



Smlouva o nájmu prostor HOTELU ANTOŇ
uzavřená dle § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**I.
Smluvní strany**

HOTEL ANTOŇ s.r.o.

se sídlem: Slavatovská 92, 588 56 Telč
zastoupená: Zdeňkem Antoněm, jednatelem
IČO: 25316656
číslo účtu: 107-5664580207/0100
(dále též pronajímatel)

a

Kraj Vysočina

se sídlem: Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený: Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA, hejtmanem kraje
k podpisu smlouvy pověřen: Mgr. Jan Tourek, člen rady kraje
IČO: 70890749
(dále též nájemce)

**II.
Předmět smlouvy**

1. Na základě této smlouvy se pronajímatel zavazuje umožnit nájemci využití konferenčních prostor HOTELU ANTOŇ, na adrese Slavatovská 92, 588 56 Telč včetně promítacího plátna a dataprojektoru za účelem zajištění akcí „Víkendový pobyt pro děti a mladé dospělé opouštějící ústavní nebo pěstounskou péči“, „Workshop pro metodiky sociálně právní ochrany a náhradní rodinné péče“ a „Metodická porada pro sociální pracovníky a veřejné opatrovníky“ v rámci projektu „Aplikace inovativních postupů v rámci sociální ochrany a prevence v Kraji Vysočina, reg. č. CZ.03.2.63/0.0/0.0/15_007/0015546“ (dále též „akce“).
2. Akce „Víkendový pobyt pro děti a mladé dospělé opouštějící ústavní nebo pěstounskou péči“ se uskuteční ve dnech 9. 4. 2022 od 14:00 hod. do 19:00 hod. a dne 10. 4. 2022 od 8:00 hod. do 16:00 hod; dále dne 23. 4. 2022 od 14:00 hod. do 19:00 hod. a dne 24. 4. 2022 od 8:00 hod. do 16:00 hod. Akce „Workshop pro metodiky sociálně právní ochrany a náhradní rodinné péče“ se uskuteční ve dnech 12. 5. 2022 od 8:00 hod. do 17:00 hod. a dne 13. 5. 2022 od 8:00 hod. do 15:00 hod. Akce „Metodická porada pro sociální pracovníky a veřejné opatrovníky“ se uskuteční ve dnech 16. 6. 2022 od 8:00 hod. do 16:00 hod. a dne 17. 6. 2022 od 8:00 hod. do 15:00 hod.

**III.
Nájemné**

1. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné v celkové ceně 16 000 Kč včetně DPH, resp. 4 000 Kč s DPH za každou jednotlivou akci.
2. Nájemné uhradí nájemce na základě faktury vystavené pronajímatelem po řádné a včasné realizaci pronájmu uvedeného v čl. II. této smlouvy v termínech uvedených tamtéž a to bezhotovostním převodem na účet dodavatele. Splatnost faktury je dohodou smluvních stran stanovena na 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení nájemci. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí dále obsahovat následující označení: Hrazeno z prostředků projektu Aplikace inovativních postupů v rámci sociální ochrany a prevence v Kraji Vysočina, reg. č. CZ.03.2.63/0.0/0.0/15_007/0015546“, financováno z OPZ a ze státního rozpočtu, ID smlouvy . Nájemce si vyhrazuje právo před



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Při pořádání akce se nájemce zavazuje řídit se pokyny zaměstnanců pronajímatele.
2. Pronajímatel je povinen nájemce neprodleně informovat o jakýchkoliv okolnostech, které mohou ohrozit realizaci akce nebo způsobit zpoždění její realizace.
3. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli nájemné uvedené v čl. III. této smlouvy ve stanovené lhůtě splatnosti.
4. Pronajímatel musí umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků je dodávka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich uchovávání (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Pro úpravu vztahů v této smlouvě neuvedených se použije úprava občanského zákoníku.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Pronajímatel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv splní nájemce.
5. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemně formou vzestupně číslovaných dodatků.
6. Tato smlouva byla sepsána ve 2 vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Tato smlouva byla uzavřena na základě usnesení rady kraje č. 1632/26/2020/RK ze dne 1. 9. 2020.

V Jihlavě dne.....*7.4.2022*.....

V Jihlavě dne.....*7.4.2022*.....

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Zdeněk Antoš
HOTEL ANTOŇ, s.r.o.
Slavatovská 92
56 TELČ
tel/fax +420 567 243 862
jedenáct
IČ: 253 16 656 DIČ: CZ25316656

Mgr. Jan Touřek
Kraj Vysočina
Mgr. Jan Touřek
člen rady kraje
1882/57, 532 ul Jihlava

4