

OTIS a.s.

Výroba, montáž a servis výtahů

IČO : 42324254

DIČ : CZ42324254

Adresát:

Fakultní nemocnice Ostrava

17. listopadu 1790/5

708 00 Ostrava 8 (Poruba)

Objednatel: Fakultní nemocnice Ostrava
17. listopadu 1790
708 52 Ostrava-Poruba

Oznámení o změně ceny u smlouvy č.: **M1374**

Platnost od: 1.3.2022

Číslo jednotky	Typ výtahu	Umístění (ulice)	Cena do 28.02.2022 za jeden měsíc [Kč]			Cena od 01.03.2022 za jeden měsíc [Kč]		
			podléhající DPH 0%	podléhající DPH 15%	podléhající DPH 21%	podléhající DPH 0%	podléhající DPH 15%	podléhající DPH 21%
M1599	TONV	Klokočov 59, Vítkov 3 (Klokocov) měsíčně	1.330,00			1.381,00		
Celkem :			1.330,00			1.381,00		

Dne : 22.2.2022

Trojstranná dohoda

LIFTCOMP a.s., Záhumenní 2320/11, 708 00 Ostrava - Poruba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1786, IČ: 25385968, DIČ: CZ25385968, jednající panem Miroslavem Miko, předsedou představenstva
na straně jedné (dále jen jako „Převodce“)

a

Fakultní nemocnice Ostrava
17. listopadu 1790/5, Ostrava, 708 00
IČ: 00843989 , DIČ: CZ00843989

na straně druhé

(dále jen jako „Zákazník“)

a

OTIS a.s., zapsaný v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, oddíl B, vložka 536, sídlem Jana Opletala 3506/45, 690 02 Břeclav, IČ: 423 24 254, DIČ: CZ 423 24 254, jednající předsedou představenstva a generálním ředitelem panem Ing. Alešem Korotvičkou
na straně třetí (dále jen jako „Nabyvatel“)

uzavřeli tuto

D o h o d u

Článek 1

Převodce a Zákazník uzavřeli dne 1.2.2011 smlouvu o dílo na zajištění servisu výtahů č. smlouvy **7081116/11/OVZ/11/002-S**, včetně jejích případných dodatků, jejímž předmětem jsou odborné prohlídky, odborné zkoušky, pravidelný servis, opravy výtahů Zákazníka (dále jako „Smlouva“).

Převodce a Zákazník společně prohlašují, že Smlouva je ke dni podpisu této dohody zcela v platnosti a účinnosti a její platnost ani účinnost není ze strany Zákazníka ani ke dni podpisu této dohody rozporována.

Článek 2

Vzhledem k tomu, že Převodce se rozhodl ukončit svou servisní činnost, uzavřel s Nabyvatelem rámcovou smlouvu, podle které Převodce postupuje touto dohodou Nabyvateli místo dodavatele ve Smlouvě k datu 1. 1. 2015.

Nabyvatel výslovně prohlašuje, že přebírá za svá veškerá práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy Převodci dle této dohody, a to ke dni účinnosti této dohody.

Článek 3

Na základě skutečností uvedených v článku 2 této dohody Převodce dohodou převádí na Nabyvatele veškerá svá práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy a dle této dohody a Nabyvatel tato práva a povinnosti v plném rozsahu přejímá, a to vše za souhlasu Zákazníka, který podpisem této dohody se změnou poskytovatele služeb dodávaných podle Smlouvy souhlasí. Ke dni účinnosti této dohody tedy Převodce vystupuje v celém rozsahu ze Smlouvy a Nabyvatel vstupuje v celém rozsahu na jeho místo dle Smlouvy.

Článek 4

Záměna Převodce za Nabyvatele dle této dohody nemá žádný vliv na ostatní ustanovení Smlouvy, kdy tato zůstávají touto dohodou nedotčena. Nabyvatel zejména prohlašuje, že dodrží veškerá ustanovení Smlouvy, včetně poskytování kvalitního a včasného plnění dle Smlouvy. Nabyvatel prohlašuje, že k řádnému a včasnému plnění dle Smlouvy má vytvořeny všechny potřebné personální i materiální podmínky.

