



KUPNÍ SMLOUVA č. 43/2022

Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.

IČO: 46357009

se sídlem Bobnická 712/2, 288 02 Nymburk

PO BOX 21, 288 21

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, pod sp. zn. B 2381

zastoupená Ing. Milošem Peterou, předsedou představenstva

č. bankovního účtu: 1904-191/0100

(dále jako „**Prodávající**“)

a

IT HOLDING, a.s.

IČO: 28241487

se sídlem Brtnická 1486/2, Michle, 101 00 Praha 10

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, pod sp. zn. B 13988

zastoupená Ing. Milanem Koubou a Karlem Fialou, členy představenstva

(dále jako „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující dále jednotlivě také jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) tuto

kupní smlouvu

(dále jen jako „**Smlouva**“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

Prace

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- pozemku parc. č. 1116 o výměře 140 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního, jiná stavba
- pozemku parc. č. 1778/17 o výměře 519 m², ostatní plocha

to vše evidované v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, na listu vlastnictví č. 226, pro obec Milovice a katastrální území Milovice nad Labem (dále jen „**Pozemky**“ nebo „**Předmět převodu**“).

- 1.1 Prodávající potvrzuje, že své vlastnické právo k Pozemkům nepozbyla převodem na jinou osobu ani jiným způsobem, který by nebyl patrný z katastru nemovitostí, není omezena žádnými okolnostmi ani skutečnostmi v dispozici s vlastnickým právem k této nemovité věci a je tedy oprávněna k tomuto právnímu jednání.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Prodávající prodává Předmět převodu popsany v odst. 1.1 této Smlouvy a ve znaleckém posudku znalce Ing. Jana Fujáčka, č. 2/3749/2022 ze dne 20. 1.2022 (dále jen „**Znalecký posudek**“) včetně všech součástí a příslušenství do vlastnictví Kupující za podmínek dále stanovených touto Smlouvou a zavazuje se, že umožní Kupující nabýt vlastnické právo k Předmětu převodu.

- 2.2 Kupující prohlašuje, že Předmět převodu popsany v odst. 1.1 této Smlouvy včetně všech jeho součástí a příslušenství od Prodávající kupuje, jako celek ho přijímá do svého vlastnictví a zavazuje se zaplatit sjednanou kupní cenu.

3. KUPNÍ CENA

- 3.1 Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za prodej Předmětu převodu ve výši **478.000,- Kč** (dále jen „**Kupní cena**“). Výše Kupní ceny vychází z ocenění Pozemků ve Znaleckém posudku, jež tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, přičemž je oproti ceně uvedené ve Znaleckém posudku snižena o 430,- Kč.
- 3.2 Kupující uhradí Prodávající celou Kupní cenu ve výši **478.000,-Kč**, a to do sedmi (7) kalendářních dnů od podpisu této Smlouvy. Pokud tak Kupující neučiní, tato Smlouva se ruší.
- 3.3 Kupní cena bude považována za zcela uhrazenou okamžikem připsání Kupní ceny na bankovní účet Prodávající č.: 1904-191/0100.

4. VKLAD VLASTNICKÉHO PRÁVA DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

- 4.1 Kupující nabyde vlastnické právo k Předmětu převodu vkladem vlastnického práva ve prospěch Kupující do katastru nemovitostí, a to s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 4.2 Návrh na vklad spolu s jedním (1) vyhotovením této Smlouvy s ověřenými podpisy Smluvních stran podá k příslušnému katastru nemovitostí Kupující.
- 4.3 Smluvní strany se zavazují poskytnout si na výzvu druhé Smluvní strany vzájemně úplnou součinnost v řízení před katastrálním úřadem, zejména doložit v termínu ve výzvě stanoveném potřebné doklady a učinit podání za účelem odstranění případných vad a nedostatků této Smlouvy a návrhu na vklad tak, aby vklad vlastnického práva k Předmětu převodu do katastru nemovitostí ve prospěch Kupující byl povolen. V případě, že by tato Smlouva byla, nebo se stala, z jakéhokoli důvodu neplatnou, nebo nezpůsobilou k provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch Kupující, nebo v případě, že by příslušný katastrální úřad zamítl návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch Kupující, zavazují se Smluvní strany uzavřít neprodleně novou bezvadnou smlouvu o převodu vlastnictví k Předmětu převodu, jejíž obsah bude ve všech podstatných ohledech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této Smlouvy. Toto ujednání představuje smlouvu o budoucí smlouvě ve smyslu ustanovení § 1785 občanského zákoníku s tím, že výzvu k uzavření budoucí smlouvy je oprávněna učinit kterákoliv Smluvní strana.
- 4.4 Kupující se zavazuje zaplatit poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu do katastru nemovitostí.

5. PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU PŘEVODU

- 5.1. Prodávající je povinna předat Předmět převodu Kupující do sedmi (7) kalendářních dnů ode dne zápisu vlastnického práva Kupující u příslušného katastru nemovitostí a Kupující je povinna poskytnout součinnost a Předmět převodu od Prodávající převzít.

6. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1. Prodávající prohlašuje, že:

- (a) je oprávněna tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené, zejména převést vlastnické právo k Předmětu převodu na Kupující;
- (b) je výlučným vlastníkem Předmětu převodu;
- (c) Předmět převodu je převoditelný, nemá žádné právní vady, neváznou na něm žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, nájemní, pachtovní či užívací práva, předkupní práva, práva vstupu, práva věřitelů vyplývající z nařízeného výkonu rozhodnutí nebo exekuce ani jiné právní vady;
- (d) neporušuje žádnou smlouvu, které je stranou, žádné rozhodnutí soudu, rozhodčí nález, rozhodnutí správního orgánu ani jiná rozhodnutí, nařízení, příkazy a opatření obdobného charakteru, která by mohla mít za následek neplatnost této Smlouvy;
- (e) nepodnikla a nepodnikne žádné kroky, které by mohly zeslabit nebo změnit právo Kupující k převáděnému Předmětu převodu, Předmět převodu není předmětem insolvenčního nebo jiného obdobného řízení ani řízení o výkon soudního nebo správního rozhodnutí;
- (f) nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení, není jí známo, že by na ní byl podán insolvenční návrh, ani u ní nejsou splněny podmínky pro zahájení insolvenčního řízení;
- (g) nemovitost nemá žádné skryté vady, o kterých by Prodávající věděla a na které by měla Kupující upozornit;

- 6.2. Kupující prohlašuje, že:

- (a) je oprávněna uzavřít tuto Smlouvu, nabýt vlastnické právo k Předmětu převodu od Prodávající a řádně plnit závazky v této Smlouvě obsažené;
- (b) neexistuje žádný závazek Kupující vůči jiné osobě, který by Kupující bránil uzavřít a plnit tuto Smlouvu;
- (c) disponuje nebo je schopna zajistit dostatečné finanční prostředky, nezbytné k úhradě Kupní ceny;
- (d) se seznámila s faktickým a právním stavem Předmětu převodu včetně všech jeho součástí a příslušenství, a to zejména prostřednictvím důkladné osobní prohlídky, přezkumu výpisů z katastru nemovitostí. Vzhledem k tomu, že se předmětné nemovitosti nachází v bývalém vojenském prostoru, provede svým nákladem bez zbytečného odkladu rovněž rozbor výkopové zeminy z důvodu její možné kontaminace, případně i pyrotechnický průzkum.
- (e) nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení a že jí není známo, že by na ní byl podán insolvenční návrh.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
- 7.2. Tato Smlouva může být měněna a doplňována jen po dohodě obou Smluvních stran formou vzestupně číslovaných písemných dodatků.
- 7.3. Tato Smlouva a veškeré informace a dokumenty s ní související mají důvěrný charakter, a žádná Smluvní strana nebude oprávněna bez souhlasu druhé Smluvní strany zpřístupnit tyto informace třetím osobám, s výjimkou případů, kdy je zpřístupnění těchto informací vyžadováno právními předpisy nebo příslušnými orgány na základě právních předpisů nebo jedná-li se o informace již veřejně přístupné.
- 7.4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit do pěti (5) pracovních dnů po doručení výzvy druhé Smluvní straně neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným obchodním a právním smyslem, případně uzavřít novou smlouvu. Toto ujednání představuje smlouvu o budoucí smlouvě ve smyslu ustanovení § 1785 občanského zákoníku s tím, že výzvu k uzavření budoucí smlouvy je oprávněna učinit kterákoliv Smluvní strana.

- 7.5. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý bude považován za prvopis. Jeden (1) stejnopis obdrží Prodávající, jeden (1) stejnopis obdrží Kupující, a jeden (1) stejnopis s úředně ověřenými podpisy je určen pro katastr nemovitostí.
- 7.6. Smluvní strany tímto prohlašují, že neexistuje žádné ústní ujednání, smlouva či řízení některé Smluvní strany, které by nepříznivě ovlivnilo výkon jakýchkoliv práv a povinností dle této Smlouvy. Zároveň potvrzují svým podpisem, že veškerá ujištění a dokumenty dle této Smlouvy jsou pravdivé, platné a právně vymahatelné.
- 7.7. Tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní kupující. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
- 7.8. Smluvní strany prohlašují, že se při zpracování osobních údajů v souvislosti s touto smlouvou řídí obecným nařízením EP č. 2016/679, o ochraně osobních údajů (GDPR), a dalšími právními předpisy. Nedílnou součástí této smlouvy je Informace společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. o zpracování osobních údajů, která je zveřejněna na webových stránkách společnosti www.vak-nymburk.cz

Příloha č. 1: Znalecký posudek ze dne 20. 1. 2022, č. 2/3749/2022

NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem této Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně, zejména tísně finanční.

V Praze dne 4. 4. 2022

V Praze dne 10. 02. 2022

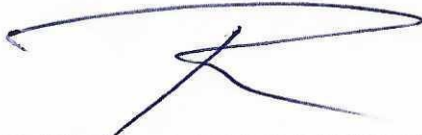

Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.
288 21 Nymburk, Bobnická 712

Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.
Ing. Miloš Petera, předseda představenstva
(úředně ověřený podpis)



IT HOLDING, a.s.
Ing. Milan Kouba, člen představenstva
(úředně ověřený podpis)

V Praze dne . . 2022



IT HOLDING, a.s.
Karel Fiala, člen představenstva
(úředně ověřený podpis)

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4
poř. č. legalizace I/1907/2022
vlastnoručně podepsal/a

Milan Kouba, 15.9.1966, Praha 4
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
Praha 4, Braník, Vlnitá 843/24
adresa místa trvalého pobytu
Občanský průkaz 212653464

grupa číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této ověřovací doložce

V Praze 4 dne 30.3.2022

Legalizaci provedl/a
Petra Vaňková



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 45
Vlastnoručně podepsal: Karel Fiala

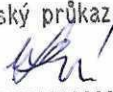
Poř.č.: 14500-0189-0072

Datum a místo narození: 23.01.1982, Praha 6, CZ

Adresa pobytu: Praha 1, Nové Město, V Jámě 699/5, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz
201431135

Praha 45 dne 31.03.2022
Hackerová Marcela


.....
Podpis, úřední razítko

