

**OBJEDNÁVKA**

Ev. číslo dokladu:

INV/2022/37

Datum vystavení:

18.03.2022

Odběratel

**THERMAL-F, a. s.**I. P. Pavlova 2001/11  
360 01 Karlovy Vary  
Česká republika

IČ: 25401726

DIČ: CZ25401726

Kontaktní údaje

Vyřizuje: Investiční úsek

E-mail:

Telefon:

Fax:

Web: www.thermal.cz

Ostatní údaje

Forma úhrady: Převodem

Způsob dopravy: dodání na adresu firmy

Termín vyřízení:

Dodavatel

ZISTAV s.r.o.

U hřiště 301/14  
360 17 Karlovy Vary  
CZ

IČ: 26316803

E-mail:

Telefon:

Fax:

Označení dodávky

Množství Mj

Cena/mj Sazba DPH  
(Kč) (%)Cel. s DPH  
(Kč)

Objednáváme u Vás

Rekonstrukce zázemí pokojských a zaměstnaneckých pokojů,  
etapa II., 3.-9. patro

1,00 ks 968880,94

968880,94

NS 7000 zak.č. 0210

1. V korespondenci uvádějte číslo objednávky
2. Kopii objednávky přiložte k faktuře
3. Zásilku označte kontaktní osobou
4. Fakturu zasílejte na : sekretariat@thermal.cz

(Zaokrouhleno: 0,06)

**Celkem k úhradě:****968 881,00 Kč**

Sazba DP	Základ (Kč)	DPH (Kč)	Cel. s DPH (Kč)
0	968880,94	0,00	968880,94
0	0,00	0,00	0,00
0	0,00	0,00	0,00
0	0,00		0,00

**THERMAL - F, a.s.**  
I.P. Pavlova 2001/11  
360 01 Karlovy Vary  
IČ: 25 40 17 26 DIČ: CZ25401726

Razítko a podpis

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Termál -stav.práce 3.-9.patro

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

ZISTAV s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 08.03.2022

IČ:

DIČ:

IČ:

26316803

DIČ:

CZ26316803

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

968 880,94

DPH základní snížená	Základ daně 968 880,94 0,00	Sazba daně 21,00% 15,00%	Výše daně 203 465,00 0,00
-------------------------	-----------------------------------	--------------------------------	---------------------------------

Cena s DPH

v CZK

1 172 345,94

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: **Thermál -stav.práce 3.-9.patru**

Místo:

Datum: 16.03.2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: ZISTAV s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**968 880,94**

<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>	<b>531 252,08</b>
3 - Svislé a kompletní konstrukce	55 580,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	212 603,38
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	87 802,62
997 - Přesun sutě	151 299,03
998 - Přesun hmot	23 967,05
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>	<b>386 093,86</b>
725 - Zdravotnická - zařizovací předměty	88 900,00
726 - Zdravotnická - předstěnové instalace	41 090,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	0,00
763 - Konstrukce suché výstavby	93 261,12
766 - Konstrukce truhlářské	0,00
767 - Konstrukce zámečnické	17 959,65
771 - Podlahy z dlaždic	13 694,55
781 - Dokončovací práce - obklady	86 053,12
783 - Dokončovací práce - nátěry	10 299,07
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	34 836,35
<b>VRN - Vedlejší rozpočtové náklady</b>	<b>51 535,00</b>
VRN3 - Zařízení staveniště	51 535,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: **Thermál - stav.práce 3.-9.patro**