Článek 5

Peněžité částky, závazky, které má event. Zákazník platit Převodci dle Smlouvy a které jsou splatné nejpozději ke dni účinnosti této dohody, přísluší Převodci a Zákazník je povinen tyto hradit pouze Převodci. Peněžité částky, které má Zákazník platit na základě Smlouvy po dni účinnosti této dohody přísluší Nabyvateli a budou proto hrazeny Zákazníkem pouze Nabyvateli na č. bankovního účtu 10804651/0100, Komerční banka, a.s., pobočka Břeclav.

Článek 6

Plnění, nároky splatné, vymahatelné nejpozději ke dni účinnosti této dohody, které je Převodce povinen poskytnout Zákazníkovi nebo třetím osobám, jako např. slevy za vady, náhrada škody, je nadále povinen poskytnout Zákazníkovi či jinému oprávněnému pouze Převodce.

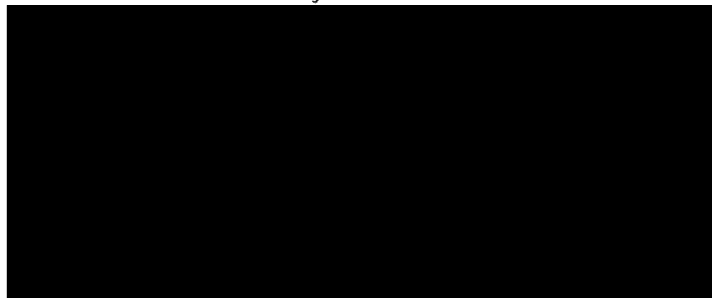
Článek 7

Tato dohoda se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž každá ze stran této dohody obdrží 1 stejnopis.

Článek 8

Tato dohoda vstupuje v platnost podpisem všech tří stran a nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2015.

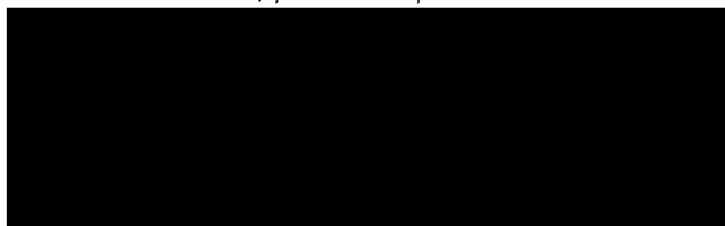
V Ostravě, dne 31.12.2014



převodce
LIFTCOMP a.s.

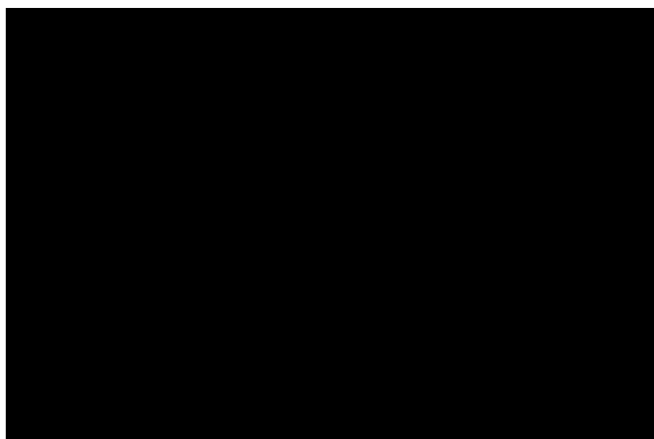
Miko Miroslav, předseda představenstva

V Ostravě, dne 31.12.2014



nabyvatel
OTIS a.s.
Ing. Aleš Korotvička

V Ostravě , dne 31.12.2014



 FAKULTNÍ NEMOCNICE OSTRAVA
II. Šupmého 1760, 700 52 Ostrava-Poruba
tel: +420 597 371 111, fax: +420 595 817 340





Mezi níže uvedenými smluvními stranami se uzavírá tato

Smlouva o dílo na servis výtahu

Objednatel

Obchodní jméno:	Fakultní nemocnice Ostrava
Sídlo:	17.listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba
Zastoupena:	MUDr.Svatoplukem Němečkem, MBA, ředitelem
Umístění výtahů:	Léčebna pro dlouhodobě nemocné Klokočov
IČ:	00843989
DIČ:	CZ00843989
Banka:	ČSOB a.s.
Číslo účtu / kód banky:	8010-0309258333/0300
Ve věci smlouvy oprávněn jednat:	
Telefon:	
E-mail:	

