

Dodatek č. 6 k Nájemní smlouvě ze dne 8. 2. 2016

uzavřený dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

PB-CENTRUM spol. s r. o.
se sídlem Mírové náměstí 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem
IČ: 43226477, DIČ: CZ43226477
jednatel Ing. Marcela Šubertová
číslo účtu: [REDAKCE]
na straně jedné jako „**Pronajímatel**“

a

Česká republika - Ministerstvo pro místní rozvoj
kterou zastupuje: Ing. Miroslav Schwarz, pověřen zastupováním
vedoucí oddělení hospodářské správy
se sídlem: Staroměstské nám. 6, Praha 1, 110 15
IČO: 66002222, DIČ: CZ66002222
bankovní spojení: ČNB Praha 1, Na Příkopě 28
účet č.: 629001/0710
datová schránka: 26iaava

na straně druhé jako „**Nájemce**“

uzavřely dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. tento

**dodatek ke smlouvě,
kterým se mění a doplňují ustanovení:**

v části V.

Nájemné a úhrada za služby spojené s užíváním Prostor

1. Smluvní nájemné podle odst. 1 článku V. Smlouvy zůstává od 1. 1. 2022 beze změn.
2. Kromě nájemného podle odst. 1. článku V. Smlouvy se Nájemce zavazuje hradit paušály za ceny služeb spojených s užíváním Předmětu nájmu dle článku II. Smlouvy ve výši **14.018,14 Kč bez DPH** (slovy: čtrnáct tisíc osmnáct korun českých čtrnáct haléřů) měsíčně.
Výčet těchto služeb s uvedením příslušné sazby DPH dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění:
 - dodávku elektrické energie
 - zajištění stavebně – technické údržby prostor
 - zajištění úklidu a odvozu odpadu
 - zajištění personální a elektronické ostrahy
 - zajištění provozuschopnosti telekomunikační sítě v budově
 - zřízení účastnické telefonní stanice
 - užívání vyhrazené poštovní schránky ve vstupní hale budovy
 - zajištění požární prevence dle zákonných předpisů – vybavení budovy hasicími přístroji a zajištění jejich pravidelné kontroly.
7. Paušály za úhradu energií a služeb je Pronajímatel oprávněn upravit vždy, změní-li tyto ceny oficiálním vyhlášením jejich regionální distributoři a dojde-li ke zvýšení výše minimální mzdy a to pouze formou Dodatku ke smlouvě.

Závěrečná ujednání

1. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Pronajímatel souhlasí se zveřejněním Nájemní smlouvy včetně všech jejích případných dodatků či příloh. Zveřejnění Nájemní smlouvy zajistí nájemce.
3. Tento Dodatek č. 6 ke smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv. Zveřejnění tohoto Dodatku č. 6 zajistí Nájemce.
4. Tento Dodatek č. 6 je sepsán ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží Nájemce, 1 vyhotovení obdrží Pronajímatel.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 6 přečetly a jeho text odpovídá jejich pravé, vážné a svobodné vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.


Příloha č. 1 – Předpis plateb nájemného a paušálů za ceny služeb
Příloha č. 2 – Rozpis jednotlivých složek paušálů

V Ústí nad Labem dne*30.3.2022*.....



V Praze dne*30.3.2022*.....



 **PB CENTRUM** spol. s r.o.
Mírové náměstí 3097/37
400 01 Ústí nad Labem
IČ: 43226477, DIČ: CZ43226477

Rozpis jednotlivých složek paušálů MMR ČR - pro rok 2022

Klimatizovaná plocha	
Paušál za dodávku elektřiny	598,50 Kč
Paušál za stavebně-technickou údržbu	387,00 Kč
Paušál za úklid a likvidaci odpadu	289,73 Kč
Paušál za personální a el. ostrahu	241,50 Kč
Celkem s 21%	1516,73 Kč
Paušál za teplo a přípravu TUV	365,74 Kč
Paušál za vodu, stočné a srážkovou vodu	27,90 Kč
Celkem s 15%	393,64 Kč
Celkem	1910,37 Kč

