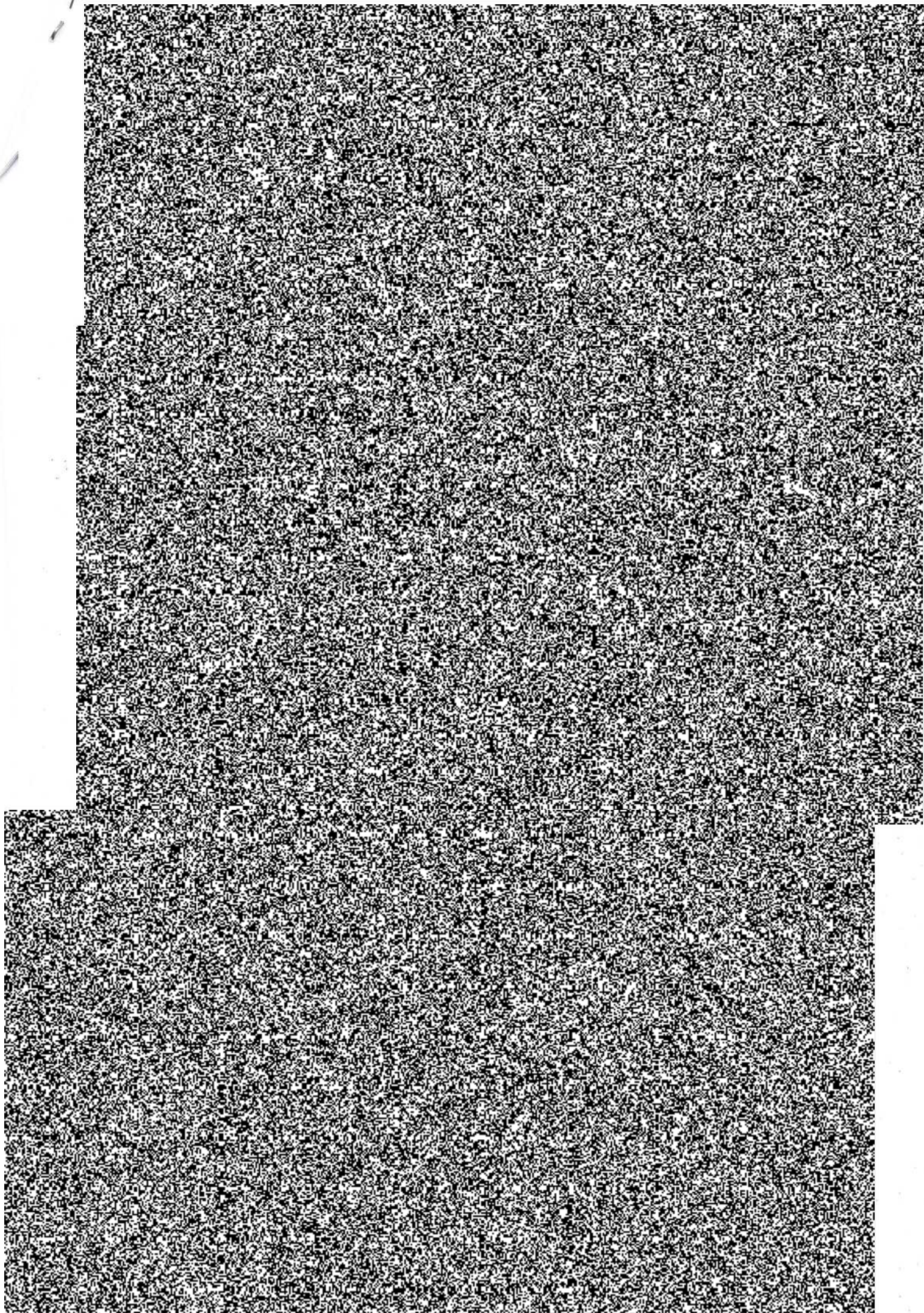
Město  
Slavkov u Brna  
684 01

V Brně dne 18.12.02

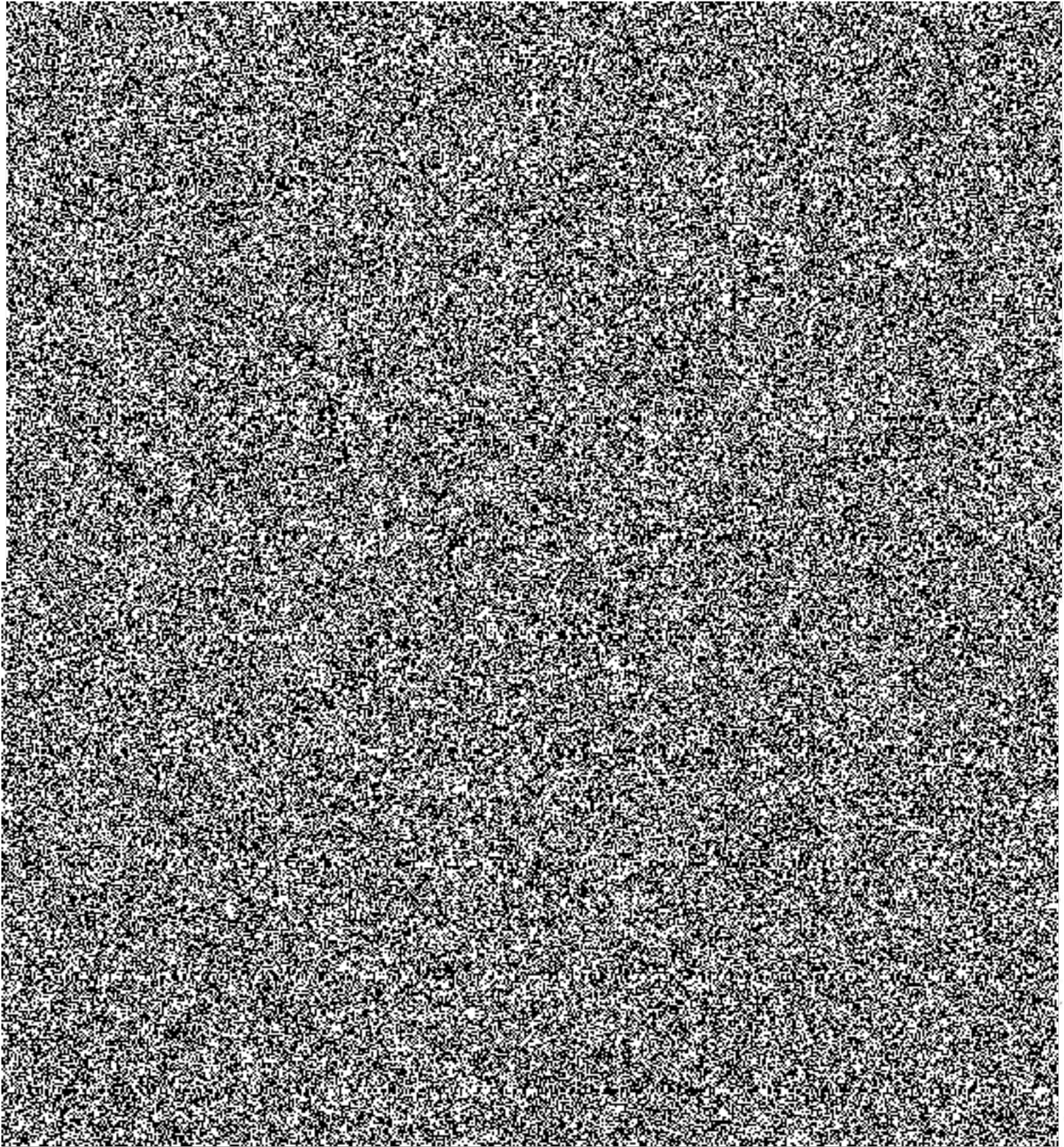
za nájemce

**pplk.RNDr. Miloslav Klodner**  
zástupce ředitele  
PČR, Správy Jmk











Smlouvy o nájmu nebytových prostor, uzavřené dne ..... 2002 mezi městem Slavkov u Brna a Českou republikou  
Ministerstvem vnitra

**Rozsah úklidových prací podle čl. III. odst. 6 smlouvy**

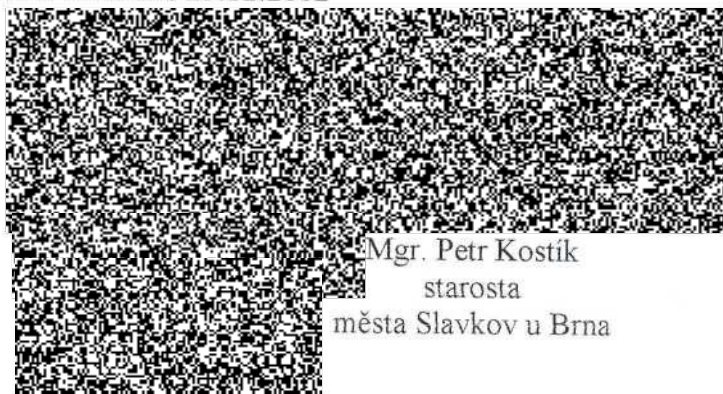
Druh práce	Poznámka (frekvence) – pokud není uvedena znamená „dle dohody“
Mytí podlahových krytin	denně
Stírání prachu z dostupných míst – včetně otření stolů a okenních parapetů	denně
Mytí dveří (vhodových i vnitřních)	1x za 3 měsíce
Otření stolních lamp, jiných svítidel a telefonních přístrojů	denně
Mytí chodbových ploch a schodišť	denně
Čištění kuchyňské linky včetně kuchyňských přístrojů a zařízení	1x týdně
Čištění, mytí WC, koupelny včetně hygienických zařízení a příslušenství	denně
Mytí zrcadel a skel nábytku	1x měsíčně
Otření rámu obrazů a dalších zavěšených předmětů přístupných na dosah	1x týdně
Umývání oken včetně rámu	2x ročně
Další činnosti dle dohody: vysypávání odpadkových košů – denně, výměna náplní hygienických zařízení na WC – dle potřeby (náplně si zajišťuje nájemce)	



**Doložka souhlasu orgánu města  
(podle § 41 z.č. 128/2000 Sb.)**

Uzavření této nájemní smlouvy schválila rada města Slavkov u Brna usnesením k bodu 2.1. na své I. mimořádné schůzi dne 23.12.2002 v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. m) z.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení). Město Slavkov u Brna proto potvrzuje, že jsou splněny podmínky jimiž zákon podmiňuje platnost tohoto právního úkonu.

ve Slavkově u Brna dne 23.12.2002



Mgr. Petr Kostík  
starosta  
města Slavkov u Brna

Město  
Slavkov u Brna  
684 01