Zhotovitel

Obchodní jméno:	LIFTCOMP a.s.
Sídlo:	Záhumenní č.p. 2320/11
Sídlo - PSČ, město:	708 00 Ostrava - Poruba
IČ:	25385968
DIČ:	CZ25385968
Banka:	ČS Ostrava – Poruba
Číslo účtu / kód banky:	1647732389/0800
Zastoupený:	Miroslav Miko, předseda představenstva a.s. Renáta Hájková, místopředseda představenstva a.s.
Telefon:	596 952 308
Fax:	596 952 474

Počátek plnění předmětu smlouvy:	01.02.2011
-------------------------------------	------------

Právo fakturace:	28.02.2011
------------------	------------

Vedoucí servisu:	
------------------	--

Hlášení provozních poruch:	
-------------------------------	--

1. Předmět smlouvy – servis výtahu

1.1 LIFTCOMP a.s. se zavazuje zajišťovat a provádět všechny níže uvedené služby v souladu s obecně platnými normami za účelem udržování technického stavu, bezpečnosti a provozuschopnosti výtahu svěřeného jí touto smlouvou do servisu.
Tato smlouva se vztahuje výhradně na výtah, který je uveden v článku 5. této smlouvy, dále jen výtah.

1.2 Program servisních činností

Servisní činnosti jsou plánovány a prováděny v souladu s ustanoveními platných právních předpisů a norem, respektujíc provozní podmínky a technologie výtahu.

1.2.1 Preventivní údržba

je prováděna za účelem zajištění spolehlivosti a bezpečnosti provozu výtahu a zahrnuje:

- ♦ mazání a doplnění olejů dle mazacího plánu výrobce
- ♦ čištění od provozních nečistot
- ♦ kontrolu nastavení a seřízení

Potřebný pomocný materiál, mazadla a čisticí prostředky jsou zahrnuty v ceně a jejich likvidace je zajištěna v souladu se zákonem o ochraně životního prostředí.

1.2.2 Školení na provádění provozních prohlídek

Provozní prohlídky jsou prováděny personálem objednatele zaškoleným firmou LIFTCOMP a.s. v souladu s článkem 5 normy ČSN 27 4002, viz příloha č. 2 smlouvy.

1.2.3 Odborné prohlídky

jsou zajišťovány v rozsahu dle normy ČSN 27 4002 čl. 5.2 ve lhůtách stanovených normou ČSN 27 4002 v tabulce 1), viz příloha č. 1 smlouvy, a to v závislosti na druhu, účelu a data výroby výtahu.

1.2.4 Odborné zkoušky

LIFTCOMP a.s. zajišťuje pravidelné odborné zkoušky k ověření způsobilosti výtahu k dalšímu provozu v rozsahu a lhůtách uvedených v tabulce 1) normy ČSN 27 4007 čl. 5.3, viz příloha č. 1 smlouvy.

1.3 Nonstop servisní služba

1.3.1 Dispečink – 24 hodin

LIFTCOMP a.s. má zajištěn nepřetržitý servis výtahů na tel čísle **602 480 903**

1.3.2 Pohotovost

Každý požadavek na odstranění nahlášené provozní poruchy, případně spojené s vyproštěním uvězněné osoby v kabině výtahu, je neprodleně přesměrován na servisního mechanika k zajištění včasného výjezdu k výtahu v čase dohodnutém v článku 4.2 a 4.3 této smlouvy a provedení opravy.

1.3.3 Odstranění běžných provozních poruch

Běžné provozní poruchy, které mohou být odstraněny seřízením, případně výměnou drobných součástí výtahu - jako jsou pružinky, žárovky a drobný spojovací materiál, jsou firmou odstraněny v rámci paušální ceny této smlouvy.

1.4 Další služby

Služby a výkony níže uvedené jsou účtovány zvlášť nad rámec ceny této smlouvy, pokud není dohodnuto v závěrečném ujednání této smlouvy jinak.