ceny jsou uvedeny v Kč/ rok/ m²

Neklimatizovaná plocha	
Paušál za dodávku elektřiny	516,42 Kč
Paušál za stavebně-technickou údržbu	340,00 Kč
Paušál za úklid a likvidaci odpadu	289,73 Kč
Paušál za personální a el. ostrahu	241,50 Kč
Celkem s 21%	1387,65 Kč
Paušál za teplo a přípravu TUV	365,74 Kč
Paušál za vodu, stočné a srážkovou vodu	26,00 Kč
Celkem s 15%	391,74 Kč
Celkem	1779,39 Kč

ceny jsou uvedeny v Kč/ rok/ m²

Ostatní plochy	
Paušál za dodávku elektřiny	516,42 Kč
Paušál za stavebně-technickou údržbu	340,00 Kč
Paušál za úklid a likvidaci odpadu	289,73 Kč
Paušál za personální a el. ostrahu	241,50 Kč
Celkem s 21%	1387,65 Kč
Paušál za teplo a přípravu TUV	365,74 Kč
Paušál za vodu, stočné a srážkovou vodu	0,00 Kč
Celkem s 15%	365,74 Kč
Celkem	1753,39 Kč

Ostatní plochy extra (sklady, archivy)	
Paušál za dodávku elektřiny	0,00 Kč
Paušál za stavebně-technickou údržbu	0,00 Kč
Paušál za úklid a likvidaci odpadu	0,00 Kč
Paušál za personální a el. ostrahu	0,00 Kč
Celkem s 21%	0,00 Kč
Paušál za teplo a přípravu TUV	0,00 Kč
Paušál za vodu, stočné a srážkovou vodu	0,00 Kč
Celkem s 15%	0,00 Kč
Celkem	0,00 Kč

	m ²	Paušál roční	Měsíční platba
Klimatizované p.	77,5	1910,37 Kč	12337,81 Kč
Neklimatizované p.	0	1779,39 Kč	0,00 Kč
Ostatní p.	11,5	1753,39 Kč	1680,33 Kč
Ostatní p. extra	0	0,00 Kč	0,00 Kč
Celkem			14 018,14 Kč

**Předpis plateb smluvního nájemného a paušálů za ceny služeb
 na rok 2022 - Ministerstvo pro místní rozvoj ČR - sml. 16/014-0.**

platby se sazbou DPH 21%: nájemné za nebytové prostory úklid, separace a likvidace odpadu dodávka elektrické energie stavebně-technologická údržba personální a elektronická ostraha	platby se sazbou DPH 10%: dodávka tepla a teplé užitkové vody dodávka studené vody a stočné
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------

Nájemné a paušály za ceny služeb hradí nájemce pronajímateli pravidelnými měsíčními splátkami dle Předpisu plateb nájemného převodem na účet pronajímatele číslo: [REDAKCE] faktury vedený u Raiffeisen Bank, a. s., pobočka Ústí n. L. Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání a předpis plateb paušálů za ceny služeb nejsou daňovými doklady. Daňový doklad vystaví pronajímatel nájemci vždy do 15 dnů po uskutečnění zdanitelného plnění.

Nájemní období: leden 2022

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	13795,00	0,00	13 795,00 Kč	dle faktury
Paušál za služby s DPH 10 %	2892,76	289,28	3 182,04 Kč	dle faktury
Paušál za služby s DPH 21 %	11125,38	2336,33	13 461,71 Kč	dle faktury
Celkem			30 438,75 Kč	dle faktury

Nájemní období: únor 2022

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	13795,00	0,00	13 795,00 Kč	dle faktury
Paušál za služby s DPH 10 %	2892,76	289,28	3 182,04 Kč	dle faktury
Paušál za služby s DPH 21 %	11125,38	2336,33	13 461,71 Kč	dle faktury
Celkem			30 438,75 Kč	dle faktury

Nájemní období: březen 2022

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	13795,00	0,00	13 795,00 Kč	dle faktury
Paušál za služby s DPH 10 %	2892,76	289,28	3 182,04 Kč	dle faktury
Paušál za služby s DPH 21 %	11125,38	2336,33	13 461,71 Kč	dle faktury
Celkem			30 438,75 Kč	dle faktury

Nájemní období: duben 2022

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	13795,00	0,00	13 795,00 Kč	dle faktury
Paušál za služby s DPH 10 %	2892,76	289,28	3 182,04 Kč	dle faktury
Paušál za služby s DPH 21 %	11125,38	2336,33	13 461,71 Kč	dle faktury
Celkem			30 438,75 Kč	dle faktury