

**Smlouva o dílo (SoD) dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012  
Sb., v platném znění**

**Smlouva na provádění pravidelného servisu výtahu**

Číslo smlouvy zhotovitele: S-20220220-1  
Číslo smlouvy objednatele:  
Počet listů smlouvy: 4  
Počet příloh: 4

**1 - Smluvní strany**

**1.1 - Objednatel**

Základní škola T. G. Masaryka Rokycany, příspěvková organizace  
Zastoupená : Mgr. Lukášem Radou  
Adresa sídla : Třebízského 32  
337 01 Rokycany  
IČO : 70981451  
DIČ : CZ70981451  
Bankovní spojení : Česká spořitelna a. s.  
Číslo účtu : 843472399/0800

**1.2 Osoby oprávněné k jednání při realizaci díla**

- ve věcech smluvních Mgr. Lukáš Rada tel.  
- ve věcech realizačních Mgr. Lukáš Rada tel.  
Email:

Zasílací adresa: Třebízského 32, 337 01 Rokycany

**1.3 - Zhotovitel**

Výtahy MKV s.r.o.  
Zastoupená :  
Adresa sídla : Revoluční 1082/8  
110 00 Praha 1  
IČO : 03692531  
DIČ : CZ - 03692531  
Bankovní spojení : Komerční banka – Praha  
Číslo účtu : 107-9407640297/0100  
Zasílací adresa: Vrbova 1427/19, 147 00 Praha 4

**1.4 Osoby oprávněné k jednání při realizaci díla**

- ve věcech smluvních a realizačních tel. \_\_\_\_\_  
Email: / \_\_\_\_\_  
- ve věcech realizačních -

## 2. Předmět díla

- 2.1 Předmětem díla je zajištění provádění servisní činnosti na výtahu pro imobilní v ZŠ TGM Rokycany.  
Po dobu platnosti této smlouvy nesmí objednatel zadat tyto práce a práce související s předmětem díla u třetí osoby bez souhlasu zhotovitele.
- 2.2 Rozsah prováděných servisních prací je specifikován přílohou č. 1 a 2, přičemž jejich rozsah, četnost a způsob provádění se řídí platnými technickými a právními předpisy a normami, návody na provoz a údržbu výrobce a servisními standardy zhotovitele.

## 3. Termín a doba plnění

- 3.1 Servisní činnost bude zahájena dne 8. 3. 2022
- 3.2 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, minimálně však na dobu záruky 60 měsíců, tj do 7. 3. 2028
- 3.3 Výpovědní lhůta pro vypovězení této smlouvy po uplynutí záruční doby činí 3 měsíce.  
V případě, že k vypovězení smlouvy nedojde, změní se smlouva na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce.

## 4. Cena díla

- 4.1 Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě poptávky objednatele a nabídky zhotovitele
- 4.2 **Cena díla je 2 400,- Kč za měsíc Cena nezahrnuje DPH.**
- 4.3 Cena díla celkem slovy: *Dvatisícečtyřístakorunbez DPH + SIM 120,- Kč bez DPH*
- 4.4 Mimo základní cenu servisu budou objednateli účtovány všechny případné dodatečné práce, které nejsou specifikovány v této smlouvě včetně použitého materiálu a použitých dílů a komponent.
- 4.5 Zhotovitel smí samostatně provádět opravy (nezáruční v době trvání záruky) a práce spojené s předmětem díla do předpokládané výše ceny 5 000,- Kč bez DPH.  
Nad tuto hranici je povinen informovat objednatele o výši předpokládaných nákladů na opravu a vyžádat si písemný souhlas k provedení díla
- 4.6 K cenám prací bude účtován použitý materiál, náhradní díly případně doprava.

## 5. Fakturační a platební podmínky

- 5.1 **Způsob fakturace**
- Objednatel je plátcem DPH. Fakturace proto bude probíhat v režimu přenesené daňové povinnosti.
  - Smluvní strany se dohodly, že fakturace bude prováděna samostatnými platbami za pravidelný servis a za opravy a jiné úkony.
  - Fakturace za pravidelný servis bude prováděna samostatnými platbami za každý měsíc.
  - Fakturace za opravy a jiné úkony bude prováděna ihned po jejich ukončení.
  - DPH bude účtována dle platných předpisů v době realizace a fakturace díla.
  - Splatnost faktur je 14 dní od data vystavení.
  - Faktura, která nebude rozporována do 3 dnů od doručení je považována za uznanou.
  - Datem uhrazení faktury se bere den připsání platby na účet zhotovitele.
  - Faktury budou zasílány elektronicky na adresu :

## 6. Smluvní pokuty z prodlení

- 6.1 Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu z prodlení ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení splatnosti faktur.
- 6.2 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu z prodlení ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení s předáním díla.
- 6.3 Prodlením se rozumí doba od dohodnutého termínu do ukončení odstranění závady či nedodělku.
- 6.4 V případě prodlení se splatností faktur ze strany objednatele více jak 14 dní v součtu nenese zhotovitel do jejich úhrady odpovědnost za servisované zařízení a smlouvanou činnost.



