Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
IČO: 01312774
DIČ: CZ 01312774
za který právně jedná **Ing. Pavel Pojer**, zástupce ředitele Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj
adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice
na základě oprávnění vyplývajícího z pověření k zastupování Ing. Martina Vrby, ředitele KPÚ pro Ústecký kraj, ze dne 1. července 2015
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 60011-3723001/0710
(dále jen „propachtovatel")

– na straně jedné –

a

obchodní firma **VPR, a.s.**

Sídlo: IČO: 250 03 011
DIČ: CZ25003011
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
oddíl B, vložka 851
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:
Josef H o r a,
(dále jen „pachtýř")

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ") tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU
č. 22 N 17/69

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Teplice

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Předmět pachtu přešel do této pachtovní smlouvy z nájemní smlouvy č. 66N06/69.

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemek*(y)* uvedený*(é)* v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemek*(y)* řádně v souladu s jeho*(jejich)* účelovým určením, hospodařit na něm(nich) způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi a další degradaci půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek(y),

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemku*(cích)* nebo při provádění změny druhu pozemku,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemkem*(y)*, jenž*(jež)* je*(jsou)* předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtovaný*(é)* pozemek*(y)*, jenž*(jež)* je*(jsou)* předmětem pachtu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od **1.5.2017** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.

4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.

5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtovaný*(é)* pozemek*(y)* jinému, přenechá-li ho*(je)* k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemku*(ů)*, anebo způsob jeho *(jejich)* užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

6) Tato smlouva zaniká dnem úmrtí pachtýře.

Čl. V

1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.

2) Pachtovné se platí **<u>ročně pozadu</u>** vždy k 1. 10. běžného roku.

3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **34.971,- Kč** (slovy: Třicetčtyřitisícdevětsetsedmdesátjedna korun českých).

4) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2017 včetně činí **14.659,- Kč** (slovy: Čtrnácttisícšestsetpadesátdevět korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2017.

5) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu **60011-3723001/0710,** variabilní symbol **2211769.**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 2211769.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

8) Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

Čl. VI

Pokud je*(jsou)* na propachtovaném*(ých)* pozemku*(cích)* zřízeno*(a)* meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

-u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,

-k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

1) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemek*(y)*, který*(é)* je*(jsou)* předmětem pachtu dle této smlouvy, může*(mohou)* být propachtovatelem převeden*(y)* na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtovaný pozemek nebo jeho část *alternativa* propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

Čl. IX

Propachtovatel jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb."), tímto informuje pachtýře jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely její realizace a výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. Propachtovatel tímto poučuje pachtýře, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Pachtýř si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a § 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. X

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis*(y)* přebírá pachtýř a ostatní jsou určeny pro propachtovatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této smlouvy.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne

.....	.....
Ing. Pavel Pojer zástupce ředitele Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj propachtovatel	VPR, a.s. Josef Hora pachtýř

Za správnost: *Růžena Jackelová*

.....

podpis

P Ř Í L O H A k PS č. 22 N 17/69

Výpočet ročního pachtovného :

Roční pachtovné činí 34.971,- Kč.

Výpočet alikvotní části pachtovného k 30.9.2017

roční pachtovné 34.971,- Kč
alikvotní část od 1.5.2017 do 30.9.2017 (153 dní) = 14.659,08 Kč

Alikvotní část ročního pachtovného k 1.10.2017 činí 14.659,- Kč

Příloha k pachtovní smlouvě č. 22N17/69

VPR a.s.

