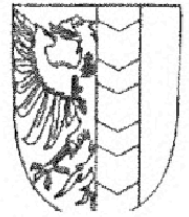


# STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

---



MMOPP00M0R43

\*MMOPP00M0R43\*

## SMLOUVA O VÝPŮJČCE

### Článek I. Smluvní strany

Vypůjčitel: **Statutární město Opava**  
Se sídlem: **Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**  
IČ: **00300535**  
DIČ: **CZ00300535**  
ID datové schránky: **5eabx4t**  
Číslo účtu: **[REDACTED]**  
Bankovní spojení: **Česká spořitelna a.s.**  
Zastoupen: **[REDACTED] primátorem**

dále také jen „vypůjčitel“

Půjčitel: **OPTYS, spol. s r.o.**  
zapsán v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 1915  
Se sídlem: **U Sušárny 301, 747 56 Dolní Životice**  
IČ, DIČ: **42869048, CZ42869048**  
Číslo účtu: **[REDACTED]**  
Bankovní spojení: **Československá obchodní banka a.s.**  
Zastoupen: **[REDACTED]**

dále také jen „půjčitel“

## **Článek II. Předmět výpůjčky**

1. Půjčitel je vlastníkem budovy Předměstí, č.p. 89, průmyslový objekt, která je součástí pozemku parc. č. 1738/1 zastavěná plocha a nádvoří, ležícího v katastrálním území Opava – Předměstí a nachází se na adrese Rybářská 89/44, 746 01 Opava (dále také jen „**předmětná budova**“).
2. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčitelovi do výpůjčky prostory nacházející se v prvním, druhém a třetím nadzemním podlaží předmětné budovy, jež jsou vymezeny v příloze č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**předmět výpůjčky**“).
3. Vypůjčitel předmět výpůjčky přijímá do svého užívání a zavazuje se předmět výpůjčky užívat sjednaným způsobem a k dohodnutému účelu, a plnit další povinnosti stanovené touto smlouvou.

## **Článek III. Účel výpůjčky**

Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky za účelem výdeje šatstva, hygienických potřeb a trvanlivých potravin ve spolupráci s dobrovolnickým centrem, a dále také jako informační a komunitní místo pro uprchlíky.

## **Článek IV. Doba výpůjčky**

1. Výpůjčka se sjednává s účinností ode dne **5. 4. 2022** na dobu určitou do **5. 10. 2022**.

## **Článek V. Služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky**

1. Půjčitel se zavazuje zabezpečovat řádné plnění následujících služeb, jejichž poskytování je s užíváním předmětu výpůjčky spojeno:
  - a) dodávka plynu
  - b) dodávka studené vody včetně odvádění odpadních vod (vodné a stočné)
  - c) dodávku elektrické energie
2. Vypůjčitel se zavazuje platit půjčitelovi cenu poskytovaných služeb. Půjčitel neodpovídá za přerušení dodávek těchto služeb z důvodů na straně dodavatelů těchto služeb nebo na straně vypůjčitele.
3. Ostatní služby spojené s užíváním a provozem předmětu výpůjčky je povinen si sám a na svůj účet zajistit vypůjčitel.
4. Vypůjčitel se zavazuje platit v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky cenu služeb uvedených v odst. 1 tohoto článku smlouvy měsíčně dle jejich skutečné spotřeby na základě faktury půjčitele se splatností 15 dní ode dne doručení faktury vypůjčitelovi.

## **Článek VI. Předání předmětu výpůjčky vypůjčitelovi**

1. O předání předmětu výpůjčky vypůjčitelovi se smluvní strany zavazují sepsat protokol, jehož obsahem musí být alespoň stavy jednotlivých médií a popis stavu předmětu výpůjčky, datum a podpisy smluvních stran. Nepodepíše-li vypůjčitel předávací protokol, není půjčitel povinen předmět výpůjčky vypůjčitelovi předat.
2. Předávací protokol sepiší smluvní strany ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

## **Článek VII. Další práva a povinnosti smluvních stran**

1. Půjčitel je povinen odevzdat předmět výpůjčky vypůjčitelovi ve stavu způsobilém ke smluvenému, případně obvyklému užívání. Vypůjčitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl se stavem předmětu výpůjčky podrobně seznámen a že jej v tomto stavu, který je způsobilý ke smluvenému užívání, přijímá do svého užívání.

