

## SMLOUVA O DÍLO

č. 01/2022

SMLUVNÍ STRANY:

1. OBJEDNATEL: **Město Žďár nad Sázavou**  
**Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou**

IČO: 00295841  
DIČ: CZ00295841  
bankovní spojení: KB Žďár nad Sázavou  
číslo účtu: 328751/0100

Odpovědný zástupce objednatele: Ing. Libuše Pitková,  
vedoucí odboru stavebního a ÚP  
Ve věcech smluvních: Ing. Darina Faronová,  
referent odboru stavebního a ÚP

2. ZHOTOVITEL: **ATELIER URBI spol. s r.o.**  
**Chopinova 301/9, 623 00 Brno**

IČO: 26234734  
DIČ: CZ26234734, plátce DPH  
bankovní spojení: KB Brno -město  
číslo účtu: XXXXXXXXXX

zastoupen Ing. arch. Janou Benešovou  
jednatelkou

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

tuto

**smlouvu o dílo**

### I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je vypracování díla „**Změna č. 6 Územního plánu Žďár nad Sázavou**“.
2. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel zpracuje pro objednatele **Změnu č.6 územního plánu Žďáru nad Sázavou** (dále jen „Změna“) včetně **Vyhodnocení vlivu řešení na ŽP** (SEA) a včetně vyhotovení územního plánu zahrnujícího úplné znění po vydání Změny, ve smyslu stavebního zákona, a to v souladu s příslušnými právními předpisy, na základě Přílohy č.1 k výzvě k předložení nabídky na zpracování Změny a dle podmínek uvedených v této smlouvě (souhrnně dále jen „Dílo“).
3. Dílo bude zpracováno pro celé řešené území. Zakázka bude zpracována v listinné a digitální podobě. Podkladem výkresů grafické části bude státní mapové dílo – katastrální mapa, aktuální stav. Geodetickým referenčním systémem bude souřadnicový systém Jednotné trigonometrické síť katastrální (S-JTSK). Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku jednotlivých výkresů.

Zpracování díla bude rozděleno do etap:

- a) první etapa - zpracování **návrhu změny č.6** pro veřejné projednání (§ 55a stavebního zákona), včetně **Vyhodnocení vlivu řešení na ŽP** (SEA), 2x v listinné podobě a 2x na CD nosiči
- b) druhá etapa - podle vyhodnocení výsledků veřejného projednání **upravení návrhu změny č.6**, který bude určen pro vydání zastupitelstvem (§ 54 stavebního zákona), 3x v listinném vyhotovení a 3x na CD nosiči,
- c) třetí etapa - vyhotovení **úplného znění územního plánu po vydání změny č.6**. Bude předána v listinné podobě ve 3 vyhotoveních a 4x na CD nosiči v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu včetně vektorových datových vrstev (např. vektorové datové vrstvy v GIS nebo CAD/DGN dle požadavků metodiky MINIS nebo ve struktuře dle datového modelu T-mapy). Při vyhotovení úplného znění ÚP po změně č.6 bude metodika MINIS a datové modely využity přiměřeně. Součástí Změny č.6 není převod ÚP do celostátní metodiky Standard,
- d) v případě potřeby opakovaného veřejného projednání bude před opakovaným veřejným jednáním zpracován upravený návrh a odevzdán také ve 2 listinných vyhotoveních a 2 x na CD nosiči. Cena za tyto práce bude stanovena dodatkem ke smlouvě o dílo.

V průběhu zpracování bude zhotovitel zakázky aktivně spolupracovat s objednatelem a pořizovatelem dokumentace.

Zhotovitel se zúčastní schůzí zastupitelstva města, na jejímž programu jednání bude předmět plnění a objednatel jej k účasti vyzve.

Dílo je provedeno po převzetí (akceptaci) všech jeho etap dle čl. I. odst. 3 této smlouvy. Jednotlivé etapy Díla jsou provedeny po jejich úplném dokončení a převzetí pořizovatelem - považují se za prokazatelně předané až po písemném potvrzení předávacího protokolu.

