

Dodatek č. 6 k Nájemní smlouvě ze dne 28. 4. 2017

uzavřený dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

PB-CENTRUM spol. s r. o.

se sídlem Mírové náměstí 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem

IČ: 43226477, DIČ: CZ43226477

jednatel Ing. Marcela Šubertová

číslo účtu

na straně jedné jako „**Pronajímatel**“

a

Česká republika - Ministerstvo pro místní rozvoj

kterou zastupuje: Ing. Miroslav Schwarz, pověřen zastupováním

vedoucí oddělení hospodářské správy

se sídlem: Staroměstské nám. 6, Praha 1, 110 15

IČO: 66002222, DIČ: CZ66002222

bankovní spojení: ČNB Praha 1, Na Příkopě 28

účet č.: 629001/0710

datová schránka: 26iaava

na straně druhé jako „**Nájemce**“

uzavřely dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. tento

**dodatek ke smlouvě,
kterým se mění a doplňují ustanovení:**

v části V.

Nájemné a úhrada za služby spojené s užíváním Prostor

1. Smluvní nájemné podle odst. 1 článku V. Smlouvy zůstává od 1. 1. 2022 beze změn.
2. Kromě nájemného podle odst. 1. článku V. Smlouvy se Nájemce zavazuje hradit paušály za ceny služeb spojených s užíváním Předmětu nájmu dle článku II. Smlouvy ve výši **13.479,2 Kč** bez DPH (slovy: třináct tisíc čtyři sta sedmdesát devět korun českých dvacet haléřů) měsíčně.
Výčet těchto služeb s uvedením příslušné sazby DPH dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění:
 - dodávku elektrické energie
 - zajištění stavebně – technické údržby prostor
 - zajištění úklidu a odvozu odpadu
 - zajištění personální a elektronické ostrahy
 - zajištění provozuschopnosti telekomunikační sítě v budově
 - zřízení účastnické telefonní stanice
 - užívání vyhrazené poštovní schránky ve vstupní hale budovy
 - zajištění požární prevence dle zákonných předpisů – vybavení budovy hasicími přístroji a zajištění jejich pravidelné kontroly.
7. Paušály za úhradu energií a služeb je Pronajímatel oprávněn upravit vždy, změní-li tyto ceny oficiálním vyhlášením jejich regionální distributoři a dojde-li ke zvýšení výše minimální mzdy a to pouze formou Dodatku ke smlouvě.

Závěrečná ujednání

1. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Pronajímatel souhlasí se zveřejněním Nájemní smlouvy včetně všech jejích případných dodatků či příloh. Zveřejnění Nájemní smlouvy zajistí nájemce.
3. Tento Dodatek č. 6 ke smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv. Zveřejnění tohoto Dodatku č. 6 zajistí Nájemce.
4. Tento Dodatek č. 6 je sepsán ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží Nájemce, 1 vyhotovení obdrží Pronajímatel.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 6 přečetly a jeho text odpovídá jejich pravé, vážné a svobodné vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – Předpis plateb nájemného a paušálů za ceny služeb

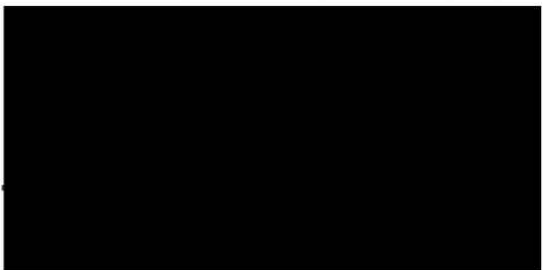
Příloha č. 2 – Rozpis jednotlivých složek paušálů

V Ústí nad Labem dne 30. 3. 2022

V Praze dne 30. 3. 2022

.....


Pronajímatel

.....


 **PB CENTRUM** spol. s r.o.
Mírové náměstí 3097/37
400 01 Ústí nad Labem
IČ: 43226477, DIČ: CZ43226477

Rozpis jednotlivých složek paušálů MMR ČR - pro rok 2022

Klimatizovaná plocha	
Paušál za dodávku elektřiny	598,50 Kč
Paušál za stavebně-technickou údržbu	387,00 Kč
Paušál za úklid a likvidaci odpadu	289,73 Kč
Paušál za personální a el. ostrahu	241,50 Kč
Celkem s 21%	1516,73 Kč
Paušál za teplo a přípravu TUV	365,74 Kč
Paušál za vodu, stočné a srážkovou vodu	27,90 Kč
Celkem s 15%	393,64 Kč
Celkem	1910,37 Kč

