

## Dodatek č. 1

ke nájemní smlouvě uzavřené dne 14.7.2017.

### I. Smluvní strany

- Pronajímatel:** **Město Žatec**  
IČO: 00265781, DIČ: CZ 00265781  
nám. Svobody 1, 438 01 Žatec  
zastoupené starostkou Mgr. Zdeňkou Hamousovou  
Bankovní spojení: č.ú. 19- 422 481 /0100 Komerční banka a.s.  
(jako vlastník a pronajímatel)
- Nájemce:** **DPÚK a.s.**  
IČO 25497961  
se sídlem Rotavská 2656/2b, Stodůlky, 155 00 Praha 5  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,  
sp. zn. B 9614  
zastoupena předsedou představenstva Mgr. Davidem Mahdalem,  
[redacted]  
a členem představenstva Ing. Peterem Harnócem, na [redacted]  
(jako nájemce)

### II.

Rada města Žatce usnesením č.107/22 ze dne 21.2.2022 schválila nájem částí pozemku zastavěná plocha a nádvoří st. p. č. 1190/1 v k. ú. Žatec o celkové výměře cca 157 m<sup>2</sup>, společnosti DPÚK a.s., IČO 25497961, za účelem parkování čtyř autobusů na dobu neurčitou, za měsíční nájemné 4.710,00 Kč + 21 % DPH s tím, že bude uzavřen dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu ze dne 14.07.2017.

Obě smluvní strany se v návaznosti na uvedené usnesení Rady města Žatce dohodly na následujících změnách smlouvy o nájmu uzavřené dne 14.7.2017 (dále jen smlouva).

Původní znění Článku I. Předmět a účel nájmu se doplňuje o odstavec 1.3. tohoto znění:

1.3. Dále jsou předmětem nájmu dle této smlouvy čtyři části nemovitosti pozemku zastavěná plocha a nádvoří st. p. č. 1190/1 v k. ú. Žatec o celkové výměře cca 157 m<sup>2</sup> (viz orientační situační plánec). Tyto části pozemku dává pronajímatel nájemci do užívání za účelem jeho využití na parkování vozidel – autobusů a nájemce si tyto části pozemku za uvedeným účelem pronajímá (dále jen předmět nájmu).

Původní znění Článku III. Nájemné a způsob jeho placení se doplňuje o odstavce ozn. písm. c) a d) tohoto znění:

c) nájemné za čtyři části nemovitosti uvedené v Článku I. Předmět a účel nájmu, odstavci 1.3., se stanovuje dohodou smluvních stran ve výši 30,00 Kč za 1m<sup>2</sup> x 157 m<sup>2</sup> tj. 4.710,00 Kč + 21 % DPH měsíčně.

d) za faktické užívání částí pozemku za účelem parkování uvedených v Článku I. Předmět a

účel nájmu v odstavci 1.3. v období od 12.12.2021 do 28.2.2022 se smluvní strany dohodly na úhradě částky ve výši 12.458,00 Kč (stanoveno takto: 30,00 Kč za 1 m<sup>2</sup> x 157 m<sup>2</sup> měsíčně). Tato částka je splatná spolu s nájmem za měsíc březen 2022.

### III.

Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění dodatku v registru smluv.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 1 včetně smlouvy bude uveřejněn prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění tohoto dodatku č. 1 včetně smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel.

V ostatních ujednáních zůstává původní smlouva o nájmu beze změn. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž vlastník obdrží dva a nájemce jeden.

Smluvní strany si dodatek č. 1 přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Žatci, dne 3.3.2022

.....  
Mgr. Zdeňka Hamousová  
starostka Města Žatce

.....  
Mgr. Davidem Mahdalem  
předseda představenstva

.....  
Ing. Peterem Harnócem  
člen představenstva

DPH

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

Obchodní firma: **RETROPENE s.r.o.**

se sídlem: **Staniční 1116/12, Plzeň 4 - Doubravka, PSČ 312 00**

IČ: **290 47 331**

DIČ: **CZ27047331**

bankovní spojení: **UniCredit Bank Czech Republic, a.s.**

číslo účtu: **2104190143/2700**

jednající: **pan Pavel Beneš, jednatel**

jako "pronajímatel "

na straně jedné

a

Obchodní firma: **DPUK**

se sídlem: **Lumiérů 181/41, Praha 5, PSČ 152 00**

IČ: **254 97 961**

DIČ: **CZ25497961**

jednající: **Mgr. David Mahdal, předseda představenstva**

jako "nájemce"

na straně druhé

**uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu části npozemku dle ustanovení §663 a násl. občanského zákoníku**

I.

### Předmět a účel nájmu

1.1. Pronajímatel je na základě kupní smlouvy ze dne 16.3.2010 výlučným vlastníkem souboru nemovitostí nacházejících se na adrese Chomutovská 1043, Žatec, zapsaných na LV č. 4479, pro katastrální území Žatec, obec Žatec, okres Louny, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, pracoviště Žatec.

1.2. **Předmětem nájmu dle této smlouvy je část nemovitosti - pozemku a kanceláře na par.č. 1190/1 o výměře cca 158 a 20 m2 uvedeného v čl. 1.1. této smlouvy, (viz orientační situační plánec), kterou dává pronajímatel nájemci do užívání za účelem jeho využití na parkování vozidel - autobusů a nájemce si tuto část nemovitosti - pozemku za uvedeným účelem najímá.(dále jen předmět nájmu)**

II.