1.4.1. Pozáruční a mimořádné opravy

Jestliže porucha není způsobena důsledkem běžného provozu a užívání výtahu a její odstranění si vyžaduje dodání náhradního dílu nepodléhajícího záruce, oprava je prováděna na přání objednatele, jsou tyto výkony a materiál účtovány zvlášť, nad rámec paušální ceny této smlouvy v souladu s kapitolou 2.

1.4.2. Technická asistence**♦ Inspekční prohlídky**

LIFTCOMP a.s. poskytuje veškerou technickou pomoc k zajištění těchto prohlídek včetně jejich objednání u příslušného inspekčního orgánu ve lhůtách dle čl.6.2 normy ČSN 27 4007, viz. příloha č. 1 smlouvy, a v termínu dle provozních podmínek výtahu po dohodě s objednatelem (provozovatelem). Veškeré výkony firmy LIFTCOMP a.s. a výkony inspekčního orgánu (inspekční prohlídky) jsou účtovány nad rámec paušální ceny této smlouvy v souladu s kapitolou 2, pokud není dohodnuto jinak.

♦ Poradenství

S výsledky odborných a úředních zkoušek je neprodleně seznamována pověřená osoba objednatele včetně návrhu firmy LIFTCOMP a.s. na potřebnou opravu nebo modernizaci zařízení k zajištění zlepšení bezpečnosti a spolehlivosti provozu, případně ke zlepšení technické úrovně a provedení.

LIFTCOMP a.s. se zavazuje včas informovat objednatele o všech podstatných změnách v legislativě a normách přímo souvisejících s touto smlouvou.

2. Platební a cenová ujednání

- 2.1** Cena předmětu smlouvy – servisu výtahu dle článku 5. této smlouvy je stanovena dohodou a v závislosti na režimu provádění servisních činností. V případě nutnosti změny tohoto režimu z důvodu požadavku normy, smluvní strany upraví částku v souladu s touto změnou včetně ceny.
- 2.2** Daň z přidané hodnoty ceny předmětu smlouvy se řídí platným zákonem. Při změně zákona o DPH se cena bude měnit v souladu s tímto zákonem.
- 2.3** Fakturace je prováděna pravidelně měsíčně vždy k poslednímu dni v měsíci. První fakturace bude provedena v měsíci počátku plnění předmětu smlouvy uvedeném na titulní straně smlouvy.
- 2.4** Splatnost faktur je do 120 dnů od data vystavení faktury. Při opožděné platbě se započítává úrok z prodlení ve výši stanovené předpisy občanského práva.
- 2.5** V případě prodlení platby o více než 30 dnů, LIFTCOMP a.s. písemně upozorní objednatele na tuto skutečnost. Pokud prodlení platby přesáhne 45 dnů, je LIFTCOMP a.s. oprávněn pozastavit služby předmětu smlouvy až do splnění pohledávky. Upozornění od firmy LIFTCOMP a.s. obdrží objednatel nejméně 5 dnů před měsícem pozastavení těchto služeb.

- 2.6** LIFTCOMP a.s. nepřijímá žádnou odpovědnost za bezpečnost provozu a jakékoliv škody, které vznikly objednateli, nebo třetí osobě, důsledkem pozastavení těchto služeb nebo odstoupením od smlouvy firmou LIFTCOMP a.s.
- 2.7** Po uhrazení všech prodlených plateb objednatelem ve vazbě na článek 2.5, automaticky provede ověřovací odbornou prohlídku výtahu. Tato služba bude firmou LIFTCOMP a.s. účtována a objednatelem uhrazena nad rámec této smlouvy. LIFTCOMP a.s. následně obnoví plnění výkonů předmětu této smlouvy.
- 2.8** V případě růstu inflace se cena předmětu smlouvy násobí indexem inflace za předchozí rok publikovaný Českým statistickým úřadem. Takto změněná cena bude platná od následujícího měsíce po oficiálním zveřejnění indexu inflace Českým statistickým úřadem. Smluvní strany uzavřou dodatek k této smlouvě, kterým bude změněna cena předmětu smlouvy.
- 2.9** Při vyžádání objednatelem opravy či asistence při inspekčních prohlídkách bude objednateli práce fakturována v základní hodinové sazbě 280,- Kč bez DPH. Práce bude zapsána v montážním deníku zhotovitele a bude provedeno potvrzení provedené práce objednatelem.