4. Dílo bude provedeno:

- a) Textová část návrhu změny bude zpracována v rozsahu měněných částí. Součástí textové části odůvodnění návrhu změny č.6 ÚP bude rovněž srovnávací text, obsahující výrokovou část ÚP s vyznačením provedených změn. Z grafické části návrhu změny č.6 ÚP budou zpracovány výkresy s vyznačením měněných částí, neměnné části zůstanou bez zvýraznění.
- b) Textová část úplného znění bude ve formátu DOC, XLS. Všechny části Díla budou provedeny ve formátu PDF.
- c) Z grafické části návrhu změny č.6 ÚP budou zpracovány výkresy s vyznačením měněných částí, neměnné části zůstanou bez zvýraznění. Úplné znění ÚP Žďáru nad Sázavou bude v části návrhové zpracováno ve struktuře vydaného ÚP Žďáru nad Sázavou (textová i grafická část). Z části odůvodnění bude zpracován pouze koordinační výkres.

Elektronická verze bude ve strojově čitelném formátu - data budou předána dle obecných požadavků na digitální zpracování vektorových dat dle Standardu MMR. Georeferencované (umístěné) rastrové soubory ve formátu \*.TIF v souřadnicovém systému S-JTSK.

Rastry budou splňovat následující podmínky:

- budou vytvořeny pro všechny výkresy úplného znění;
- bez katastrální mapy;
- bez údajů okolo výkresu (rámečky, legendy, nadpis, ...);
- bez vrstevnic;
- budou mít barvu pozadí výkresu: RGB: 255 255 254.

- Infotexty budou zpracovány pouze pro úplné znění, budou vytvořeny textové soubory ve formátu TXT pro každou kategorii s rozdílným způsobem využití, jehož obsahem bude regulativ plochy včetně specifických podmínek pro konkrétní návrhové plochy;
- d) Textové soubory musí být vytvářeny v koordinaci s polygony ploch s rozdílným způsobem využití ploch a koridorů. Pro každý výkres bude vytvořen soubor ve formátu png, který bude obsahovat legendu k výkresu; legenda bude korespondovat s grafickou částí výkresu. Každá entita vyskytující se ve výkresu musí být vysvětlena v legendě příslušného výkresu.

## II. TERMÍN PLNĚNÍ

1. Zhotovitel předá objednateli první etapu Díla dle čl. I. odst. 3 písm. a) v digitální podobě na datovém nosiči nejpozději do 90 dnů od písemného pokynu objednatele (může být i e-mailem) k zahájení prací a předání všech podkladů.
2. Zhotovitel předá objednateli druhou etapu Díla dle čl. I. odst. 3 písm. b) nejpozději do 30 dnů od písemného předání pokynů na úpravu návrhu od objednatele.
3. Zhotovitel předá objednateli třetí etapu Díla dle čl. I. odst. 3 písm. c) nejpozději do 30 dnů od vydání Změny.
4. Pokyn k započetí zpracování jednotlivých etap bude zhotoviteli sdělen písemnou formou. Lhůta pro zpracování jednotlivých etap začíná běžet po obdržení písemného pokynu k započetí zpracování dané etapy.

## III. CENA PRACÍ

1. Cena prací, které jsou předmětem této smlouvy se sjednává jako smluvní na základě zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o cenu nejvýše přípustnou se započtením veškerých vedlejších nákladů, rizik apod., spojených s plněním celého rozsahu zakázky na celou dobu a rozsah plnění zakázky. Cena může být změněna v případě změny rozsahu prací, např. při potřebě opakovaného veřejného projednání (dodatkem ke smlouvě o dílo).

