

Kupní smlouva

uzavřená podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění mezi

Smluvní strany:

prodávající: **Město Kroměříž**, IČ: 00 28 73 51
se sídlem Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž
jednajícím starostou Mgr. Jaroslavem Němcem
bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Kroměříž,
č. účtu.: xxx
variabilní symbol: xxx

a

kupující: **xxx** RČ: xxx
xxx RČ: xxx
oba trvale bytem xxx, 767 01 Kroměříž

I.

1. Prodávající je dle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění změn a doplňků, výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 888/25 - orná půda o výměře 2332 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž na LV č. 10001 pro obec Kroměříž, katastrální území Kroměříž.

Pozemek parc. č. 888/25 - orná půda o výměře 2332 m² v k. ú. Kroměříž byl oddělen z původního pozemku parc. č. 888 - orná půda o výměře 3769 m² v k. ú. Kroměříž geometrickým plánem č. 6892-75/2016, vyhotoveném a ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Jindřichem Malátem, se sídlem Třasoňova 3344, 767 01 Kroměříž dne 14. 08. 2016 a potvrzeném dne 16. 08. 2016 Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž.

2. Geometrickým plánem č. 6892-75/2016, vyhotoveném a ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Jindřichem Malátem, se sídlem Třasoňova 3344, 767 01 Kroměříž dne 14. 08. 2016 a potvrzeném dne 16. 08. 2016 Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž, byl dále z pozemku parc. č. 888 (nyní parc. č. 888/25) v katastrálním území Kroměříž oddělen nově vzniklý pozemek parc. č. 888/30 – orná půda o výměře 163 m² v katastrálním území Kroměříž.

3. Výše uvedený geometrický plán je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

4. Předmětem této smlouvy je prodej a koupě nově vzniklého pozemku parc. č. 888/30 – orná půda o výměře 163 m² v katastrálním území Kroměříž.

II.

1. Prodávající se zavazuje prodat kupujícím pozemek specifikovaný v článku I. odst. 4 této smlouvy, se všemi právy, povinnostmi, příslušenstvím a součástmi (dále také jen „**pozemek**“) a umožnit kupujícím nabýt vlastnické právo k pozemku za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši **57.050,-Kč** (slovy: padesátsedmtisíc padesátkorunčeských), tj. 350,-Kč/m².

2. Kupující se zavazují pozemek převzít do společného jmění manželů a zaplatit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.

III.

1. Záměr prodávajícího převést pozemek byl v souladu s ust. § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn v době od 01. 11. 2016 do 17. 11. 2016 na úřední desce Městského úřadu v Kroměříži.

2. Prodej pozemku byl schválen Zastupitelstvem města Kroměříže na XXII. zasedání konaném dne 1. prosince 2016, bod č. I.

IV.

1. Dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 57. 050,- Kč uhradí kupující jednorázově na účet prodávajícího č. ú: xxx vedený u ČSOB, a.s., pobočka Kroměříž, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy před vkladem vlastnického práva k pozemku ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí.

2. Prodávající si vyhrazuje právo od této kupní smlouvy odstoupit v případě, že kupující nezaplatí kupní cenu v plné výši řádně a včas.

3. Prodávající se zavazuje podat nejpozději do 10 dnů od zaplacení celé kupní ceny návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž.

V.

1. Na pozemku neváznou žádné dluhy, zástavní práva a závazky. Prodávající seznámil kupující se stavem pozemku.

2. Kupující prohlašují, že je jim znám stav pozemku, pozemek si řádně prohlédli a v daném stavu jej přijímají a kupují tak, jak stojí a leží.

VI.

1. Právo vlastnické k pozemku přechází na kupující dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž, a to ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se dohodly, že současně s touto smlouvou bude podepsán i návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy hradí v plném rozsahu kupující.

VII.

Podle této kupní smlouvy vyznačí Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž, v katastru nemovitostí pro obec Kroměříž, katastrální území Kroměříž změny vlastnického práva k pozemku.

VIII.

1. Veškeré změny a doplňky jednotlivých ustanovení této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma účastníky.
2. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi účastníky této smlouvy ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, prodávající obdrží dvě vyhotovení, kupující obdrží jedno vyhotovení, jedno vyhotovení smlouvy opatřené úředně ověřenými podpisy účastníků bude použito pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Proávající a kupující shodně prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, že si ji přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. S odkazem na zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, se smluvní strany dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v registru smluv za podmínek stanovených uvedeným zákonem město Kroměříž. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek

V Kroměříži, dne: 03. 03. 2017

V Kroměříži, dne : 03. 03. 2017

Prodávající :

Kupující :

.....

Mgr. Jaroslav

starosta města Kroměříže

.....

xxx

.....

xxx