

Smlouva o poskytování právních služeb

uzavřená podle zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii

Smluvní strany

Město Šlapanice

se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice

zastoupené Mgr. Michaelou Trněnou, starostkou

IČ: 00282651, DIČ: CZ00282651

dále jen „Klient“

a

JUDr. Vladimír Muzikář, advokát

Ev. č. ČAK 0435

Se sídlem Havlíčkova 13, 602 00 Brno, IČ 66203856

dále jen „Advokát“

se dohodly na uzavření této **smlouvy o poskytnutí právních služeb ve věci komplexní právní agendy spojené s převodem vlastnictví – byty Švehlova**.

(dále jen „smlouva“)

I.

Předmět smlouvy

1. Advokát se touto smlouvou zavazuje poskytnout Klientovi komplexní právní a poradenské služby ve věci ad hoc - **komplexní právní agenda spojená s převodem vlastnictví – byty Švehlova ve Šlapanicích.**

Předmětem smlouvy je:

a) metodika procesního postupu prodeje

b) zpracování všech potřebných právních dokumentů včetně právní korespondence, návrhů usnesení apod.

c) sepis dohod o narovnání

d) sepis kupních smluv

e) účast na důležitých jednáních ve věci

Klient se zavazuje Advokátovi za poskytnuté služby platit odměnu ve výši stanovené v článku III. této smlouvy.

2. Právní služby podle této smlouvy budou Klientovi poskytovány průběžně po celou dobu trvání procesu prodeje bytů Švehlova.
3. Klient v případě potřeby udělí Advokátovi plnou moc k jednání jménem klienta v mezích této smlouvy. Vyžaduje-li zákon zvláštní formu plné moci, nebo pokud Advokát Klienta vyzve, Klient vystaví Advokátovi písemnou plnou moc zvláštní listinou.

4. Právní služby budou Klientovi poskytovány v sídle Advokáta, v sídle Klienta nebo na jiném vhodném místě na území České republiky určené Klientem.

II.

Doba plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

III.

Odměna Advokáta, platební podmínky

1. Advokátovi přísluší následující odměna:

Smluvní strany sjednávají, že za poskytnuté právní služby obdrží advokát smluvní časovou odměnu, a to ve výši 1.500 Kč + DPH v zákonné výši, za každou započatou hodinu času. Advokát účtuje pro zvýhodnění Klienta právní službu v započatých půlhodinových jednotkách.

2. Advokát bude fakturovat průběžně, a to vždy včetně DPH, podle skutečného plnění, se splatností faktur 15 dnů od dne vystavení. Odměna bude hrazena na základě vystaveného daňového dokladu (faktury), doručeného Klientovi, a to na částku, jejíž výše bude zjištěna součtem vzájemně odsouhlaseného počtu hodin za specifikovaná plnění. Faktura bude vystavena vždy na konci kalendářního měsíce, v němž budou právní služby Klientovi poskytnuty, pokud se strany nedohodnou jinak.
3. Klient je povinen uhradit Advokátovi na základě jeho fakturace rovněž náklady, které Advokát nutně a účelně vynaložil při realizaci předmětu této smlouvy. Tyto náklady budou účtovány v jejich skutečné výši v souladu s právními předpisy, cestovní náhrady tedy budou účtovány dle zákona č. 262/2006 Sb., náhrada za promeškaný čas bude účtována dle vyhl. č. 177/1996, advokátní tarif.

IV.

Povinnosti Advokáta, součinnost Klienta

1. Advokát je povinen chránit a prosazovat práva a oprávněné zájmy Klienta. Při poskytování právních služeb je Advokát vázán právními předpisy a v jejich mezích příkazy a pokyny Klienta. Jsou-li pokyny Klienta v rozporu se zákonem nebo předpisem upravujícím výkon advokacie, není jimi Advokát vázán a o nemožnosti plnění je povinen Klienta neprodleně vyrozumět.
2. Advokát je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s poskytováním právních služeb. Klient souhlasí s tím, že Advokát může pověřit provedením úkonů právní služby jiného advokáta, advokátního koncipienta nebo zaměstnance advokátní kanceláře, i v substituci, a v tomto rozsahu Advokáta zprošťuje mlčenlivosti.
3. Advokát povede ke zpracovávané věci přiměřenou dokumentaci.
4. Advokát se zavazuje informovat včas a úplně Klienta o všech důležitých skutečnostech souvisejících s poskytováním sjednaných právních služeb a poučit jej předem o jeho oprávněných nárocích, lhůtách, o jeho povinnostech a právech vyplývajících z právních a jiných předpisů.
5. Advokát není oprávněn přijímat za Klienta plnění. Případné plnění bude vždy poukazováno na účet Klienta.
6. Klient se zavazuje poskytovat Advokátovi včas úplné a pravdivé informace, má-li je k dispozici, předkládat mu veškeré listinné materiály potřebné k řádnému výkonu činnosti