3. Smluvní podmínky

3.1 Platnost smlouvy

- 3.1.1** Návrhem této smlouvy je LIFTCOMP a.s. vázán po dobu 30 dnů od data podpisu této smlouvy zhotovitelem. Smlouva a závazky z ní vyplývající vstupují v platnost dnem podpisu objednatele a zhotovitele.
- 3.1.2** Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 3.1.3** Počátek plnění předmětu smlouvy je stanoven na titulní straně.

3.2 Odstoupení od smlouvy

3.2.1 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy:

- ♦ v případě zjištění nedodržování termínů, rozsahu a kvality prací ve smlouvě sjednaných, ležících na straně firmy LIFTCOMP a.s., které by bránily bezpečnému užívání výtahu.
- ♦ v případě změny účelu a způsobu používání výtahu.
- ♦ v důsledku změny vlastnických vztahů k výtahu.

3.2.2 LIFTCOMP a.s. má právo odstoupit od smlouvy:

- ♦ v případě, že zjistí na výtahu zásahy jiných osob podnikajících ve stejném předmětu činnosti jako zhotovitel.
- ♦ zjistí-li při provádění sjednaného předmětu plnění – servisu výtahu nutnost provedení prací bezpečnostního charakteru, jejichž provedení objednatel odmítne. V tomto případě LIFTCOMP a.s. neodpovídá za další bezpečnost výtahu.
- ♦ zjistí-li, že došlo ke změně druhu a účelu způsobu používání výtahu bez předchozího projednání této skutečnosti s firmou LIFTCOMP a.s.
- ♦ při prodlení objednatele s platbou delší než 45 dnů od data splatnosti. Právo firmy LIFTCOMP a.s. podle článku 2.5 není tímto dotčeno.

3.2.3 Obě smluvní strany se zavazují, že důvody odstoupení od smlouvy předem projednají. Odstoupení od smlouvy je účinné prvního dne měsíce následujícího po doručení písemného oznámení o odstoupení.

3.3 Záruční podmínky

- 3.3.1 LIFTCOMP a.s. odpovídá za řádné a včasné plnění závazků, vyplývajících z této smlouvy.
- 3.3.2 Objednatel má právo na odstranění vad, nebo úhradu prokazatelných sankcí, udělených mu ze strany státního odborného dozoru v důsledku porušení smluvních povinností firmou LIFTCOMP a.s.
- 3.3.3 LIFTCOMP a.s. neodpovídá objednateli za škodu nebo ekonomické ztráty jemu způsobené třetí osobou nebo vyšší mocí. Za vyšší moc se považuje taková vnější okolnost, kterou LIFTCOMP a.s. nemohl odvrátit nebo překonat, ani ji v době vzniku závazku předvídat.
- 3.3.4 Odpovědnost firmy LIFTCOMP a.s. za způsobenou škodu při plnění předmětu smlouvy je kryta pojištěním.
- 3.3.5 V případě dodání náhradního dílu bude poskytnuta firmou LIFTCOMP a.s. záruka na jeho funkci 24 měsíců.
- 3.3.6 Záruka se nevztahuje na vady způsobené vandalismem.

3.4 Všeobecné podmínky

- 3.4.1 Objednavatel se zavazuje zajistit přístup k výtahu pracovníkům firmy LIFTCOMP a.s. k provedení výkonů předmětu této smlouvy- servisu výtahu.
- 3.4.2 Změny nebo doplňky k této smlouvě mohou být pouze písemné a se souhlasem obou smluvních stran.
- 3.4.3 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, ze kterých jedno obdrží objednatel a druhé LIFTCOMP a.s.
- 3.4.4 Obě strany se zavazují navzájem informovat o jakýchkoli změnách majících vztah k této smlouvě.

4. Další ujednání**4.1 Časový interval plánovaných servisních činností:**

Pondělí až Pátek: 07.00 - 15.00

4.2 Pohotovost

Od - do:

Pracovní dny

Nepřetržitě

Sobota

Nepřetržitě

Neděle a Svátek

Nepřetržitě

4.3 Nástup na opravu

LIFTCOMP a.s. se zavazuje nastoupit na opravu nejpozději do 4 hodin od nahlášení provozní poruchy objednatelem.

