

# SMLOUVA O DÍLO

## „Rekonstrukce WC v objektech na ulici Wagnerova 1543 a U Střelnice 366“

uzavřená dle ustanovení §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů mezi:

### **Město Tišnov**

se sídlem nám. Míru 111, 666 19 Tišnov

zastoupené Bc. Jiřím Dospíšilem, starostou města

zástupce ve věcech smluvních: Ing. Věra Odehnalová

zástupce ve věcech technických: Radim Král

Odpovědný útvar: Odbor správy majetku a komunálních služeb

IČ: 00282707

DIČ: CZ00282707

Tel:

e-mail

Bankovní spojení: Komerční banka a. s. Brno-venkov, č. ú.

(dále jen „objednatel“)

a

### **NEJEZ stavitel s.r.o.**

Se sídlem Dvořáčkova 1750, 666 01 Tišnov

Obchodní firma vedená u Krajského soudu v Brně, spisová značka C 69796

IČ: 29272327

DIČ: CZ29272327

Bankovní spojení: Moneta a.s.

Č.ú.:

Osoby zmocněné k jednání:

- ve věcech smluvních: Leoš Nejez

- ve věcech technických: Leoš Nejez

tel.:

e-m

(dále jen „zhotovitel“)

**Článek I.**  
**Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „**Rekonstrukce WC v objektech na ulici Wagnerova 1543 a U Střelnice 366**“ /dále jen „dílo“/.
2. Rozsah a kvalita díla je vymezen:
  - a/ cenovou nabídkou (příloha č. 1 této smlouvy)
  - b/ příslušnými ČSN a předpisy platnými v době provádění díla
  - c/ podmínkami dodavatele stanovenými v této smlouvě
3. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli cenu.

**Článek II.**  
**Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést dílo v době do **30. 9.2022**.

**Článek III.**  
**Cena za dílo**

1. Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení díla smluvní cenu bez DPH. **Sjednané práce budou sloužit k ekonomické činnosti.**

Cena díla: **208.069,00 Kč**

2. Smluvní strany si ujednávají, že cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných předpisů povinen.
3. Fakturace bude provedena na základě odsouhlaseného a podepsaného předávacího protokolu.
4. Objednatel se zavazuje zhotoviteli platit průběžně po předání jednotlivých objektů.

**Článek IV.**  
**Platební podmínky**

1. Splatnost faktury je 14-ti denní. Lhůta splatnosti běží od následujícího dne po doručení faktury objednateli. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
2. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo nepravdivé údaje nebo neúplné náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu neprodleně vrátit zhotoviteli. U takové faktury běží nová lhůta splatnosti až po doručení opravené faktury objednateli.

#### **Článek V. Smluvní pokuty**

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením díla z důvodu ležícího na straně zhotovitele, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení s úhradou faktury v dohodnutých termínech uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Smluvní strany se dohodly, že na právní vztahy z této smlouvy se nepoužijí ustanovení §2050 a §2051 občanského zákoníku.

#### **Článek VI. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se řídí právem České republiky.
2. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
3. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv MVČR.
5. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.
6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy.

Součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: cenová nabídka

V Tišnově dne 6.4.2022

V Tišnově dne 6.4.2022

za objednavatele  
Ing. Věra Odehnalová  
vedoucí OSMKS

za zhotovitele  
Leoš Nejez

## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

<b>Rozpočet</b>	11	<b>Sběrný dvůr - rekonstrukce sociální</b>	JKSO	
<b>Objekt</b>	Název objektu		SKP	
<b>1540</b>	<b>Stavební práce</b>		Měrná jednotka	
<b>Stavba</b>	Název stavby		Počet jednotek	0
<b>1540</b>	<b>MĚSTO TIŠNOV 2022</b>		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

### ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
Z	HSV celkem		Ztížené výrobní podmínky	0
R	PSV celkem		Oborová přírážka	0
N	M práce celkem		Přesun stavebních kapacit	0
	M dodávky celkem		Mimostaveništní doprava	0
	ZRN celkem		Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
	HZS		Kompletační činnost (IČD)	
	ZRN+HZS		Ostatní náklady neuvedené	
	ZRN+ost.náklady+HZS		Ostatní náklady celkem	
<b>Vypracoval</b>		<b>Za zhotovitele</b>		<b>Za objednatele</b>
Jméno :		Jméno :		Jméno :
Datum :		Datum :		Datum :
Podpis :		Podpis :		Podpis :
Základ pro DPH	21,0 %			140 108 Kč
DPH	21,0 %			29 423 Kč
Základ pro DPH	0,0 %			0 Kč
DPH	0,0 %			0 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>				<b>169 531 Kč</b>

Poznámka :

Stavba :	1540 MĚSTO TIŠNOV 2022	Rozpočet :	11
Objekt :	1540 Stavební práce	Sběrný dvůr - rekonstrukce sociálních za	

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
61 Upravy povrchů vnitřní					
63 Podlahy a podlahové konstrukce					
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb					
96 Bourání konstrukcí					
97 Prorážení otvorů					
99 Staveništní přesun hmot					
991 Hodinové zúčtovací sazby					
720 Zdravotechnická instalace					
722 Vnitřní vodovod					
725 Zařizovací předměty					
771 Podlahy z dlaždic a obklady					
781 Obklady keramické					
783 Nátěry					
784 Malby					
M21 Elektromontáže					
<b>CELKEM OBJEKT</b>	14 644	111 926	0	2 600	4 480

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	126 569	0
Oborová přírážka	0	0,0	126 569	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	126 569	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	126 569	0
Zařízení staveniště	0	0,0	129 169	0
Provoz investora	0	0,0	129 169	0
Kompletační činnost (IČD)	0	5,0	129 169	6 458
Rezerva rozpočtu	0	0,0	129 169	0
<b>CELKEM VRN</b>				<b>6 458</b>

## Položkový rozpočet

Stavba :	1540 MĚSTO TÍŠNOV 2022	Rozpočet: 11
Objekt :	1540 Stavební práce	Sběrný dvůr - rekonstrukce sociálních zařízení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 61</b>		<b>Upravy povrchů vnitřní</b>				
1	612403399RT2	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou s použitím suché maltové směsi	m2			
	<b>Celkem za</b>	<b>61 Upravy povrchů vnitřní</b>				
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				
2	631312141R00	Doplnění rýh betonem v dosavadních mazaninách	m3			
3	632413150R00	Potěr ze SMS Knauf, ruční zpracování, tl. 50 mm	m2			
	<b>Celkem za</b>	<b>63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>				
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				
4	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2			
	<b>Celkem za</b>	<b>95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				
5	965081222U00	Bour dlažd keram tl 10 mm- 1m2	m2			
6	96	Odvoz a uložení suti	kpl			
	<b>Celkem za</b>	<b>96 Bourání konstrukcí</b>				
<b>Díl: 97</b>		<b>Prorážení otvorů</b>				
7	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2			
	<b>Celkem za</b>	<b>97 Prorážení otvorů</b>				
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				
8	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	kpl			
	<b>Celkem za</b>	<b>99 Staveništní přesun hmot</b>				
<b>Díl: 991</b>		<b>Hodinové zúčtovací sazby</b>				
9	900 RT3	HZS	h			
	<b>Celkem za</b>	<b>991 Hodinové zúčtovací sazby</b>				
<b>Díl: 720</b>		<b>Zdravotechnická instalace</b>				
10	pc	Baterie unyvadlová 100mm	ks			
11	pc	Úprava rozvod vody	kpl			
12	pc	Úprava odpadů	kpl			
13	pc	WC kombi	ks			
14	pc	Demontáže zařizovacích předmětů	kpl			
15	pc	Sprchový set	ks			
16	pc	Baterie sprchová	ks			
17	pc	Doprava	kpl			
18	pc	Pisoar	ks			
	<b>Celkem za</b>	<b>720 Zdravotechnická instalace</b>				
<b>Díl: 722</b>		<b>Vnitřní vodovod</b>				
19	pc	ZTI kompletace	kpl			
	<b>Celkem za</b>	<b>722 Vnitřní vodovod</b>				
<b>Díl: 725</b>		<b>Zařizovací předměty</b>				
20	pc	Sprchová zástěna 100cm, posuv	ks			
21	pc	Pračkový set	kpl			
	<b>Celkem za</b>	<b>725 Zařizovací předměty</b>				
<b>Díl: 771</b>		<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				
22	771101111R00	Vyrovnání podkladů maltou ze SMS tl. do 10 mm vč. materiálu	m2			
23	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2			
24	771575109RT6	Montáž podlah keram., hladké, tmei, 30x30 cm	m2			
25	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m			
26	pc	Dlažba	m2			
	<b>Celkem za</b>	<b>771 Podlahy z dlaždic a obklady</b>				
<b>Díl: 781</b>		<b>Obklady keramické</b>				
27	781101111R00	Vyrovnání podkladu tmelem do 5 mm	m2	4,00	230,00	920,00

