**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

kterou zastupuje Ing. Šárka Václavíková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj

adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

(dále jen ” p ř e v á d ě j í c í ”)

a

**Město Skalná**, sídlo Sportovní 9, Skalná, PSČ 35134, IČO 00254231,

zast. starostka Skalová Rita Mgr.,

(dále jen "n a b y v a t e l")

uzavírají tuto:

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKU

č. 1001992202

I.

Státní pozemkový úřad jako převádějící je příslušný hospodařit ve smyslu zákona
č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedeným pozemkem v majetku České republiky vedeným u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb na LV 10 002:

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Skalná Skalná 666/3 ostatní plocha

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

 (dále jen ”pozemek”)

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 2 písmeno a)zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Převádějící touto smlouvou převádí do vlastnictví nabyvatele pozemek specifikovaný v čl. I. této smlouvy a ten jej do svého vlastnictví, ve stavu v jakém se nachází ke dni účinnosti smlouvy, přejímá. Vlastnické právo k pozemku přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

Nabyvatel prohlašuje, že pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy je silniční pozemek, který je zastavěn místní komunikací lll.třídy. Pozemek se převádí na nabyvatele bezúplatně.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Katastrální území  | Parc. č. | Účetní ocenění v Kč |
| Skalná | KN 666/3 | 628,28 Kč |

V.

 1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemku.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemku může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemku vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemku.

2) Převáděný pozemek není zatížen užívacími právy třetích osob.

 3) Prodávající a Lesy České republiky, s.p. uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků č.14M15/02 ze dne 4.12.2015, jejímž předmětem je převáděný pozemek p.č. 666/3 v k.ú. Skalná.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že převádějící podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Převádějící je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro převádějícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

VIII.

1) Převádějící prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost převáděného pozemku a prohlašuje, že převáděný pozemek není vyloučen z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k převáděnému pozemku splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohl být podle § 7 odst. 2 písmeno a) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, převeden.

3) Nabyvatel prohlašuje, že nabytí pozemku odsouhlasilo zastupitelstvo Města Skalná dne 17.2.2022 usnesením č. ZM 11/01/22.

4) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 21.3.2022 V Karlových Varech dne 21.3.2022

............................................ ............................................

Státní pozemkový úřad Město Skalná

ředitelka Krajského pozemkového úřadu zast. starostka Skalová Rita Mgr.

pro Karlovarský kraj nabyvatel

Ing. Šárka Václavíková

převádějící

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 1290302

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Karlovarský kraj

Ing. Jiří Loufek

.......................................

podpis

Za správnost: Bartková Jana

.......................................

 podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru

smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,

o registru smluv, dne

………………………

datum registrace

………………………

ID smlouvy

………………………

ID verze

………………………

registraci provedl

V ……………….. ……………………………….

 podpis odpovědného

dne ……………… zaměstnance