



Odbor majetku města

Název zakázky: **Stavební úpravy v bytové jednotce č. 1 v domě č. p. 708 na ulici Obránců míru v Koprivnici**

A) Specifikace zakázky

1. Elektroinstalace: úprava elektroinstalace v bytové jednotce dle platných norem.

1.1. CHODBA:

- 2 x vypínač č. 6
- 2 x zásuvka (1x na kotel, 1x u vstupních dveří)
- 1 x světlo

1.2. KOUPELNA:

- 1 x vypínač č.5 (světlo strop a nad umývadlem)
- 1 x zásuvka

1.3. KUCHYŇ:

- 1 x vypínač č.1 - hlavní osvětlení
- 1 x vypínač č.1 –osvětlení prac.desky
- 6 x zásuvka (1x sporák, 1x lednice, 3x-prac. deska, 1x vedle spíže)
- 1 x zásuvka pro digestoř

1.4. POKOJ OP:

- 4 x dvojjásuvka (nebo 4x 2 zásuvky v rámečku)
- 1 x vypínač č. 5 pro osvětlení

1.5. POKOJ LOŽNICE:

- 4 x dvojjásuvka (nebo 4x 2 zásuvky v rámečku)
- 1 x vypínač č. 1 pro osvětlení

1.6. Nová bytová rozvodnice (18 prvků) – hlavní vypínač, proudový chránič, světelný okruh pokoje, zásuvkový okruh, světelný okruh (koupelna, předstíň, kuchyně), zásuvkový okruh pro pračku, zásuvkový okruh koupelna, zásuvkový okruh linka, zásuvkový okruh kuchyně, zásuvkový okruh lednice, zásuvkový okruh trouba, zásuvkový okruh pro kotel, stykač pro bojler.

1.7. Svítidla – chodba, WC, koupelna, kuchyňská linka - nad pracovní deskou.

1.8. kabel 4 x 2 x 0,5 SYKFY od kotle do obývacího pokoje (pro pokojový termostát)

Elektroinstalace bude vedena ve stěně a následně zednický zpracována

2. Úprava plynovodu: úprava plynoinstalace a ústředního vytápění v bytové jednotce dle projektové dokumentace zpracované Jiřím Brožkem

- Seřízení a spuštění kotle servisním technikem včetně dodání prostorového termostatu

- Při realizaci je nutno pamatovat na odvod kondenzátu, který bude napojen přes filtr do vnitřní kanalizace
- Vytvoření komínu
- Při předání díla doložení revize plynu, elektroinstalace a komínu bez závad
- Celá plynoinstalace musí odpovídat ČSN EN 1775

3. Zdravotníka:

- výměna 1 ks vanové baterie, umývadlové baterie, vany a umývadla
- výměna klozetového zařízení combi
- nové rozvody vody a odpadů
- demontáž bojleru
- přívod vody pro pračku a připravit odpad pro pračku
- napojení zařizovacích předmětů – umyvadlo, vana, včetně baterií.

4. Koupelna a WC:

- dodávka a montáž glazované keramické dlažby formátu 300/300 a obkladů formátu 250/300 do výše 200 cm ve světlém odstínu
- odstranění původního obložení
- zaspárování flexibilní spárovací hmotou
- dodání 1 ks šachetních dveří 30x30cm
- dodání dveří – levé 60 cm

5. Kuchyně:

- výměnu vyhnílé dřevotřískové podlahy, likvidaci stávajících nášlapných vrstev
- položení OSB desek tl. 16 mm, podložky a položení PVC
- odstranění a likvidaci spízní skříně
- odstranění dřevěné garnýže
- výměna dveří levé, prosklené - 80 cm mezi chodbou a kuchyní
- odstranění původních keramických obkladů
- likvidace původní linky
- dodávka a montáž obkladu v místech u kuchyňské linky ve světlém odstínu ve výšce 140 cm od podlahy
- dodání kuchyňské linky včetně baterie
- dodání celoplynového sporáku
- dodání revizní zprávy plynoinstalace bytové jednotky včetně tlakové zkoušky
-

6. Byt:

- renovace dvoukřídlových dveří mezi kuchyní a pokojem (obroušení, nátěr, výměna kování)
- nový práh mezi kuchyní a pokojem
- nátěr všech dveřních zárubní (4 ks)
- zednické práce (odstranění původních maleb v pokojích, oprava poškozených stěn a stropů, sádrování, perlínka, oprava omítek)
- protiplísňový nátěr v pokoji kolem oken, v OP a kuchyni
- zednické práce po elektroinstalaci
- demontáž 1ks topidel a zazdění otvoru po topidle
- odstranění a likvidace bojleru
- dodání dveří mezi pokoji (80 levé) plné
- položení PVC do pokojů a předsíně
- umytí rámu oken
- výmalba a úklid celé bytové jednotky

V ceně budou zahrnuty náklady na likvidaci sutí, na provedení veškerých dodávek a montáží popsaných výše včetně připojení elektřiny do volného bytu a úhrady její spotřeby pro potřeby prováděných prací. Pokud zhotovitel zjistí další náklady potřebné pro realizaci díla neuvedené ve výpisu požadovaných prací nacení tyto dodatečné dodávky a montáže v samostatném položkovém rozpočtu.

B) Obsah nabídky

1. Cenová nabídka bude učiněna tak, že do návrhu smlouvy o dílo bude vepsána celková cena bez a včetně DPH, doba záruky a podepsána oprávněnou osobou.
2. Dále bude přiložen položkový rozpočet členěný dle jednotlivých oddílů A) 1 až A) 6 tak, jak jsou popsány ve specifikaci zakázky.
3. Součástí nabídky bude prohlášení uchazeče, že souhlasí se zveřejněním hodnocení nabídek včetně zveřejnění příslušné smlouvy a prohlášení, že se seznámil s rozsahem zakázky a prověřil všechny okolnosti, které mají vliv na stanovení nabídkové ceny.

Prohlídka bytu č. 1 v domě č.p. 708, Vám bude umožněna dne 22.3.2022 v 8:00 hod (sraz před domem).

C) Doba a místo plnění zakázky

Dílo bude dokončeno a předáno bez vad a nedodělků nejpozději do 31.5.2022.