Položkový rozpočet

Stavba :	<b>1540 MĚSTO TIŠNOV 2022</b>	Rozpočet: 11
Objekt :	<b>1540 Stavební práce</b>	Sběrný dvůr - rekonstrukce sociálních zařízení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
28	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2			
29	781111121R00	Montáž lišt rohových, vanových a dilatačních	m			
30	781415015RT5	Montáž obkladů stěn, porovin., tmel, 20x20,30x15 cm Flexkleber (lepíadlo), Fugenbund (spár. hmota)	m2			
31	pc	Lišta rohová plast 8mm	bm			
32	pc	Obklad	m2			
<b>Celkem za</b>		<b>781 Obklady keramické</b>				
Díl:	<b>783</b>	<b>Nátěry</b>				
33	783801812R00	Odstranění nátěrů z omítek stěn, oškrábáním	m2			
<b>Celkem za</b>		<b>783 Nátěry</b>				
Díl:	<b>784</b>	<b>Malby</b>				
34	784165212R00	Malba tekutá HET Super malba, bílá, bez penetr. 2x	m2			
<b>Celkem za</b>		<b>784 Malby</b>				
Díl:	<b>M21</b>	<b>Elektromontáže</b>				
35	pc	Elektroinstalace úprava	kpl			
<b>Celkem za</b>		<b>M21 Elektromontáže</b>				

## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

<b>Rozpočet</b>	12	<b>Koupaliště - oprava WC</b>	JKSO	
<b>Objekt</b>	Název objektu		SKP	
<b>1540</b>	<b>Stavební práce</b>		Měrná jednotka	
<b>Stavba</b>	Název stavby		Počet jednotek	0
<b>1540</b>	<b>MĚSTO TIŠNOV 2022</b>		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	
<b>ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>				
<b>Základní rozpočtové náklady</b>			<b>Ostatní rozpočtové náklady</b>	
	HSV celkem		Ztižené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem		Oborová přírážka	0
R	M práce celkem		Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem		Mimostaveništní doprava	0
	ZRN celkem		Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
	HZS		Kompletační činnost (IČD)	
	ZRN+HZS		Ostatní náklady neuvedené	
	ZRN+ost.náklady+HZS		Ostatní náklady celkem	
<b>Vypracoval</b>	<b>Za zhotovitele</b>		<b>Za objednatele</b>	
Jméno :	Jméno :		Jméno :	
Datum :	Datum :		Datum :	
Podpis :	Podpis:		Podpis:	
Základ pro DPH	21,0	%		67 961 Kč
DPH	21,0	%		14 272 Kč
Základ pro DPH	0,0	%		0 Kč
DPH	0,0	%		0 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>				<b>82 233 Kč</b>

Poznámka :



Stavba :	1540 MĚSTO TISNOV 2022	Rozpočet :	12
Objekt :	1540 Stavební práce	Koupaliště - oprava WC	

### REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
61	Upravy povrchů vnitřní				
63	Podlahy a podlahové konstrukce				
64	Výplně otvorů				
96	Bourání konstrukcí				
97	Prorážení otvorů				
99	Staveništní přesun hmot				
720	Zdravotechnická instalace				
771	Podlahy z dlaždic a obklady				
781	Obklady keramické				
783	Nátěry				
M21	Elektromontáže				
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>13 545</b>	<b>47 980</b>	<b>0</b>	<b>3 200</b>	<b>0</b>

### VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztižené výrobní podmínky	0	0,0		
Oborová přírážka	0	0,0		
Přesun stavebních kapacit	0	0,0		
Mimostaveništní doprava	0	0,0		
Zařízení staveniště	0	0,0		
Provoz investora	0	0,0		
Kompletační činnost (IČD)	0	5,0		
Rezerva rozpočtu	0	0,0		
<b>CELKEM VRN</b>				<b>3 236</b>

**Položkový rozpočet**

Stavba :	<b>1540 MĚSTO TIŠNOV 2022</b>	Rozpočet: 12
Objekt :	<b>1540 Stavební práce</b>	Koupaliště - oprava WC

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 61</b>		<b>Upravy povrchů vnitřní</b>				
1	612403399RT2	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou s použitím suché maltové směsi	m2			
2	612481211R00	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny	m2			
	<b>Celkem za</b>	<b>61 Upravy povrchů vnitřní</b>				
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				
3	631312141R00	Doplnění rýh betonem v dosavadních mazaninách	m3			
	<b>Celkem za</b>	<b>63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>				
<b>Díl: 64</b>		<b>Výplně otvorů</b>				
4	642944121RT2	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 60x197x11 cm	kus			
	<b>Celkem za</b>	<b>64 Výplně otvorů</b>				
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				
5	96	Odvoz a uložení suti	kpl			
	<b>Celkem za</b>	<b>96 Bourání konstrukcí</b>				
<b>Díl: 97</b>		<b>Prorážení otvorů</b>				
6	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2			
7	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2			
	<b>Celkem za</b>	<b>97 Prorážení otvorů</b>				
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				
8	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	kpl			
	<b>Celkem za</b>	<b>99 Staveništní přesun hmot</b>				
<b>Díl: 720</b>		<b>Zdravotechnická instalace</b>				
9	pc	WC	ks			
10	pc	Tlačítko Sigma	ks			
11	pc	Podomítkový modul Geberit	ks			
12	pc	Úprava odpadů	kpl			
13	pc	Úprava rozvod vody	kpl			
14	pc	Umyvadlová baterie	ks			
15	pc	Umyvadlo	ks			
16	pc	Demontáže zařizovacích předmětů	kpl			
	<b>Celkem za</b>	<b>720 Zdravotechnická instalace</b>				
<b>Díl: 771</b>		<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				
17	771101111R00	Vyrovnání podkladů maltou ze SMS tl. do 10 mm vč. materiálu	m2			
18	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2			
19	771575109RT6	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm	m2			
20	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m			
21	pc	Dlažba protiskluz	m2			
	<b>Celkem za</b>	<b>771 Podlahy z dlaždic a obklady</b>				
<b>Díl: 781</b>		<b>Obklady keramické</b>				
22	781101111R00	Vyrovnání podkladu tmelem do 5 mm	m2			
23	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2			
24	781111121R00	Montáž lišt rohových, vanových a dilatačních	m			
25	781415015RT5	Montáž obkladů stěn, porovin., tmel, 20x20, 30x15 cm Flexkleber (lepidlo), Fugenbund (spár. hmota)	m2			
26	pc	Obklad	m2			
27	pc	Lišta rohová plast 8mm	bm			
	<b>Celkem za</b>	<b>781 Obklady keramické</b>				
<b>Díl: 783</b>		<b>Nátěry</b>				
28	783801812R00	Odstranění nálerů z omítek stěn, oškrábáním	m2			
	<b>Celkem za</b>	<b>783 Nátěry</b>				
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				

Položkový rozpočet

Stavba :	1540 MĚSTO TIŠNOV 2022	Rozpočet: 12
Objekt :	1540 Stavební práce	Koupaliště - oprava WC

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	ceña / MJ	celkem (Kč)
29	pc	Úprava rozvodů elektro	kpl			
<b>Celkem za</b>		<b>M21 Elektromontáže</b>				