Variabilní symbol: 2211769 | Uzavřeno: | Roční pacht: | Litoměřická 280/48

Datum tisku: 12.4.2017 | Účinná od: | 34 971 Kč | Bílina

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Bílina										
	407	1	0	2	6	10 002	67 400	11 154	2,2	1 653,92
	743	1	0	2	7	10 002	67 400	35 352	2,2	5 241,99
	759	1	0	2	7	10 002	67 400	9 491	2,2	1 407,33
	770	1	0	2	5	10 002	67 400	1 837	2,2	272,39
	1 663	9	0	2	2	10 002	67 400	880	2,2	130,49
	2 086	7	0	2	5	10 002	67 400	3 251	2,2	482,06
	2 489	0	0	2	7	10 002	67 400	10 323	2,2	1 530,69
	2 807	0	0	2	5	10 002	67 400	2 833	2,2	420,08
	2 810	0	0	2	5	10 002	67 400	3 975	2,2	589,41
	2 818	2	0	2	2	10 002	67 400	602	2,2	89,26
	3 038	2	0	2	7	10 002	67 400	2 083	2,2	308,87
	3 038	6	0	2	7	10 002	67 400	1 928	2,2	285,88
								83 709		**12 412,37**
Dřínek										
	130	1	0	2	2	10 002	85 900	22 398	2,2	4 232,77
	130	2	0	2	2	10 002	85 900	20 831	2,2	3 936,64
ideál. 1/2	130	6	0	2	2	10 002	85 900	3 823	2,2	722,47
	130	7	0	2	2	472	85 900	2 279	2,2	430,69
	130	40	0	2	2	10 002	85 900	2 524	2,2	476,99
	130	41	0	2	2	10 002	85 900	1 205	2,2	227,72
	130	44	0	2	2	10 002	85 900	179	2,2	33,83
	130	46	0	2	2	10 002	85 900	480	2,2	90,71
	130	48	0	2	2	10 002	85 900	794	2,2	150,05
	134	9	0	2	2	10 002	85 900	9 829	2,2	1 857,48
	134	13	0	2	2	10 002	85 900	591	2,2	111,69
								64 933		**12 271,04**
Hetov										
	296	0	0	2	7	10 002	57 900	2 508	2,2	319,47
								2 508		**319,47**
Hrobčice										
	150	8	0	2	7	10 002	82 200	1 260	2,2	227,86
	265	3	0	2	2	10 002	82 200	741	2,2	134,00
								2 001		**361,86**
Chouč										
	288	1	0	2	2	10 002	76 600	2 522	2,2	425,01
	288	46	0	2	2	10 002	76 600	523	2,2	88,14
	306	1	0	2	2	10 002	76 600	38 476	2,2	6 483,98
								41 521		**6 997,13**

