

Smlouva o dílo č. 01/2022

Podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku (dále také jen ObčZ), uzavírají níže uvedené smluvní strany tuto smlouvu o dílo:

1. Smluvní strany

1.1. Zhotovitel:

1.2.

Abwatt spol. s.r.o..

U Poráků 512, 381 01 Český Krumlov

zastoupený: Ing. Martin Řeháček

IČ: 26091411

DIČ: CZ26091411

bank. spojení: KB – Český Krumlov

č.ú.: [REDACTED]

1.2 Objednatel

Tepelné hospodářství Prachatice s.r.o.

Nádražní 52, 383 01 Prachatice

zastoupený: *Ing. Petrem Kolínem*
jednatel společnosti

IČ: 625 024 33

DIČ: CZ62502433

bank. spojení: KB a.s.

pobočka Prachatice

č.ú.: [REDACTED]

1.3. Při operativním technickém řízení činnosti, potvrzování provedených prací, odsouhlasování faktur a potvrzování protokolů o předání dodávky zastupují:

Zhotovitele:

Objednatele: p. Pavel Hraba, p. Kamil Sedlecký

2. Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo:

„Zhotovení projektové dokumentace pro instalaci kogenerační jednotky“

Předmětem zakázky je zpracování projektové dokumentace pro instalaci nové kogenerační jednotky (dále jen KGJ) do prostoru kotelny v ul. Italská v Prachaticích. Dokumentace bude zpracována ve stupni pro provádění stavby.

Požadavky na obsah řešení projektové dokumentace

- Návrh KGJ o elektrickém výkonu 1 MWe.
- Osazení KGJ ve stávající kotelně ul. Italská v Prachaticích na místě zdemontovaného starého kotle.
- Opatření KGJ protihlukovým krytem.
- Napojení odvodu spalin z KGJ na nový tříslůžkový komínový průduch osazený ve venkovním prostoru na stěně stávající kotelny.
- Vyvedení tepelného výkonu od KGJ (prostor stávající kotelny) do místa napojení na CZT v prostoru předávací stanici (sousední objekt) novým teplovodním vedením.
- Vyvedení elektrického výkonu na úrovni NN od KGJ do nové trafostanice osazené před objektem kotelny novou NN přípojkou.
- Vyvedení elektrického výkonu na úrovni VN od nově zřízené trafostanice do místa napojení na vnější rozvody EI novou VN přípojkou, místo připojení v samostatné rozvodně.
- Napojení nové KGJ na stávající rozvod plynu v kotelně (zřízení samostatné větve s uzávěrem plynu a podružným měřením plynu).
- Napojení nové KGJ na rozvod EI ve stávající kotelně (přívod napájení do rozvaděče KGJ).
- Zajištění větrání prostoru s osazenou KGJ.
- Osazení nové trafostanice o výkonu 1MWe.

Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. 5 této Smlouvy.

3. Údaje o stavbě

- 3.1. Místo umístění stavby: kotelná IV. b.o. ulice Italská, Prachatice

4. Čas plnění

- 4.1. **Termíny provedení prací:**

Termín předání předmětu díla - dokumentace: červen 2022

Zjistí-li zhotovitel nevhodnou povahu věcí nebo pokynů daných mu objednatelem, nebo zjistí-li skryté překážky, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je povinen objednatele na tyto okolnosti neprodleně upozornit. Zhotovitel má v tomto případě nárok na přiměřené prodloužení termínu zhotovení díla, pokud si tyto skutečnosti vyžádaly přerušení nebo zpomalení postupu prací.

5. Cena

- 5.1. Celková cena za realizaci díla byla stanovena na základě cenové nabídky předložené zhotovitelem a to ve výši

453750,- Kč včetně DPH

- 5.2. Výše uvedená cena byla stanovena jako maximálně přípustná a nepřekročitelná.
- 5.3. Smluvní strany se zavazují upravit smluvní cenu podle bodu 5.1., bude-li objednatelem požadována změna předmětu, rozsahu nebo podmínek díla.

6. Financování a placení

- 6.1.. Fakturováno bude po předání díla. Doba splatnosti faktury bude 14 dnů od doručení.

7. Staveniště

- 7.1. Zhotovitel je povinen se řídit příslušnými rozhodnutími správních orgánů.

8. Závazky zhotovitele

- 8.1. Zhotovitel odpovídá dle čs. předpisů za škody, způsobené při provádění díla nebo v souvislosti s ní, vůči třetím osobám, pokud byly způsobeny z jeho viny.
- 8.2. Věci, které jsou potřebné k provedení díla a k jejichž opatření není podle této smlouvy vázán objednatel, je povinen opatřit zhotovitel.
- 8.3. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
- 8.8. Pokud činnostmi zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

9. Předání a převzetí předmětu smlouvy

- 9.1. Dílo se považuje za provedené okamžikem jeho dokončení a předání. Odběratel je povinen takovéto dílo převzít s tím, že mu v okamžiku předání náleží právo výhrady případných vad a nedodělků, stejně tak i právo, aby tyto byly v určité lhůtě odstraněny, kdy tato musí být přiměřenou vzhledem k charakteru výhrad. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 2 dny předem, kdy bude předmět díla připraven k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do jednoho dne od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 9.2. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis výhrad k dokončenému dílu, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít je povinen uvést do zápisu své důvody.
- 9.3. O provedení díla sepíše smluvní strany protokol o jeho dokončení a předání.

10. Smluvní sankce

- 10.1. Při nesplnění termínu dokončení zakázky, který je uveden v bodu 4. 1. této smlouvy, z viny zhotovitele bude za každý kalendářní den prodlení zadavatel sankcionovat zhotovitele **500,- Kč** za každý započatý den a to formou odpočtu zádržného.
- 10.2. Při nedodržení lhůty uvedené v článku 6. 1. této smlouvy se zavazuje objednatel uhradit penále z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

11. Změna smlouvy

- 11.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly a podobně se za změnu smlouvy nepovažují.
- 11.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

12. Záruka za jakost

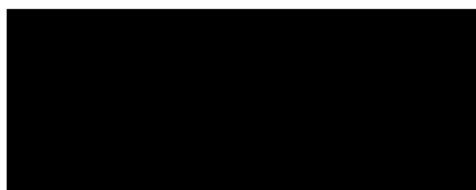
- 12.1. Objednavatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují.
- 12.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednavateli zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní má se za to, že reklamaci objednavatele uznává.
- 12.3. V případě neoprávněně oznámené reklamace objednavatel uhradí zhotoviteli veškeré s tímto vzniklé náklady.

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Z toho jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 13.2. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 13.3. Svým podpisem smluvní strany uznávají, že všechny podmínky této smlouvy četli v plném rozsahu, jsou s nimi srozuměni a schvalují je.
- 13.4. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

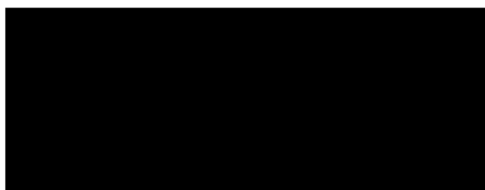
V Prachaticích dne 04. 03. 2022

za zhotovitele:



.....
Ing. Martin Řeháček-jednatel společnosti

za objednatele:



.....
Ing. Petr Kolín-jednatel společnosti