



KUMSP00D5T0M

KUPNÍ SMLOUVA

dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Karla Burdovábytem: [redacted] Vranovice [redacted]
nar.: [redacted] 1969
č. účtu: [redacted]

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -4-		
00425 poř. číslo	2022 rok	17 zkr. odb.

a

Anna Volnábytem: [redacted] Holasovice
nar.: [redacted] 1938
č. účtu: [redacted]dále jen „**prodávající**“ na straně jedné

a

Moravskoslezský krajse sídlem: 28. října 2771/117, 702 18 Ostrava
zastoupený: prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., hejtmánem kraje
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692dále jen „**kupující**“ na straně druhé**I.****Úvodní ustanovení**

1. Proávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky této nemovité věci, a to pozemku parc. č. 444, ostatní plocha, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava, pro k. ú. Loděnice a obec Holasovice, na listu vlastnictví č. 9.
2. Podílové spoluvlastnictví nemovité věci specifikované v odst. 1 tohoto článku je rozděleno následovně:
 - Karla Burdová je vlastníkem ideálního podílu ve výši 1/2
 - Anna Volná je vlastníkem ideálního podílu ve výši 1/2.
3. Vlastnické právo k nemovité věci uvedené v odst. 1 tohoto článku nabyly prodávající na základě Rozhodnutí Státního pozemkové úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě SPU-412518/2016 ze dne 2. 12. 2016.

II.

Předmět smlouvy

1. Kupující prohlašuje, že má zájem nemovitou věc specifikovanou v čl. I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství těchto nemovitých věcí, vše v k. ú. Loděnice a obec Holasovice (dále jen „**Předmět koupě**“).
2. Prodávající prodávají touto smlouvou kupujícímu Předmět koupě do výlučného vlastnictví.
3. Kupující předmět koupě do svého výlučného vlastnictví kupuje a svěřuje jej do hospodaření se svěřeným majetkem kraje organizaci Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Úprkova 795/1, Ostrava, IČO 00095711 (dále jen „**Příspěvková organizace**“).
4. Prodávající se zavazují, že kupujícímu odevzdají Předmět koupě a umožní mu nabýt k němu vlastnické právo, a kupující se zavazuje, že Předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícím kupní cenu, vše za podmínek dle této smlouvy.
5. Prodávající prohlašují, že na Předmětu koupě neváznou žádné dluhy, věcná břemena, ani další práva třetích osob, která by jej zatěžovala.
6. Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě prohlédl a kupuje jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni prodeje.

III.

Kupní cena

1. Kupní cenu Předmětu koupě sjednaly smluvní strany dohodou ve výši 69.100,- Kč (slovy: šedesát devět tisíc sto korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly, že Kupující uhradí prodávajícím kupní cenu uvedenou v odst. 1 tohoto článku bezhotovostní úhradou na účty prodávajících uvedené v záhlaví této smlouvy, a to ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účty prodávajících.
Na účet uvedený u Karly Burdové č. 9676980257/0100 bude kupujícím uhrazena částka ve výši 34.550,- Kč (slovy: třicet čtyři tisíc pět set padesát korun českých).
Na účet uvedený u Anny Volné č. 291470407/0300 bude kupujícím uhrazena částka ve výši 34.550,- Kč (slovy: třicet čtyři tisíc pět set padesát korun českých).
3. Nezaplacení kupní ceny kupujícím ve lhůtě dohodnuté v odst. 2. tohoto článku se považuje za podstatné porušení smlouvy a prodávající jsou oprávněny od smlouvy odstoupit.

IV.

Převod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě přejde z prodávajících na kupujícího rozhodnutím katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva, a to ke dni podání návrhu na povolení vkladu.
2. Na základě této smlouvy a v souladu se Zřizovací listinou č. ZL/300/2001, ve znění dodatku č. 8, Příspěvkové organizace, lze zapsat na příslušném listu vlastnictví Moravskoslezského kraje vklad vlastnického práva k Předmětu koupě do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro Příspěvkovou organizaci.
3. Návrh na vklad práva na základě této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu podá kupující do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
4. Správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující, a to inkasem z čísla účtu kraje 27-1650676349/0800.
5. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad práva byl povolen.
6. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu vlastnického práva se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.

V.

Předání a převzetí Předmětu koupě

1. Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí Předmětu koupě se považuje za účinné ke dni provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že nebezpečí škody na Předmětu koupě přechází z prodávajících na kupujícího okamžikem jeho předání a převzetí dle odst. 1 tohoto článku.

VI.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv dle ust. § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru kupujícím.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je sepsána ve 5 vyhotoveních s platností originálu, z nichž prodávající obdrží 2 vyhotovení, kupující 2 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
4. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Moravskoslezským krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.

VIII.

Doložka platnosti

1. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

O nabytí Předmětu koupě a jeho předání k hospodaření příspěvkové organizaci podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 6/539 ze dne 16. 12. 2021.

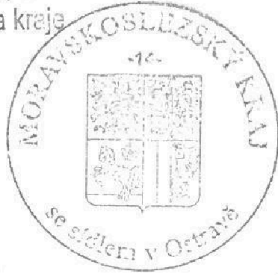
Podpisy následují na další straně

V Ostravě dne: - 6 .04. 2022



prof. Ing. Iv..... CSc.
hejtman kraje

Po dobu nepřítomnosti zastupuje
Ing. Jakubem Unuckou, MBA
1. náměstkem hejtmána kraje



Ve Vranovicích-Kelčicích

dne: 13. 2022



Karla Burdová

V Holasovicích dne: 16.3. 2022



Anna Volná

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Vranovice-Kelčice
poř. č. legalizace 9/2022
vlastnoručně podepsal
Karla Burdová

V Kelčicích dne 01.03.2022

