**Dne 4. března 2022**

**Thermal Pasohlávky a.s.**

**a**

**Projektová společnost Sanatorium Pálava**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**DODATEK č. 2**

**ke Smlouvě na zpracování projektové dokumentace a poskytnutí souvisejících plnění**

**ze dne 19. ledna 2021**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Článek 1 – Úvodní ustanovení**

1. Identifikace Stran. Tento DODATEK č. 2 ke Smlouvě na zpracování projektové dokumentace a poskytnutí souvisejících plnění ze dne 19. ledna 2021 (dále též jen „**Dodatek**“) uzavírají níže uvedeného dne tyto smluvní strany:

**(1) Thermal Pasohlávky a.s.**, IČO: 27714608, se sídlem č. p. 1, 691 22 Pasohlávky, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 4822, zastoupená předsedou představenstva Ing. arch. Jaroslavem Klaškou a členem představenstva Ing. Jakubem Janokem

(dále též jen „**Objednatel**“)

a

**(2)** **Projektová společnost Sanatorium Pálava**, společnost ve smyslu § 2716 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, zastoupená předsedou představenstva Společníka č. 1 (správce) …………, tvořená:

**Společníkem č. 1 (správce): LT PROJEKT a.s.**, IČO: 29220785, se sídlem Kroftova 2619/45, Žabovřesky, 616 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 6112,a

**Společníkem č. 2: INTAR a.s.**, IČO: 25594443, se sídlem Bezručova 81/17a, Staré Brno, 602 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 3239

(dále též jen „**Zhotovitel**“)

Objednatel a Zhotovitel společně dále též jen jako „**Strany**“, popřípadě každá ze Stran samostatně též jen jako „**Strana**“, není-li třeba užít konkrétního označení.

1. Smlouva. Strany potvrzují a činí nesporným, že na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „*Sanatorium Pálava – Zpracovatel projektové dokumentace*“, ev. č. ve VVZ: Z2020-032291, sp. zn. zadavatele: THPSPPD0720, společně dne 19. ledna 2021 uzavřely Smlouvu na zpracování projektové dokumentace a poskytnutí souvisejících plnění, ve znění DODATKU č. 1 ze dne 29. dubna 2021 (dále též jen „**Smlouva**“).
2. Okolnosti uzavření Dodatku. Strany mají zájem upravit závazek založený Smlouvou, pokud jde o otázky zajištění případných pohledávek Objednatele za Zhotovitelem ze Smlouvy. Tím se mají na mysli zejména jakékoli pohledávky Objednatele za Zhotovitelem vzniklé Objednateli z důvodu porušení jedné či více povinností Zhotovitele týkajících se provedení Díla nebo poskytnutí jiných plnění ze Smlouvy ve smluvené kvalitě a době, včetně případné škody a nemajetkové újmy způsobené Zhotovitelem porušením Smlouvy nebo v souvislosti s prováděním Díla nebo poskytnutím jiných plnění ze Smlouvy, a to až do okamžiku vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu „*Sanatorium Pálava*“.
3. Výkladové ustanovení. Pro vyloučení pochybností Strany ve shodě prohlašují, že výrazy nebo zkratky (např. „*Dílo*“, „*Stavba*“, „*Související plnění“* apod.) použité v tomto Dodatku mají totožný význam jako ve Smlouvě.

**Článek 2 – Předmět Dodatku**

1. Předmět Dodatku. S ohledem ke všemu výše uvedenému tímto Strany po své vůli ve shodě ujednávají, že se obsah Smlouvy **mění následovně:**
2. Nadpis na Stránce 14 z 23 Smlouvy „*XVII. BANKOVNÍ ZÁRUKA*“ zní nově takto: „*XVII. JISTOTA“*.
3. Odstavce 97. až 103. Smlouvy zní nově takto:

„*97. Zhotovitel je povinen složit bezhotovostním převodem na bankovní účet Objednatele peněžitou jistotu ve výši 100.000,-Kč (dále jen „****Jistota****“), která bude krýt (****i****) řádné a včasné provedení Díla, (****ii****) řádné a včasné poskytnutí Souvisejících plnění a (****iii****) řádné a včasné splnění všech dalších peněžitých i nepeněžitých dluhů, které Zhotoviteli vůči Objednateli vznikly nebo vzniknou ze Smlouvy nebo v jakékoliv souvislosti se Smlouvou. Jistota tak bude krýt především jakékoliv pohledávky Objednatele za Zhotovitelem vzniklé Objednateli z důvodu porušení jedné či více povinností Zhotovitele týkajících se provedení Díla nebo poskytnutí Souvisejících plnění ve smluvené kvalitě a době, včetně případné škody a nemajetkové újmy způsobené Zhotovitelem porušením Smlouvy nebo v souvislosti s prováděním Díla nebo poskytnutím Souvisejících plnění, a to až do okamžiku vydání kolaudačního souhlasu pro Stavbu.*

*98. Zhotovitel je povinen složit Jistotu podle odstavce 97. Smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet Objednatele dne 15. března 2022.*

*99. Strany sjednávají, že Jistota se neúročí.*

*100. Objednatel se může uspokojit z Jistoty, jakmile mu ze Smlouvy nebo v jakékoliv souvislosti se Smlouvou vznikne pohledávka za Zhotovitelem.*

*101. Dojde-li k čerpání z Jistoty Objednatelem podle této Smlouvy, je Zhotovitel povinen do 10 dnů doplnit bezhotovostním převodem na bankovní účet Objednatele to, co Objednatel z Jistoty vyčerpal. To znamená, že do 10 dnů od příslušného čerpání z Jistoty Objednatelem je Zhotovitel povinen zajistit, aby byla Jistota doplněna do původní výše 100.000,-Kč.*

*102. Strany sjednávají, že Objednatel vrátí Zhotoviteli Jistotu, anebo její nečerpanou část do 30 dnů ode dne, ve kterém bude vydán kolaudační souhlas pro Stavbu.*

*103. Vrácení Jistoty, anebo její nečerpané části podle odstavce 102. Smlouvy provede Objednatel tak, že tuto vrátí Zhotoviteli nazpět bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele.*“

1. Odstavec 106. Smlouvy zní nově takto:

„*106. Poruší-li Zhotovitel povinnost složit Jistotu podle odstavce 97. Smlouvy v čase anebo způsobem ujednaným v odstavci 98. Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení.*“

1. Za odstavec 106. Smlouvy se doplňuje nový odstavec 106a. Smlouvy, který zní takto:

„106a. *Poruší-li Zhotovitel povinnost doplnit Jistotu v čase a způsobem podle odstavce 101. Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení.*“

**Článek 3 – Společná a závěrečná ustanovení**

1. Vztah Dodatku a Smlouvy. Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem měněna, zůstávají po vůli Stran beze změn.
2. Přechodné ustanovení. Uzavření tohoto Dodatku nemá žádný vliv na jakékoliv pohledávky Objednatele, které mu za Zhotovitelem vznikly ze Smlouvy nebo v jakékoliv souvislosti se Smlouvou přede dnem účinnosti tohoto Dodatku (zejm. nároky na zaplacení smluvních pokut, nároky na náhradu škodu, aj.).
3. Rozhodné právo. Tento Dodatek se řídí českým právním řádem.
4. Stejnopisy. Tento Dodatek je sepsán ve dvou originálních vyhotoveních. Každá ze Stran obdrží po jednom z jeho originálních vyhotovení.
5. Platnost a účinnost. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.
6. Uzavření. Strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem a v plném rozsahu mu rozumí, a že tento Dodatek byl sepsán vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz všeho shora uvedeného oprávnění zástupci Stran níže připojují své vlastnoruční podpisy.

**NÁSLEDUJE DATACE A PODPISY STRAN**

|  |  |
| --- | --- |
| V Brně dne 4. března 2022  …………………………………………..  za **Thermal Pasohlávky a.s.**  předseda představenstva  …………………………………………..  za **Thermal Pasohlávky a.s.**  člen představenstva | V Brně dne 4. března 2022  …………………………………………..  za **Projektová společnost Sanatorium Pálava**  předseda představenstva Společníka č. 1 (správce) LT PROJEKT a.s. |