Příloha k pachtovní smlouvě č. 22N17/69

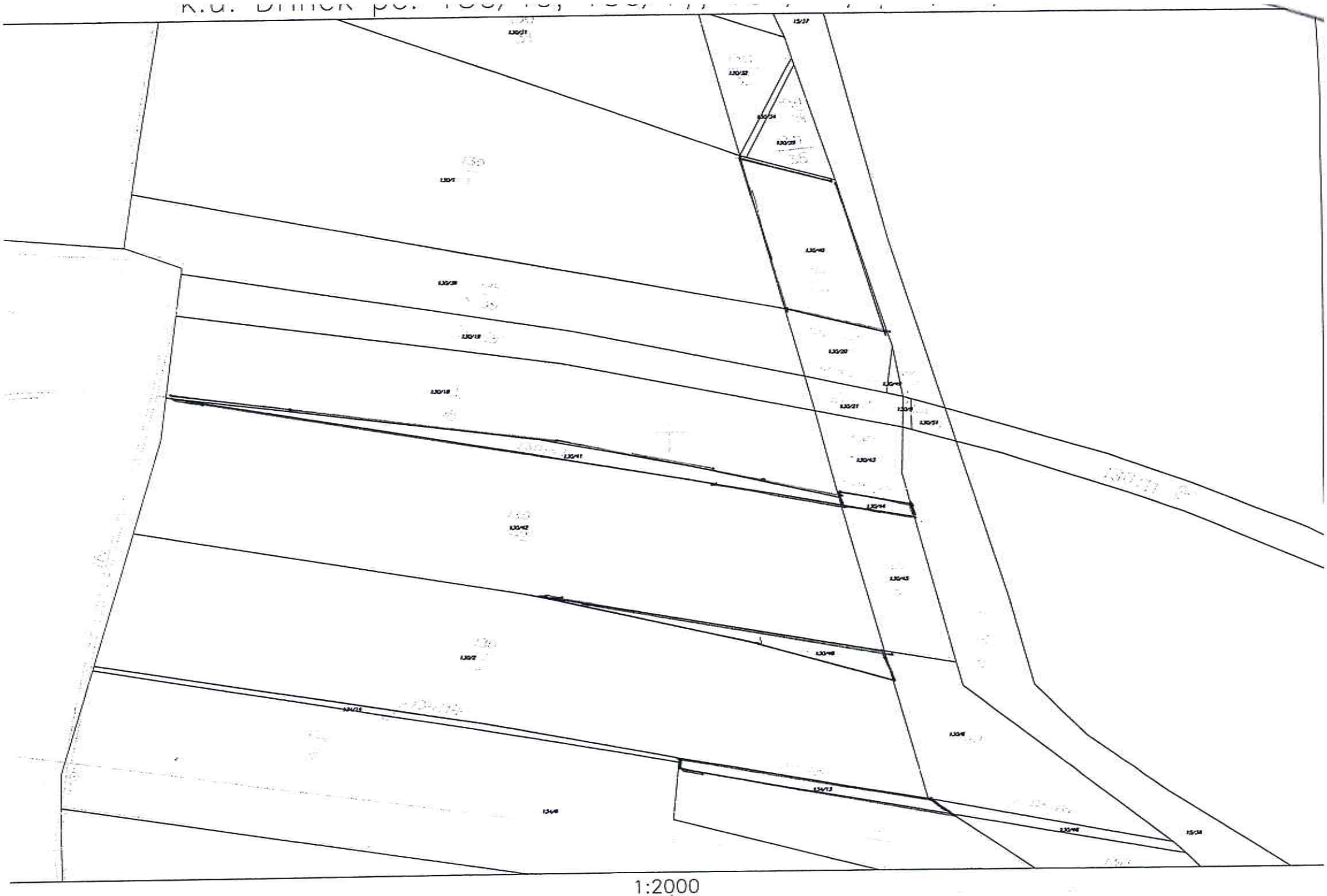
VPR a.s.
Litoměřická 280/48
Bílina

Variabilní symbol: 2211769
Datum tisku: 12.4.2017

Uzavřeno:
Účinná od:

Roční pacht:
34 971 Kč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Kučlín										
	294	1	0	2	2	10 002	78 800	4 224	2,2	732,27
								4 224		**732,27**
Mrzlice										
	409	3	0	2	2	10 002	66 700	7 698	2,2	1 129,60
	409	6	0	2	2	10 002	66 700	4 992	2,2	732,53
								12 690		**1 862,13**
Razice										
	354	29	0	2	5	10 002	80 800	20	2,2	3,56
	354	30	0	2	5	10 002	80 800	40	2,2	7,11
	470	18	0	2	14	10 002	80 800	21	2,2	3,73
								81		**14,40**
CELKEM:								**211 667**		**34 971 Kč**



1:2000

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

12.4.2017 7:59:52

Informace o parcelách
na katastrálním území: Bílina
Číselný kód: 604208

Obec: Bílina — *Číselný kód:* 567451
Okres: Teplice — *Číselný kód:* 3509

Par.cis	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
407/1	0	11154	6		10002		DKM	2
		7784	KÓD BPEJ 10100					
		3370	KÓD BPEJ 10810					
743/1	0	35352	7		10002		DKM	2
		27704	KÓD BPEJ 12051					
		7648	KÓD BPEJ 13949					
759/1	0	9491	7		10002		DKM	2
		9491	KÓD BPEJ 11941					
770/1	0	1837	5		10002		DKM	2
		1837	KÓD BPEJ 13715					
1663/9	0	880	2		10002		DKM	2
		880	KÓD BPEJ 11000					
2086/7	0	3251	5		10002		DKM	2
		3251	KÓD BPEJ 10850					
2489	0	10323	7		10002		DKM	2
		10323	KÓD BPEJ 10850					
2807	0	2833	5		10002		DKM	2
		2833	KÓD BPEJ 10850					
2810	0	3975	5		10002		DKM	2
		3975	KÓD BPEJ 10850					
2818/2	0	602	2		10002		DKM	2
		602	KÓD BPEJ 14177					
3038/2	0	2083	7		10002		DKM	2
		2083	KÓD BPEJ 10110					
3038/6	0	1928	7		10002		DKM	2
		1928	KÓD BPEJ 10110					

Vlastník: 10002 *Česká republika*
Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000

Počet parcel	12
Výměra celkem[m²]	83709

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

12.4.2017 7:56:12

Informace o parcelách
na katastrálním území: Dřínek
Číselný kód: 738719

Obec: Hrobčice — *Číselný kód:* 567566
Okres: Teplice — *Číselný kód:* 3509

Par.cis	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
130/41	0	1205 1205	2 KÓD BPEJ 10810		10002		GUST2880,Z.S.IV-09-08	2
130/44	0	179 179	2 KÓD BPEJ 10810		10002		GUST2880,Z.S.IV-09-08	2
130/46	0	480 480	2 KÓD BPEJ 10810		10002		GUST2880,Z.S.IV-09-08	2
130/40	0	2524 2524	2 KÓD BPEJ 10810		10002		GUST2880,Z.S.IV-09-08	2
130/48	0	794 794	2 KÓD BPEJ 10810		10002		GUST2880,Z.S.IV-09-08	2
130/1	0	22398 22398	2 KÓD BPEJ 10810		10002		GUST2880,Z.S.IV-09-08	2
130/2	0	20831 20831	2 KÓD BPEJ 10810		10002		GUST2880,Z.S.IV-09-08	2
130/6	0	3823 3823	2 KÓD BPEJ 10810		10002		GUST2880,Z.S.IV-09-08	2
134/9	0	9829 9829	2 KÓD BPEJ 10810		10002		GUST2880,Z.S.IV-09-12	2
134/13	0	591 591	2 KÓD BPEJ 10810		10002		GUST2880,Z.S.IV-09-08	2
Vlastník:	*10002*	*Česká republika* *Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000*						
130/7	0	4558 4558	2 KÓD BPEJ 10810		472		GUST2880,Z.S.IV-09-08	2
Vlastník:	*472*	*Neznámý vlastník-adresa neznámá* *Václav Trnka Pod Vinicou 207/59-Levoča, Slovensko*						