**Cena za zpracování návrhu Změny č. 6 územního plánu, Vyhodnocení vlivu řešení na ŽP (SEA) a vyhotovení Úplného znění po vydání změny č. 6 činí bez DPH 299.000 Kč - (jedná se o cenu nejvýše přípustnou, konečnou).**

**Zhotovitel je plátcem DPH, k této ceně bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění (nyní 21%).**

2. Smluvní strany se dohodly, že sjednaná částka bude vyplacena postupně na základě zhotovitelem vystavených faktur, které budou vystavovány po předání a odsouhlasení jednotlivých etap zpracování dle čl. 1 odst. 3 této smlouvy. Faktury za **dílčí fáze plnění budou činit**

<b>Etapa</b>	<b>Kč bez DPH</b>	<b>Kč včetně DPH</b>
Návrh pro veřejné projednání	130 000	157 300
Úprava návrhu po veřejném projednání, k vydání v zastupitelstvu města	50 000	60 500
Zpracování Úplného znění ÚP po vydání změny č.6	79 000	95 590
Vyhodnocení vlivů na ŽP (SEA)	40 000	48 400
<b>Cena celkem</b>	<b>299 000</b>	<b>361 790</b>

z celkové smluvní ceny uvedené v čl. 3 odst. 1, musí mít náležitosti daňového dokladu, a splatnost se sjednává **30 kalendářních dnů** od data doručení faktury na adresu objednatele.

#### **IV. ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ**

1. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, odpadne-li pro něho potřeba díla. V tom případě je povinen uhradit zhotoviteli za skutečně provedené práce odpovídající podíl ze sjednané ceny. V případě sporu ohledně rozsahu provedených prací, budou tyto vyčísleny dle znaleckého posudku, který bude pro smluvní strany závazný. Znalce pro tento účel vyberou smluvní strany společně, příp. bude vybrán náhodně za účasti obou smluvních stran a to z příslušného seznamu znalců.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že Zhotovitel poruší tuto smlouvu a své povinnosti z ní podstatným způsobem (§2002 občanského zákoníku), zejména bude-li v prodlení s dokončením a předáním Díla o více jak 30 dnů.
3. Odstoupení od smlouvy musí smluvní strana učinit písemně formou doporučené zásilky nebo datové zprávy a musí jej doručit druhé smluvní straně. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
4. Objednatel je oprávněn případné vady díla reklamovat u zhotovitele neprodleně po jejich zjištění a to písemnou formou, nejpozději však ve lhůtě do 24 měsíců ode dne předání díla.
5. Zhotovitel se zavazuje, že odstraní případné nedodělky a vady díla bez zbytečného odkladu nejpozději však do 30-ti dnů ode dne, kdy objednatel na vady písemně upozorní. Pro tento účel se vyžaduje forma doporučené listovní zásilky nebo datové zprávy. V případě nedodržení tohoto termínu se zavazuje zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení.
6. Dostane-li se objednatel do prodlení se splněním peněžitého závazku, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Úrok z prodlení ve stejné výši je oprávněn objednatel účtovat zhotoviteli, jestliže zhotovitel nepředá včas předmět této smlouvy objednateli a dostane se tak s plněním závazku do prodlení.
7. Smlouvu lze měnit nebo rušit pouze písemnými dodatky se souhlasem obou smluvních stran. Případné dodatky smlouvy by pak tvořily nedílnou součást této smlouvy. Jiná ujednání jsou neplatná.
8. Právní vztahy z této smlouvy vyplývající, které nejsou touto smlouvou upraveny, se řídí

příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., tj. Občanského zákoníku.

9. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
10. Zhotovitel dále souhlasí s tím, že ze strany města bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu celou přečetly, jejímu obsahu porozuměly a souhlasí s ní a na důkaz toho ji podepisují na základě své vlastní, vážné a svobodné vůle prostě omylu.
12. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s tím, že objednatel obdrží po dvou výtiscích, zhotovitel jeden.