Místo:   
 Zadavatel:   
 Zhotovitel: **ZISTAV s.r.o.**

Datum: 16.03.2022

Projektant:   
 Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>968 880,94</b>
D	HSV		<b>Práce a dodávky HSV</b>				<b>531 252,08</b>
D	3		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>55 580,00</b>
1	K	340271025	Zazdívkva otvorů v příčkách nebo stěnách tvárcemi pórobetonovými tl 100 mm	m2	79,400	700,00	55 580,00
D	6		<b>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>				<b>212 603,38</b>
4	K	61150001R	Protipožární nástřik stropu	m2	93,870	650,00	61 015,50
	vv		11,53*7			80,710	
	vv		4,7*2,8 "6.patro navíc			13,160	
	vv		Součet			93,870	
5	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	22,150	450,00	9 967,50
	vv		3,15*0,15*7*7			22,150	
6	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pleťvem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	239,900	230,00	55 177,00
7	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	348,120	149,00	51 869,88
8	K	612325412	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	45,650	190,00	8 673,50
	vv		(4,7+2,8)*2*3,15+0,8*2*6.p.			45,650	
10	M	55331490	záruběň jednokřídlé ocelové pro zdění tl stěny 160-200mm rozměru 600/1970, 2100mm - protipožární	kus	7,000	2 450,00	17 150,00
12	K	642945111	Osazování protipožárních nebo protiplýnových zárubní dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	7,000	1 250,00	8 750,00
D	9		<b>Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>				<b>87 802,62</b>
14	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	93,870	50,00	4 693,50
	vv		11,53*7+13,16 "patra +6.p. navíc			93,870	
15	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	93,870	120,00	11 264,40
16	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	123,780	109,00	13 492,02
	vv		(1,8+1+1+1,6+2,8)*3,15			25,830	
	vv		-(0,6*2*3+0,8*2)			-5,200	
	vv		20,63*5			103,150	
	vv		-(1,6+2,8)*3,15+0,6*2*2+0,8*2 "2.np			0,000	
	vv		Součet			123,780	
17	K	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	83,475	130,00	10 851,75
18	K	96303153R	Bourání stropního podhledu (rabic, omítka, kari síť)	m2	103,670	265,00	27 472,55
	vv		(2,8*3,7+1,3*0,9+1,4*1)*7			90,510	
	vv		6			13,160	
	vv		Součet			103,670	
19	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	62,200	322,00	20 028,40
	vv		(0,9*2+0,8*2+0,6*2*4)*7			57,400	
	vv		0,8*2*3 (3,4,5 p)			4,800	
D	997		<b>Přesun sutě</b>				<b>151 299,03</b>
21	K	997013162	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 45 do 52 m s omezením mechanizace	t	66,214	1 170,00	77 470,38
22	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	66,214	251,00	16 619,71
23	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 589,140	11,00	17 480,54
24	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	66,214	600,00	39 728,40
D	998		<b>Přesun hmot</b>				<b>23 967,05</b>
25	K	998017006	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v přes 45 do 52 m	t	16,529	1 450,00	23 967,05
D	PSV		<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>386 093,86</b>
D	725		<b>Zdravotechnika - zařízení předměty</b>				<b>88 900,00</b>
26	K	72050001R	Úprava - Rozvody vody a kanalizace vč. pomocných prací	kpl	7,000	3 500,00	24 500,00
27	K	725112022	Klozet keramický závěsný na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	7,000	4 900,00	34 300,00
28	K	725211703	Umyvatko keramické bílé stěnové šířky 450 mm připevněné na stěnu šrouby	soubor	7,000	2 650,00	18 550,00
29	K	725822611	Baterie umyvadlová stojánková káková bez výpusti	soubor	7,000	1 650,00	11 550,00
D	726		<b>Zdravotechnika - předstěnové instalace</b>				<b>41 090,00</b>
31	K	726131041	Instalaci předstěna - klozet závěsný v 1120 mm s ovládáním zepředu do lehkých stěn s kovovou kcí	soubor	7,000	5 870,00	41 090,00
D	741		<b>Elektroinstalace - silnoproud</b>				<b>0,00</b>
33	K	74150001R	Elektroinstalace - nebude součástí	kpl	0,000	12 000,00	0,00
D	763		<b>Konstrukce suché výstavby</b>				<b>93 261,12</b>
34	K	763121426	SDK stěna předsazená tl 112,5 mm profil CW+UW 100 deska 1xH2 12,5 bez izolace EI 15	m2	7,560	750,00	5 670,00
	vv		0,9*1,2*7			7,560	
35	K	763131431	SDK podhled deska 1xDF 12,5 bez izolace dvourvrstvá spodní ke profil CD+UD REI do 90	m2	85,680	865,00	74 113,20
	vv		2,8*3,7*7			72,520	
	vv		13,16 "6.patro navíc			13,160	
	vv		Součet			85,680	
36	K	763131471	SDK podhled deska 1xDFH2 12,5 bez izolace dvourvrstvá spodní ke profil CD+UD REI do 90	m2	8,190	907,00	7 428,33
37	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	93,870	39,00	3 660,93
38	K	998763406	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v přes 48 do 60 m	%	1 541,073	1,55	2 388,66
D	766		<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>0,00</b>
39	K	766600001	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	7,000		0,00
	vv		14			6,000	
	vv		1+1+1+1 "13,9,8,7 patro			1,000	
	vv		Součet			7,000	
40	M	61162012	dveře jednokřídlé voštinové povrch fóliový plně 600x1970-2100mm	kus	6,000		0,00
41	M	61162014	dveře jednokřídlé voštinové povrch fóliový plně 800x1970-2100mm	kus	1,000		0,00
42	K	766600021	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	7,000		0,00
	vv		14			6,000	
	vv		1 "+6.p			0,000	
	vv		Součet			6,000	
43	M	61162038	dveře jednokřídlé dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch fóliový plně 800x1970-2100mm	kus	6,000		0,00
44	K	76660728	Montáž dveřního interiérového kování - záruku	kus	6,000		0,00
	vv						
45	K	76660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou	kus	6,000		0,00
46	M	54914620	kování dveřní vč.záruku	kus	6,000		0,00
47	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	37,000		0,00
	vv		6*6			36,000	
	vv		1+1+1+1+1+1+1+1 "13,9,8,7,6,5,4,3,2 patro			1,000	
	vv		-3 "2.np			0,000	
	vv		Součet			37,000	
48	K	998766206	Přesun hmot procentní pro ke truhlářské v objektech v přes 48 do 60 m	%	1 497,420		0,00
D	767		<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>17 959,65</b>
49	K	767561802	Demontáž podhledu lamel vč.roštu	m2	103,190	173,00	17 851,87