## **7. Práva a povinnosti objednatele**

- 7.1 Objednatel se zavazuje, že písemně předá zhotoviteli zařízení do servisní péče a umožní započít práce na jejím provádění (např. klíče od budovy, stanoví režim pohybu po objektu ...).
- 7.2 Objednatel má právo na kontrolu kvality díla. Tento postup bude stanoven mezi RT zhotovitele a pověřenou osobou objednatele.
- 7.3 Objednatel prokazatelně seznámí zhotovitele s bezpečnostními a požárními předpisy v místě provádění předmětu díla, jakož i se zvláštnostmi majícími vliv a vztah k realizaci předmětu díla zhotovitele.
- 7.4 Objednatel je povinen provedené dílo bez vad nebránících užívání převzít a za jeho provedení zaplatit sjednanou cenu. O převzetí díla bude vždy sepsán předávací protokol obsahující případné nedodělky díla.

## **8. Práva a povinnosti zhotovitele**

- 8.1 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla vymezeného předanou dokumentací, touto smlouvou a že disponuje potřebnými kapacitami a odbornými znalostmi potřebnými k jeho provedení.
- 8.2 V případě změn technických a právních norem a předpisů majících vztah k výkonu předmětu díla bude zhotovitel neprodleně objednatele informovat a doporučí postup další činnosti.
- 8.3 Zhotovitel smí pověřit prováděním díla třetí osobu. V tomto případě nese plnou odpovědnost za provádění činnosti tak, jako by ji prováděl sám.

## **9. Záruky a jejich řešení**

- 9.1 Na předmět díla bude objednateli poskytnuta záruka v délce trvání 24 měsíců na provedené práce od data předání objednateli u nezáručných oprav.  
Na dodané komponenty a materiál vyrobený společností MKV bude poskytnuta záruční doba v délce trvání 24 měsíců od data předání objednateli.  
Na nakoupený materiál a komponenty bude poskytnuta záruční doba dle záručních podmínek jednotlivých poddodavatelů.
- 9.2 Záruky plynoucí z provozu převzatého zařízení budou individuálně řešeny s objednatelem, který nese odpovědnost za dodání náhradních dílů, komponent s ohledem na statut dodavatele a výrobce u jím dodaných a namontovaných zařízeních.
- 9.3 Případná reklamace bude probíhat pouze písemnou formou (možno e-mail).
- 9.4 Během trvání záruky má objednatel právo na bezplatné odstranění všech závad díla zhotovitelem.
- 9.5 Poskytovaná záruka je podmíněna řádným užíváním a řádnou obsluhou zaškolenými pracovníky uživatele.
- 9.6 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny špatným užíváním objednatelem, zásahem třetí osoby či vyšší moci.
- 9.7 Zhotovitel je povinen do 3 dnů od obdržení reklamace po dohodě s objednatelem písemně oznámit přijetí reklamace současně s návrhem termínu k jejímu vyřízení. Zhotovitel se současně zavazuje nastoupit k odstranění reklamované závady neprodleně a vadu odstranit v nejbližším technicky možném termínu.
- 9.8 Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 9.9 Při neoprávněné reklamaci vyúčtuje své náklady spojené s prověrkou a vyřízením reklamace zhotovitel objednateli.

## **10. Vlastnická práva**

- 10.1 Dodané díly a materiál zůstává majetkem zhotovitele do jeho uhrazení.

## **11. Odstoupení od smlouvy**

- 11.1 Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy, dle ustanovení § 2002 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., druhou smluvní stranou.

- 11.2 Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně  
11.3 V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.  
V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na díle.

## 12. Přílohy

- 12.1 Příloha č. 1 Popis úkonů  
12.2 Příloha č. 2 Rozpis a rozsah úkonů  
12.3 Příloha č. 3 Kalkulace ceny

## 13. Závěrečná ustanovení

- 13.1 Smluvní vztahy, které nejsou ve smlouvě uvedeny, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.  
13.2 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Tato smlouva včetně všech jejích příloh bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. Smlouvu odešle ke zveřejnění objednatel.  
13.3 Tuto smlouvu je možno doplňovat nebo měnit pouze písemně po dohodě obou smluvních stran formou číslovaných dodatků k této smlouvě.  
13.4 Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, objednatel obdrží dva a zhotovitel jeden výtisk.  
13.5 Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a souhlasí s jejím obsahem, rozumí mu a že tato nebyla sepsána za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne:

V Rokycanech dne: 8.3.2022

Zhotovitel :

Objednatel :

.....  
Výtahy MKV s.r.o.