Datum podepsání smlouvy:

Ve Žďáře nad Sázavou 6. 4. 2022

V Brně 4. 4. 2022



.....  
Ing. Libuše Pítková  
vedoucí odboru stavebního a ÚP  
objednatel



.....  
Ing. arch. Jana Benešová  
URBI spol. s r.o.  
zhotovitel

za věcnou správnost:



.....  
Ing. Darina Faronová  
Referentka odboru stavebního a ÚP

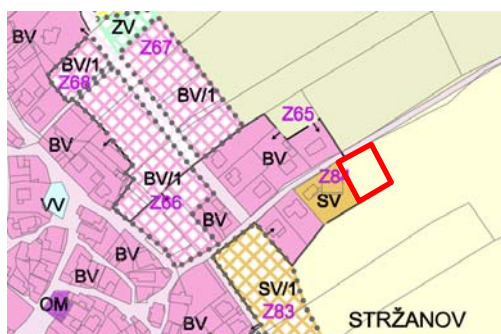
## Příloha č. 1

### Obsah změny č. 6 ÚP Žďár nad Sázavou schválený zastupitelstvem města usn. č. 42/2021/SÚP/ZM ze dne 6. 5. 2021 1 z 3

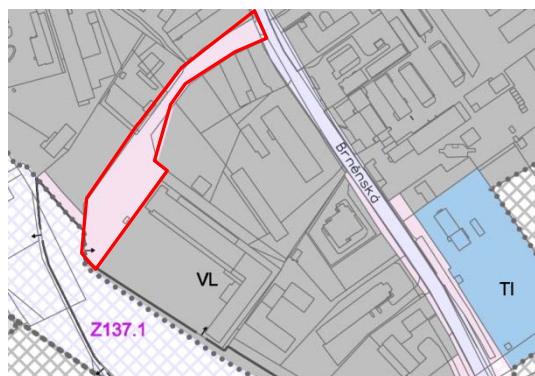
- 1) Prověření možnosti změny způsobu využití pozemku parc. č. 803/40 (orná půda) v k. ú. Veselíčko u Žďáru nad Sázavou ze zastavitelné plochy veřejného prostranství na zastavitelnou plochu pro bydlení v rodinných domech. V případě kladného výsledku prověření zařazení pozemku parc. č. 803/40 do vymezené zastavitelné plochy ozn. Z 57 pro bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) v místní části Veselíčko.



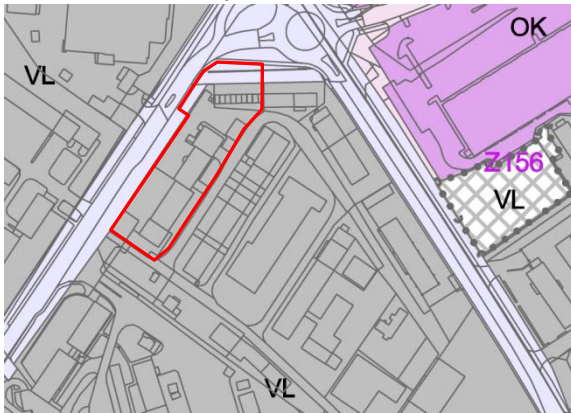
- 2) Prověření možnosti zařazení části pozemku parc. č. 430/23 (orná půda) v k. ú. Stržanov, který se nachází v nezastavěném území, k využití jako oplocená zahrada. V případě kladného výsledku prověření zařazení části pozemku parc. č. 430/23 do zastavitelné plochy zeleně – soukromé a vyhrazené (ZS).



