

DODATEK Č. 3

ke Smlouvě o nájmu pozemku určeného k podnikání
České vánoční trhy na Pražském hradě a Velikonoce na Pražském hradě
č.j. SPH 1000/2019 ze dne 31.10.2019,
ve znění dodatku č. 1 č.j. SPH 1495/2021 ze dne 19.11.2021
a dodatku č. 2 č.j. SPH 1662/2021 ze dne 10.12.2021

Správa Pražského hradu

sídlem: Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1
IČO: 49366076
DIČ: CZ49366076
právní forma: příspěvková organizace
zastoupena: Ing. Ivo Velíškem, CSc., ředitelem
bankovní spojení: ..., č. účtu: ...
(dále jen „pronajímatel“)

a

ASTACUS s.r.o.

sídlem: Praha 1 – Staré Město, Kaprova 42/14, PSČ 110 00
IČO: 29030528
DIČ: CZ29030528
zastoupena: Michalem Pechanem, jednatelem
bankovní spojení: ..., č. účtu: ...
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 161299
(dále jen „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu pozemku určeného k podnikání České vánoční trhy na Pražském hradě a Velikonoce na Pražském hradě, č.j. SPH 1000/2019 ze dne 31.10.2019, ve znění dodatku č. 1 č.j. SPH 1495/2021 ze dne 19.11.2021 a dodatku č. 2 č.j. SPH 1662/2021 ze dne 10.12.2021 (dále jen „smlouva“). Smlouva se mění tímto dodatkem č. 3, jak je níže uvedeno:

I.

Předmět dodatku

1. Článek IV., **Popis předmětu nájmu**, Smlouvy se doplňuje o ustanovení:
„Smluvní strany sjednávají pro akci Velikonoce na Pražském hradě 2022 snížení počtu umístěných prodejních stánků z 29 na 14 prodejních stánků. V příloze č. 1 tohoto dodatku č. 3 je zakresleno aktuální umístění prodejních stánků, kovárny a souvisejícího zázemí pro rok 2022.“
2. V Článku V., **Účel nájmu**, odst. 1 Smlouvy se upřesňuje termín pořádání akce Velikonoce na Pražském hradě pro rok 2022 takto:

„Otevírací doba uvedené akce bude PO - ČT od 10:00 do 18:00 hodin a PÁ - NE od 10:00 do 19:00 hodin.“

3. V Článku **VI., Doba nájmu**, odst. 1 Smlouvy se mění termín pořádání akce Velikonoce na Pražském hradě pro rok 2022 takto:
„28. března 2022 až 6. května 2022 – doba trvání akce včetně instalace a deinstalace“
4. V Článku **VII., Nájemné**, odstavce 1 Smlouvy se druhá věta ruší a nahrazuje se tímto ujednáním:
„S ohledem na snížení počtu prodejních stánků na akci **Velikonoce na Pražském hradě 2022** sjednávají si smluvní strany současně i snížení nájemného a to na částku **celkem 300.000,- Kč** (slovy: tři sta tisíc korun českých). Nájemné je osvobozeno od DPH. Vzhledem k tomu, že nájemce již uhradil původní nájemné v plné výši, bude mu přeplatek ve výši 100.000,- Kč (slovy: sto tisíc korun českých) vrácen do sedmi dnů po podpisu tohoto dodatku č.3.“
5. Článek **VIII., Média a služby**, pododstavec 2.3., bod 1. Smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto ujednáním:
„Smluvní strany sjednávají za snížení počtu prodejních stánků na akci **Velikonoce na Pražském hradě 2022** snížení úplaty za užívání veřejných toalet za tuto akci na částku **celkem 37.000,- Kč** (slovy: třicet sedm tisíc korun českých) včetně příslušné sazby DPH. Vzhledem k tomu, že nájemce již uhradil poplatek v plné výši, bude mu přeplatek ve výši 13.000,- Kč (slovy: třináct tisíc korun českých) vrácen do sedmi dnů po podpisu tohoto dodatku č.3.“
6. V ostatních ustanoveních se smlouva nemění.

II.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 3 před jeho podpisem přečetly, že byl podepsán po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, neodporuje zákonu a nepřičí se dobrým mravům a že jim není známa žádná okolnost, která by bránila jejího uzavření.
2. Pronajímatel a nájemce se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem a které byly za tím účelem výslovně označeny, nezpřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek tohoto dodatku včetně smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy včetně tohoto dodatku i po jejím skončení, a to až do doby, než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy pronajímateli vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle platných právních předpisů, a dále bude-li o tyto informace požádán svým zřizovatelem. Smluvní strany sjednávají, že smlouva v platném znění, může být kteroukoli ze smluvních stran zveřejněna v souladu s platnými právními předpisy.
3. Dodatek č. 3 je uzavřen podpisem oprávněných zástupců smluvních stran s přihlédnutím k povinnostem stanoveným v zákoně č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění.

4. Tento dodatek č. 3 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Tento dodatek č. 3 je nedílnou součástí Smlouvy o nájmu pozemku určeného k podnikání České vánoční trhy na Pražském hradě a Velikonoce na Pražském hradě, č.j. SPH 1000/2019 ze dne 31.10.2019, ve znění dodatku č. 1 č.j. SPH 1495/2021 ze dne 19.11.2021 a dodatku č. 2 č.j. SPH 1662/2021 ze dne 10.12.2021.

Příloha č. 1: specifikace předmětu nájmu pro akci Velikonoce na Pražském hradě v roce 2022

Pražský hrad, dne

Pražský hrad, dne

.....
Michal Pechan
jednatel

ASTACUS s.r.o.
(nájemce)

.....
Ing. Ivo Velíšek, CSc.
ředitel

Správa Pražského hradu
(pronajímatel)