



**PETRACO**  
PRÉMIOVÉ KÁVOVARY

**Jura STORE** | Budějovická 34, PRAHA 140 00 info@jurapraha.cz  
shop Brno | Kounicova 13, Brno 602 00 brno@petraco.cz

## Smlouva o pronájmu kávovaru a dodávce služeb

### Pronajímatel /vlastník přístroje:

Firma: ALFIDO.CZ s.r.o.  
vedená u KS v Brně č.j.C 77732  
zastupuje: Ing.Petr Dokládal  
Adresa : Lidická 1875/40,  
BRNO 602 00  
IČO/ DIČ: 29321212 /CZ29321212  
účet: 718944641 / 2010 Fio Banka

### Nájemce:

Firma: Základní škola profesora Švejcara v Praze 12  
zastupuje: Mgr. Ondřej Lněnička  
Adresa : Mráčkova 3090/2,  
Praha 4-Modřany  
IČO/ DIČ: 613 873 63/ IZO: 102 385 076  
účet: 70249389/0800

### Dodavatel přístroje:

Firma: P E T R A C O s.r.o.  
Adresa : Kounicova 271/ 13, BRNO 602 00  
Budějovická 477/34, PRAHA 140 00  
IČO/ DIČ: 63496437 /CZ63496437

### Umístění přístroje:

Firma: Základní škola profesora Švejcara v Praze 12  
Adresa : Mráčkova 3090/2,  
Praha 4-Modřany  
kontakt: Mgr. Ondřej Lněnička  
telefon: 773 240 155  
email: lnenicka@mrackova.cz

### 1. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je pronájem kávovaru a poskytování servisních a technických služeb spojených s provozem. Pronájmem kávovaru se rozumí pronájem automatického kávovaru včetně dohodnutého příslušenství. Službami se rozumí pravidelná dodávka prostředků údržby potřebných pro bezproblémový chod přístroje. Součástí poskytovaných služeb může být dodávka kávy, dle dohody mezi pronajímatelem a nájemcem. Technickými službami se rozumí zajištění oprav v případě poruchy a preventivní údržba dle potřeb pronajímatele. Služby jsou poskytovány vždy na prémiové úrovni a v souladu s doporučeními výrobce, dodavatele kávovaru či příslušenství a doplněné o nejnovější poznatky v oblasti kávy a kávovarů.

Po celou dobu pronájmu je přístroj ve vlastnictví pronajímatele.

Nájemce bude přístroj provozovat na svoje náklady (spotřeba vody, elektřiny, kávy apod.).



## 2. Nájemné a cenová ujednání

Smluvní strany se dohodly na měsíčním nájemném ve výši **9.100,- Kč** vč.DPH (devěttisícsto Kč) a **3.300,- Kč** vč.DPH (třítisícetřista Kč). **Součástí nájmu jsou náklady na běžný servis. Součástí nájmu je také bezplatná dodávka kávy a prostředků údržby pro uživatelskou údržbu.**

Nájemce se zavazuje odebírat a užívat výhradně kávu dodanou pronajímatelem či dodavatelem.

Nájemné je splatné do 7 dnů od počátku nájemního období. Ceny nájmu i paušálu jsou uvedeny bez DPH.

Při převzetí přístroje bude uhrazena vratná kauce ve výši **0,- Kč**. Kauce bude navržena po 9 měsících nájmu.

## 3. Závazky a povinnosti pronajímatele

- Zajistit proškolení nájemcem určené osoby pro pravidelnou péči zejména čištění kávovaru a cappuccino trysky.
- Zajistit preventivní kompletní údržbu v dohodnutém rozsahu a to na své náklady
- Zajistit servis na své náklady v případě vady nezávislé nájemcem (opotřebení, úrava dílů,...)
- Zajistit servis na náklady nájemce v případě závady způsobené vnějším vlivem, obsluhou atp.
- Zajistit opravu kávovaru v případě závady způsobené nájemcem. V případě viny nájemce hraní opravu nájemce.
- Pokud délka opravy přesáhne 7 pracovních dní bude poskytnut náhradní přístroj nebo sleva na nájmu.

## 4. Závazky a povinnosti nájemce

- Zajistit dodávku vody a el. energie na své náklady.
- Zajistit řádnou obsluhu zařízení včetně uživatelské údržby na výzvy přístroje (proplach, čištění, odvápňení, výměnu filtru). Prostředky údržby hradí nájemce a nakupuje u pronajímatele za běžné či doporučené ceny.
- Používat kvalitní suroviny (kávu, mléko) vhodné pro daný typ přístroje.
- V případě poškození přístroje/ mlýnku kávou jenž nebyla dodána pronajímatel nese nájemce náklady opravy i náklady nového dílu.
- V případě poškození přístroje z důvodu tvrdosti vody a při nepoužívání filtru nese nájemce náklady opravy.
- Ohlásit jakékoliv nedostatky nebo poruchy přístroje provozovateli v co nejkratším termínu.
- Zajistit ostrahu přístroje a jeho odvoz umožnit pouze pronajímateli proti předložení dokladů nebo zplnomocněné osobě.
- Zodpovídat za poruchy způsobené nesprávnou obsluhou či údržbou.
- Zodpovídat za škody způsobené třetí osobou a z vyšší moci.
- V případě poškození nebo zcizení uhradit plnou výši škody, a to až do výše ceny přístroje, není-li stanovena do max. 70.000,-Kč.

## 5. Ostatní ustanovení

Smlouvu se uzavírá na dobu neurčitou a to od 1.3.2022.

Minimální doba trvání smlouvy je **12 měsíců**.

Po uplynutí minimální doby trvání je možno smlouvu vypovědět kteroukoliv ze stran s 1 měsíční výpovědní lhůtou.

Po skončení zapůjčení nájemce neprodleně (do 7mi dnů) předá zařízení zpět pronajímateli na vlastní náklady, a ve stavu odpovídajícímu jeho běžnému opotřebení.

V případě nadměrného opotřebení vyčíslí pronajímatel vzniklou škodu a tu nájemce uhradí. Závady vzniklé chybnou obsluhou budou rovněž uhrazeny nájemcem.

Nepředá-li nájemce přístroj pronajímateli v dohodnutém termínu, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemné, a to ve výši 200,-Kč za každý den prodlení.

Všechny ceny budou zatíženy zákonnou DPH, není-li uvedeno jinak.

Praha, dne 1.3.2022 .....