ceny jsou uvedeny v Kč/ rok/ m²

Neklimatizovaná plocha	
Paušál za dodávku elektřiny	516,42 Kč
Paušál za stavebně-technickou údržbu	340,00 Kč
Paušál za úklid a likvidaci odpadu	289,73 Kč
Paušál za personální a el. ostrahu	241,50 Kč
Celkem s 21%	1387,65 Kč
Paušál za teplo a přípravu TUV	365,74 Kč
Paušál za vodu, stočné a srážkovou vodu	27,90 Kč
Celkem s 15%	393,64 Kč
Celkem	1781,29 Kč

ceny jsou uvedeny v Kč/ rok/ m²

Ostatní plochy	
Paušál za dodávku elektřiny	300,01 Kč
Paušál za stavebně-technickou údržbu	218,09 Kč
Paušál za úklid a likvidaci odpadu	151,58 Kč
Paušál za personální a el. ostrahu	135,60 Kč
Celkem s 21%	805,28 Kč
Paušál za teplo a přípravu TUV	0,00 Kč
Paušál za vodu, stočné a srážkovou vodu	0,00 Kč
Celkem s 15%	0,00 Kč
Celkem	805,28 Kč

Ostatní plochy extra (sklady, archivy)	
Paušál za dodávku elektřiny	255,66 Kč
Paušál za stavebně-technickou údržbu	194,36 Kč
Paušál za úklid a likvidaci odpadu	151,86 Kč
Paušál za personální a el. ostrahu	135,60 Kč
Celkem s 21%	737,48 Kč
Paušál za teplo a přípravu TUV	
Paušál za vodu, stočné a srážkovou vodu	
Celkem s 15%	0,00 Kč
Celkem	737,48 Kč

	m ²	Paušál roční	Měsíční platba
Klimatizované p.	61,2	1910,37 Kč	9742,89 Kč
Neklimatizované p.	0	1781,29 Kč	0,00 Kč
Ostatní p.	40,2	805,28 Kč	2697,69 Kč
Ostatní p. extra	16,9	737,48 Kč	1038,62 Kč
Celkem			13 479,20 Kč

**Předpis plateb smluvního nájemného a paušálů za ceny služeb
na rok 2022 - Ministerstvo pro místní rozvoj ČR - sml. 17/181-0.**

platby se sazbou DPH 21%: nájemné za nebytové prostory úklid, separace a likvidace odpadu dodávka elektrické energie stavebně-technologická údržba personální a elektronická ostraha	platby se sazbou DPH 10%: dodávka tepla a teplé užitkové vody dodávka studené vody a stočné
--	--

Nájemné a paušály za ceny služeb hradí nájemce pronajímateli pravidelnými měsíčními splátkami dle Předpisu plateb nájemného převodem na účet pronajímatele číslo: [REDAKCE] faktury! vedený u Raiffeisen Bank, a. s., pobočka Ústí n. L. Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání a předpis plateb paušálů za ceny služeb nejsou daňovými doklady. Daňový doklad vystaví pronajímatel nájemci vždy do 15 dnů po uskutečnění zdanitelného plnění.

Nájemní období: leden 2022

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	13953,00	0,00	13 953,00 Kč	dle faktury
Paušál za služby s DPH 10 %	2007,62	200,76	2 208,38 Kč	dle faktury
Paušál za služby s DPH 21 %	11471,63	2409,04	13 880,67 Kč	dle faktury
Celkem			30 042,05 Kč	dle faktury

Nájemní období: únor 2022

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	13953,00	0,00	13 953,00 Kč	dle faktury
Paušál za služby s DPH 10 %	2007,62	200,76	2 208,38 Kč	dle faktury
Paušál za služby s DPH 21 %	11471,63	2409,04	13 880,67 Kč	dle faktury
Celkem			30 042,05 Kč	dle faktury

Nájemní období: březen 2022

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	13953,00	0,00	13 953,00 Kč	dle faktury
Paušál za služby s DPH 10 %	2007,62	200,76	2 208,38 Kč	dle faktury
Paušál za služby s DPH 21 %	11471,63	2409,04	13 880,67 Kč	dle faktury
Celkem			30 042,05 Kč	dle faktury

Nájemní období: duben 2022

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	13953,00	0,00	13 953,00 Kč	dle faktury
Paušál za služby s DPH 10 %	2007,62	200,76	2 208,38 Kč	dle faktury
Paušál za služby s DPH 21 %	11471,63	2409,04	13 880,67 Kč	dle faktury
Celkem			30 042,05 Kč	dle faktury