podle této smlouvy, jakož i poskytnout jinou potřebnou součinnost; zejména stvrzuje pravdivost údajů, které Advokátovi v souvislosti s jeho činností podle této smlouvy poskytl a je srozuměn s následky poskytnutí nepravdivých či neúplných informací v souvislosti s poskytováním právních služeb podle této smlouvy. Poskytnutí nepravdivých či neúplných informací může být Advokátem považováno za narušení důvěry mezi Klientem a Advokátem.

7. Klient předá Advokátovi veškerou originální dokumentaci vážící se k poskytované právní službě a Advokát potvrdí její převzetí. Po skončení jednotlivé právní služby Advokát vrátí originály dokumentace Klientovi. Na žádost Klienta, po skončení právní služby, Advokát předá veškerou elektronickou dokumentaci Klientovi.
8. Jestliže ze strany Klienta nebude poskytnuta plná součinnost pro výkon činnosti Advokáta podle této smlouvy, Advokát má právo, po předchozím upozornění Klienta, službu neposkytnout, popř. poskytnout s výhradou, z důvodu překážky na straně Klienta.

V.

Ukončení smlouvy

1. Klient i Advokát mohou smlouvu kdykoliv písemně vypovědět bez uvedení důvodu, přičemž výpovědní doba je v době prvních tří měsíců po uzavření této smlouvy 15 dní a počíná běžet doručením výpovědi druhé smluvní straně a v době po uplynutí tří měsíců od uzavření této smlouvy dva měsíce, nebude-li ve výpovědi určena výpovědní lhůta delší, a počíná běžet od 1. dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Ust. § 2440 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník se nepoužije.
 2. Klient je oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy s účinností dnem doručení odstoupení Advokátovi, poruší-li Advokát závažným způsobem své povinnosti vyplývající z této smlouvy či z právních předpisů.
 3. Advokát je oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy s účinností dnem doručení odstoupení Klientovi, dojde-li k narušení vzájemné důvěry mezi ním a Klientem, pokud Klient neposkytuje přes výzvu Advokáta potřebnou součinnost nebo je Klient v prodlení s plněním svého peněžitého závazku vůči Advokátovi delším 30 dnů.
 4. Uplynutím výpovědní doby nebo účinností odstoupení nesmí Advokát pokračovat ve své činnosti, na kterou se výpověď nebo odstoupení vztahuje, je však povinen upozornit Klienta na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku hrozící újmy a činit po dobu 15 dnů od ukončení smlouvy veškeré neodkladné úkony tak, aby Klient neutrpěl na svých právech újmu.
- 2.

VI.

Ostatní ujednání

1. Advokát odpovídá za škodu způsobenou v důsledku svého jednání. Neodpovídá však za škodu nad rámec limitu pojistného plnění sjednaného Advokátem s příslušnou pojišťovnou v pojistné smlouvě dle zvláštních právních předpisů.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že všechny údaje uvedené ve smlouvě, včetně osobních údajů, budou zveřejněny v registru smluv, pokud se jedná o soukromoprávní smlouvu, jakož i smlouvu o poskytnutí dotace nebo návratné finanční výpomoci, podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Šlapanice zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.
3. Právní vztahy založené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem, zákonem o advokacii a vyhláškou upravující advokátní tarif, není-li v této smlouvě sjednáno jinak. Ustanovení této smlouvy o odměně Advokáta tímto nejsou dotčena.

4. Za Klienta zadává Advokátovi zadání starosta, popř. jím pověřená osoba. Výstupy Advokáta jsou zasílány starostovi, popř. jím určené osobě. V tom případě se starostovi posílá výstupní konzultační text na vědomí.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se sepisuje ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží Klient a jedno Advokát. Tato smlouva může být měněna pouze písemným ujednáním mezi oběma smluvními stranami.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.
3. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla uzavřena podle jejich svobodné a pravé vůle, což stvrzují svými podpisy.

Doložka podle § 41 zák. č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:

Tato smlouva byla projednána a schválena na 68. schůzi Rady města Šlapanice konané dne 22.03.2017.

Ve Šlapanicích 29.03.2017

Klient

V BRNĚ DNE 6. 4. 2017

Advokát

ŠLAPANICE
městí 100/7
šlapanice

Mgr. Michaela Trněná
starostka města Šlapanice

[Redacted signature area]

JUDr. Vladimír Muzikář
advokát