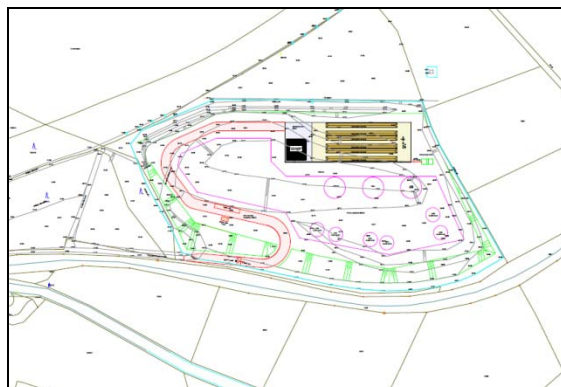
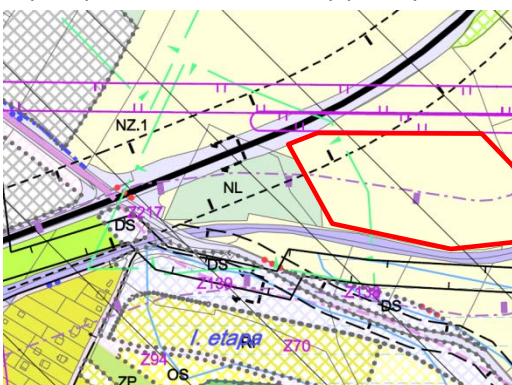
- 3) Prověření možnosti změny způsobu využití části pozemku parc. č. 6810/3 (ostatní plocha) v k. ú. Město Žďár, který se nachází v zastavěném území, z ploch veřejných prostranství na plochu výroby jako oplocený areál firmy. V případě kladného výsledku prověření zařazení části pozemku do plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL).



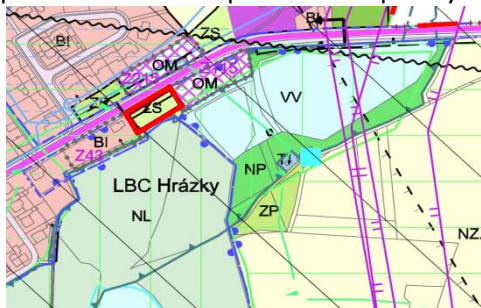
- 4) Prověření možnosti změny způsobu využití pozemků parc. č. 6759, 6760, 6761, 6762, 6763/2, 6764/2, 6764/3 v k. ú. Město Žďár, které se nachází v zastavěném území, z ploch výroby a skladování na plochu občanského vybavení jako velký obchodní areál. V případě kladného výsledku prověření zařazení výše uvedených pozemků do plochy občanského vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá (OK).



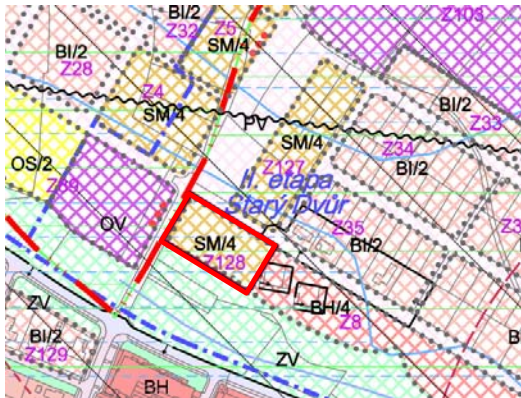
- 5) Prověření možnosti změny způsobu využití pozemků parc. č. 9063/2, 9063/3, 9064/1 v k. ú. Město Žďár, které se nacházejí v nezastavěném území v plochách zemědělských a z části v ploše lesní, na plochu výroby a skladování - recyklace stavebních odpadů a biologicky rozložitelných odpadů. V případě kladného výsledku prověření zařazení výše uvedených pozemků do plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL).



- 6) Prověření možnosti pozemku parc. č. 8176 (trvalý travní porost) v k. ú. Město Žďár, který se nachází v nezastavěném území, k zastavění rodinným domem. V případě kladného výsledku prověření zařazení pozemku do plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI).



- 7) Prověření možnosti změny počtu nadzemních podlaží u zastavitelné plochy smíšené obytné – městské (SM/4) označené v grafické části jako plocha Z128. V případě kladného výsledku prověření zvýšení maximální podlažnosti ze 4. NP na 6. NP při hraně plochy s ulicí Libická.



- 8) Vyhodnocení vlivů změny č. 6 územního plánu Žďár nad Sázavou na udržitelný rozvoj území.
- 9) Aktualizaci vymezení zastavěného území.