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
50	K	998767206	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 48 do 60 m	%	57,946	1,86	107,78
D 771 Podlahy z dlaždic							13 694,55
51	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	8,190	45,00	368,55
	W		1,3*0,9*7		7,020		
52	K	771151022	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	8,190	260,00	2 129,40
53	K	771574112	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	8,190	500,00	4 095,00
54	M	59761003	dlažba keramická hutná hladká do interiéru přes 9 do 12ks/m2	m2	9,000	350,00	3 150,00
55	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	30,800	55,00	1 694,00
56	K	998771206	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 48 do 60 m	%	253,948	8,89	2 257,60
D 781 Dokončovací práce - obklady							86 053,12
66	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	68,600	45,00	3 087,00
67	K	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	68,600	180,00	12 348,00
68	K	781474112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 9 do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	68,600	550,00	37 730,00
69	M	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	75,500	350,00	26 425,00
70	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	30,800	55,00	1 694,00
71	K	998781206	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 48 do 60 m	%	587,330	8,12	4 769,12
D 783 Dokončovací práce - nátěry							10 299,07
72	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	31,115	150,00	4 667,25
	W						
73	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	31,115	181,00	5 631,82
	W						
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							34 836,35
74	K	784181121	Hlubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	348,120	20,00	6 962,40
	W		43,21*7 "stěny		302,470		
	W		45,65 *6.p. navíc (stěny)		45,650		
	W		Součet		348,120		
75	K	784211101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	428,830	65,00	27 873,95
	W		11,53*7 "strop		80,710		
	W		43,21*7"stěny		302,470		
	W		13,16+45,65 *6.np navíc (strop+stěny)		45,650		
	W		Součet		428,830		
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							51 535,00
D VRN3 Zařízení staveniště							51 535,00
76	K	030001000	VRN + mimostaveništní doprava + provoz investora	%	5,000	10 307,00	51 535,00