4.4 Vyproštění osob bude provedeno do 1 hodiny od nahlášení.

5. Seznam výtahů a cena za servis:

Poř. číslo	Výrobní číslo	Typ zařízení Nosnost/ Rychlost/ Stanice/Nástupiště	Lhůty provádění odborných prohlídek v měsících	Umístění	Cena bez DPH za 1 měsíc
1	LC1009-2405	LLIE 1600/0,63 -4/4-N	3	LDN Klokočov	1 050,-Kč
Celkem bez DPH					1 050,-Kč
DPH 20%					210,-Kč
Cena celkem s DPH					1 260,-Kč

31. 1. 2011

Datum podpisu objednatele

30. FAKULTNÍ NEMOCNICE OSTRAVA
17. listopadu 1750, 708 52 Ostrava-Poruba
Tel.: +420 597 971 111, Fax: +420 596 917 340

LIFTCOMP a.s.

Miroslav Miko, předseda představenstva a.s.

LIFTCOMP a.s.

Renáta Hájková, místopředseda představenstva a.s.

Tabulka 1 — Lhůty provádění odborných prohlídek v měsících dle ČSN 27 4002

Druh výtahu	Kategorie I. Výtahy uvedené do provozu po 1992-12-31	Kategorie II. Výtahy uvedené do provozu před 1993-01 -01
Výtahy určené k dopravě osob nebo osob a nákladů v budovách s převažujícím volným přístupem veřejnosti	3	2
Výtahy určené k dopravě osob nebo osob a nákladů v budovách používaných převážně uživateli budovy s omezeným přístupem veřejnosti	4	3

U výtahů určených pouze k dopravě nákladů a malých nákladních výtahů se odborné prohlídky provádějí jednou za 6 měsíců.

Tabulka 1 — Lhůty provádění odborných zkoušek dle ČSN 27 4007

Druh výtahu	Lhůty provádění odborných zkoušek (roky)
Výtahy určené k dopravě osob nebo osob a nákladů	3
Výtahy určené pouze k dopravě nákladů a malé nákladní výtahy	6

Lhůty pro odborné zkoušky mohou být překročeny maximálně o 6 měsíců.

Inspekční prohlídky dle ČSN 27 4007

Výtahy určené k dopravě osob nebo osob a nákladů se podrobují inspekčním prohlídkám prováděným v následujících termínech a lhůtách:

U výtahů uvedených do provozu před účinností ČSN EN 81-1, 2:1993 tři roky od data poslední odborné zkoušky

U výtahů uvedených do provozu před účinností ČSN EN 81-1, 2:1999 šest let od data poslední odborné zkoušky

U výtahů uvedených do provozu po účinnosti ČSN EN 81-1, 2:1999 devět let od data poslední odborné zkoušky

Opakované inspekční prohlídky se provádějí každých 6 let.

Lhůty pro inspekční prohlídky mohou být překročeny maximálně o 6 měsíců.

U výtahů určených pouze k dopravě nákladů a u malých nákladních výtahů se termíny a lhůty inspekčních prohlídek nestanoví.

Provozní prohlídky

Účelem provozních prohlídek podle 5.1.1 je pravidelně prověřovat bezpečnost a provozní způsobilost výtahu nejméně v následujícím rozsahu:

- a) stav ohrazení výtahové šachty a klece výtahu z dostupných míst,
- b) funkci šachetních dveří a dveřních uzávěrek, zda se klec nerozjede při neuzavřených šachetních dveřích a nelze-li šachetní dveře otevřít, nestojí-li za nimi klec výtahu,
- c) funkci dveří klece nebo světelné clony, je-li použita,
- d) funkci ovládacích kombinací ve stanicích a v kleci,
- e) správné zastavení klece, otevření a zavření šachetních dveří ve stanicích,
- f) funkci osvětlení nástupišť (nákladišť), klece výtahu,
- g) správnou funkci nouzového signálu, ovládače STOP v kleci, je-li použit, případně polohové signalizace,
- h) čistotu a pořádek na nástupištích (nákladištích), v kleci výtahu a v prohlubni výtahu.

Interval prohlídek: jednou za dva týdny