### Doba nájmu a skončení nájmu

2.1. Nájem dle této smlouvy se sjednává **na dobu neurčitou a vzniká dnem 1.8.2017.**

2.2. Nájem končí:

a) výpovědí

b) dohodou smluvních stran

c) odstoupením od smlouvy v případě, kdy zákon nebo tato smlouva výslovně některé ze smluvních stran právo odstoupit od smlouvy přiznává a ona jej využije.

2.3. Pronajímatel může smlouvu vypovědět pokud je nájemce po více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného, úhrad za služby, v tomto případě činí výpovědní lhůta čtrnáct dní.

2.4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět kdykoliv bez udání

důvodu, přičemž **výpovědní lhůta činí dva měsíce** a počíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

2.5. V případě, že některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupí dle ustanovení čl. 2.2. písm. c) této smlouvy, končí nájem okamžikem doručení písemného projevu vůle o odstoupení druhé smluvní straně.

2.6. V případě skončení nájmu, pokud nedojde k jiné dohodě smluvních stran je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a předat jej pronajímateli do 10 (deseti) pracovních dnů po skončení nájmu. Nájemce je povinen předmět nájmu předat pronajímateli v původním stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

### **III.**

#### **Nájemné a způsob jeho placení**

3.1..Cena nájemného za předmět nájmu je po vzájemné dohodě smluvních stran stanovena ve výši 4.494,-- Kč plus DPH v zákonné výši (slovy: čtyři tisíce čtyři sta devadesát čtyři koruny českých) za běžný měsíc. Celková výše nájemného činí za kalendářní rok 53.928,-- Kč plus DPH v zákonné výši. Nájemné se skládá z následujících částek:

- a) základní nájem ve výši 15,-- Kč/ m<sup>2</sup>, tj. 2.370,-- Kč/měsíc  
základní nájem ve výši 35,-- Kč/m<sup>2</sup>, tj. 700,-- Kč/měsíc
- b) příplatek k nájmu stanovený pro rok 2017 ve výši 8,-- Kč/m<sup>2</sup>, tj.1.424,-- Kč/měsíc (jedná se o příspěvek na služby související s užíváním předmětu nájmu a společných prostor, např. náklady na společnou energii a vodné a stočné, odvod srážkové vody, apod.. Tento příplatek neobsahuje případný odběr elektrické energie nebo vody, tj. odběr, který je měřen vodoměrem, elektroměrem, případně podružným měřením. Tyto služby budou vyúčtovány samostatně na základě odečtu skutečného odběru).

### **IV.**

#### **Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce**

4.1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci nerušeně užívat předmět nájmu po celou dobu trvání nájmu dle této smlouvy.

4.2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu ke shora sjednanému účelu nájmu.

4.3. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu jako řádný hospodář.

4.4. Nájemce se zavazuje také po celou dobu trvání nájemního vztahu provádět na své náklady běžnou údržbu, úklid a péči předmětu nájmu.

4.5. Nájemce odpovídá za poškození předmětu nájmu nad rámec běžného opotřebení.

4.6. Nájemce se zavazuje upozornit bez zbytečného odkladu pronajímatele na veškerá poškození předmětu nájmu, zejména na imise, ekologická poškození, znečištění půdy či podzemní vody.

### **V.**

#### **Stálá záloha na nájemné a služby**

5.1. Smluvní strany tímto prohlašují, že nejpozději při podpisu této smlouvy uhradí nájemce pronajímateli stálou zálohu na nájemné ve výši dvou měsíčního nájemného, což představuje

částku ve výši 10.876,-- Kč (slovy: deset tisíc osm set sedmdesát šest korun českých).

5.2. Stálou zálohu uhradí nájemce na účet pronajímatele zůsobem uvedeným v této smlouvě (viz článek III, odst. č. 3.2. ). Variabilním symbolem je IČ obchodní firmy, případně v hotovosti k rukám pronajímatele.

5.3. Stálá záloha bude ze strany pronajímatele použita na úhradu pohledávek vůči nájemci, které jsou po splatnosti více jak jeden měsíc což představuje především pohledávky za *nájemné a ceny služeb spojených s užíváním předmětu nájmu.*

O použití stálé zálohy bude nájemce informován písemným oznámením, kde pronajímatel uvede kdy, kolik a na jaké pohledávky byla stálá záloha použita.

5.4. Stálou zálohu, pokud byla již vyčerpána nebo snížena, je nájemce povinen nejpozději do 15 (patnácti) dnů ode dne obdržení výše uvedeného oznámení obnovit.

5.5. Stálá záloha bude vrácena zpět nájemci teprve po uspokojení všech nároků pronajímatele vyplývajících z této smlouvy, nejdříve však 1 (jeden) měsíc po uplynutí posledního zúčtovacího období pro úhrady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu.

#### VI.

#### Zvláštní ujednání

6.1. Kontaktní adresa pronajímatele: **RETROPENE s.r.o., Staniční 1116/12, Plzeň 4, Doubavka PSČ 312 00**

#### VII.

#### Závěrečná ustanovení

7.1. Veškerá práva a povinnosti smluvních stran vyplývají z této smlouvy se řídí občanským zákoníkem a případně dalšími obecně závaznými právními předpisy České Republiky.

7.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotovených s platností originálu každého z nich, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

7.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 01.04.2017.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že se řádně seznámili s obsahem této smlouvy, že tato je sepsána určitě a srozumitelně, je projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle a nebyla uzavřena v časové či jiné tísně a za nápadně nevýhodných podmínek. Její autentičnost zároveň stvrzují svými podpisy.

V Žatci dne 14.7.2017

Nájemce:

[Redacted signature and stamp of the tenant]

Pronajímatel:

[Redacted signature and stamp of the landlord]  
.....  
RETROPENE s.r.o.

DPOK