2. Vypůjčitel je oprávněn a povinen užívat předmět výpůjčky výhradně k účelu uvedenému v této smlouvě a přiměřeně povaze a určení předmětu výpůjčky.
3. Vypůjčitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu půjčitele zřít k předmětu výpůjčky či jeho části užívací právo třetí osobě.
4. Vypůjčitel je povinen pečovat o to, aby na předmětu výpůjčky nevznikla škoda. Vypůjčitel odpovídá za poškození předmětu výpůjčky; vypůjčitel je přitom odpovědný nejen za vlastní jednání, ale také za jednání třetích osob, jimž umožnil přístup do předmětu výpůjčky. Vypůjčitel je povinen provádět opravy těch poškození předmětu výpůjčky, za které vypůjčitel odpovídá. V této souvislosti je vypůjčitel povinen neprodleně informovat půjčitele o jakýchkoli poškozeních předmětu výpůjčky.
5. Vypůjčitel je povinen provádět v předmětu výpůjčky na své náklady drobné opravy a běžnou údržbu.
6. Vypůjčitel se zavazuje zabezpečit předmět výpůjčky před násilným vniknutím a předmět výpůjčky uzamykat.
7. Vypůjčitel si zajistí pojištění věci v předmětu výpůjčky umístěných. Půjčitel neodpovídá vypůjčiteli za škody vzniklé vypůjčiteli krádeží, živelnou pohromou apod. Půjčitel prohlašuje, že předmětná budova je pojištěna.
8. Vypůjčitel se zavazuje dodržovat v předmětu výpůjčky požární předpisy, bezpečnost práce a veškeré obecně závazné předpisy vztahující se k užívání předmětu výpůjčky.
9. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli potřebu oprav, které má půjčitel provést (tedy s výjimkou drobných oprav a běžné údržby, které je povinen dle článku VII. odst. 5 této smlouvy provádět vypůjčitel), a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.
10. Půjčitel je oprávněn kdykoli požadovat přístup do předmětu výpůjčky za účelem kontroly, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky řádným způsobem. Vypůjčitel je povinen toto právo půjčitele respektovat a umožnit půjčiteli na jeho výzvu přístup do předmětu výpůjčky.

#### **Článek VIII. Skončení výpůjčky**

1. Každá smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu i před ukončením sjednané doby výpůjčky ukončit výpovědí i bez udání důvodu.
2. Výpověď musí být učiněna písemnou formou a musí být doručena druhé smluvní straně. Výpovědní doba činí jeden měsíc a počítá se od posledního dne kalendářního měsíce, v němž byla výpověď doručena.
3. Nejpozději poslední den trvání výpůjčky je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky vyklidit a vrátit jej půjčiteli, a to ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Předmět výpůjčky musí být předán nepoškozený a uklizený. O vrácení předmětu výpůjčky se smluvní strany zavazují sepsat protokol, který bude obsahovat alespoň datum vrácení předmětu výpůjčky půjčiteli, popis stavu, v jakém se předmět výpůjčky nachází a podpisy smluvních stran. Předávací protokol bude sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

#### **Článek IX. Závěrečná ustanovení**

1. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými právními předpisy.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
  - **Příloha č. 1** – vymezení předmětu výpůjčky
4. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Tato smlouva je uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, je určitá a smluvním stranám zcela srozumitelná, což smluvní strany potvrzují svými podpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této

smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

7. Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 30. 3. 2022 usnesením č. 4314/103/RM/22.

V Opavě dne .....

V Opavě dne ..... 06. 04. 2022

Za půjčitele:



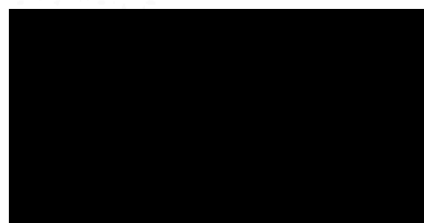
Digitálně podepsal



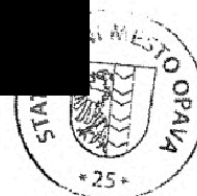
Datum: 2022.04.05  
08:34:24 +02'00'



Za vypůjčitele:



primátor města



Príloha č. 1  
MMOPP00M0R43  
Vymezení předmětu výpůjčky