Počet parcel	11
Výměra celkem[m²]	67212

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

12.4.2017 8:00:24

Informace o parcelách
na katastrálním území: Hetov
Číselný kód: 738727

Obec: Hrobčice
Okres: Teplice

Číselný kód: 567566
Číselný kód: 3509

Par.cis	*Díl*	*Výměra[m²]*	*DP*	*CP-E*	*LV*	*Využití*	*Mapa*	*Parcelní skupina*
296	0	2508	7		10002		DKM	2
		2508	KÓD BPEJ 42814					

Vlastník: *10002* *Česká republika*
Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000

Počet parcel 1
Výměra celkem[m²] 2508

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

12.4.2017 8:00:48

Informace o parcelách
na katastrálním území: Hrobčice
Číselný kód: 648167

Obec: Hrobčice
Okres: Teplice

Číselný kód: 567566
Číselný kód: 3509

Par.cis	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
150/8	0	**1260**	**7**		10002		DKM	2
		42	KÓD BPEJ 10110					
		943	KÓD BPEJ 11911					
		275	KÓD BPEJ 12011					
265/3	0	**741**	**2**		10002		DKM	2
		83	KÓD BPEJ 10110					
		658	KÓD BPEJ 16100					

Vlastník: 10002 Česká republika
Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000

Počet parcel	2
Výměra celkem[m²]	2001

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

12.4.2017 8:01:21

Informace o parcelách
na katastrálním území: Chouč
Číselný kód: 648175

Obec: Hrobčice — *Číselný kód:* 567566
Okres: Teplice — *Číselný kód:* 3509

Par.cis	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
288/46	0	**523**	2		10002		GUST2880,Z.S.IV-09-15	2
		523	KÓD BPEJ 12814					
288/1	0	**2522**	2		10002		GUST2880,Z.S.IV-09-15	2
		788	KÓD BPEJ 10110					
		27	KÓD BPEJ 10112					
		1556	KÓD BPEJ 10612					
		151	KÓD BPEJ 12811					
306/1	0	**38476**	2		10002		GUST2880,Z.S.IV-09-15	2
		13088	KÓD BPEJ 10112					
		6021	KÓD BPEJ 12811					
		19367	KÓD BPEJ 12814					

Vlastník: 10002 *Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika*

Počet parcel 3
Výměra celkem[m²] 41521

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

12.4.2017 8:01:46

Informace o parcelách
na katastrálním území: Kučlín
Číselný kód: 648183

Obec:	Hrobčice	*Číselný kód:*	567566
Okres:	Teplice	*Číselný kód:*	3509

Par.cis	*Díl*	*Výměra[m²]*	*DP*	*CP-E*	*LV*	*Využití*	*Mapa*	*Parcelní skupina*
294/1	0	4224	2		*10002*		*GUST2880,Z.S.IV-09-12*	2
		3752	*KÓD BPEJ 10100*					
		472	*KÓD BPEJ 10810*					

Vlastník: *10002* *Česká republika*
Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000

Počet parcel	1
Výměra celkem[m²]	4224

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

12.4.2017 8:02:09

Informace o parcelách
na katastrálním území: Mrzlice
Číselný kód: 648205

Obec: Hrobčice
Okres: Teplice

Číselný kód: 567566
Číselný kód: 3509

Par.cís	*Díl*	*Výměra[m²]*	*DP*	*CP-E*	*LV*	*Využití*	*Mapa*	*Parcelní skupina*
409/6	0	4992	2		10002		KMD	2
		4992	KÓD BPEJ 12011					
409/3	0	7698	2		10002		KMD	2
		6106	KÓD BPEJ 10610					
		1592	KÓD BPEJ 12011					

Vlastník: 10002 *Česká republika*
Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000

Počet parcel	2
Výměra celkem[m²]	12690

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

12.4.2017 8:02:41

Informace o parcelách
na katastrálním území: Razice
Číselný kód: 648213

Obec: Hrobčice — *Číselný kód:* 567566
Okres: Teplice — *Číselný kód:* 3509

Par.cis	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
354/29	0	**20**	**5**		*10002*		*DKM*	2
		20	*KÓD BPEJ 10810*					
354/30	0	**40**	**5**		*10002*		*DKM*	2
		40	*KÓD BPEJ 10810*					
470/18	0	**21**	**14**		*10002*	*26*	*DKM*	2
Vlastník:	*10002*	*Česká republika*						
		Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						

Počet parcel	3
Výměra celkem[m²]	81