MKV Výtahy s.r.o.  
 Revoluční 1082/8  
 110 00 Praha 1  
 E-mail:

Zákazník: ZŠ TGM ROKYCANY

Nabídka č.: smlouva S 20220220-1

Příloha č.: 1

Datum: 20.2.2022

Rozpis a rozsah zajišťované servisní činnosti

Druh servisního modulu			
KLASIK	STANDARD	PLNÝ	INDIVIDUAL

Označení	Činnost	Rozsah prací	Článek	Norma	V ceně
OP	Odborná prohlídka (revize)	V rozsahu ČSN			ANO NE
PP	Provozní prohlídka	V rozsahu ČSN a příloha č.1			ANO NE
PŮ	Preventivní údržba	Drobné práce na seřízení nebo odstranění drobných závad do 20minut práce na jeden výtah			ANO NE
VP	Vyproštění osob	V rozsahu ČSN- 1.500,- Kč/výjezd + práce a materiál - nástup na opravu následující pracovní den			ANO NE
OZ	Odborná zkouška ( 3 letka)	V rozsahu ČSN- platba samostatně mimo paušál - cena dle platného ceníku v době provedení			ANO NE
IP	Úřední zkouška	V rozsahu ČSN- na základě objednávky - cena dle ceníkuAO			ANO NE
AR	Analýza rizik	V rozsahu ČSN - bude provedena při převzetí výtahu do servisu			ANO NE
M	Mazání	v rozsahu mazacího plánu a TD výtahu, konzervace lan není součástí paušálu			ANO NE
OP-D	Opravy v pracovní době	Provádí se automaticky dle ujednání v SoD bod 4.5. Materiál bude účtován dle platného ceníku Nástup na opravu v pracovní době 8 - 17 hod. (mimo SO, NE, svátky) do 24hod od nahlášení poruchy			ANO NE
OP-M	Opravy mimo pracovní dobu	Na základě písemné objednávky nebo dle bližší specifikace - příplatek 50 % ceny práce			ANO NE
OP-P	Opravy pohotovostní	Na základě bližší specifikace - příplatek 100 % ceny práce			ANO NE
OP-N	Opravy nspecifikované	Na základě bližší specifikace			ANO NE
C	Čištění	Prohlubeň 2x ročně			ANO NE

Vypracoval:

vedoucí servisního oddělení

Schválil:

ředitel

**Platnost tohoto textu je závislá na platnosti norem v daném čase uzavření SoD a může se tedy lišit v budoucím období.**



MKV Výtahy s.r.o.  
Revoluční 1082/8  
110 00 Praha 1  
E-mail:

Zákazník: ZŠ TGM ROKYCANY

Nabídka č.: smlouva S 20220220-1

Příloha č.: 2

Datum: 20.02.2022

### Popis a rozsah servisních úkonů

Označení	Činnost	Rozsah prací	Norma, předpis
OP	Odborná prohlídka (revize)	Prohlídka výtahu a funkční vyzkoušení bezpečnostních prvků, komponent a ostatních zařízení výtahu za účelem posouzení celkového stavu výtahu, včetně kontroly vedení provozní dokumentace a způsobilosti řidiče výtahu.	ČSN 27 4002 3.7.
PP	Provozní prohlídky	Provozní prohlídky se provádějí u výtahů uvedených do provozu před účinností technického předpisu jednou za dva týdny v rozsahu podle přílohy D této normy, pokud není v návodu k použití stanoveno jinak. U malých nákladních výtahů se provozní prohlídky provádějí jednou za čtyři týdny. Lhůta pro provedení provozní prohlídky může být překročena vyjimečně maximálně o jeden týden s tím, že četnost v průběhu kalendářního roku musí být dodržena. Provozní prohlídky provádí dozorce výtahu.	ČSN 27 4002 5.1.1. 5.1.2.
PŮ	Preventivní údržba	Soubor úkonů vedoucí k zabezpečení provozní způsobilosti výtahů a spolehlivé funkce všech jeho částí	ČSN 27 4002 3.1.
VP	Vyproštění osob	Zajištění vyprošťování osob uvězněných v kletci výtahu nepřetržitě po 24 hodin denně.	ČSN 27 4002 04.04.2010
OZ	Odborná zkouška (3 letka)	Zkouška výtahu prováděná v pravidelných intervalech k ověření funkce a způsobilosti k dalšímu provozu zahrnující i prověření elektrického zařízení výtahu a zjištění nebezpečí/nebezpečných situací.	ČSN 27 4007 3.2.
IP	Inspekční prohlídka	Posouzení technického stavu výtahu inspekčním orgánem za účelem zhodnocení bezpečnostní úrovně výtahu z hlediska vyskytujících se nebezpečí/nebezpečných situací a s nimi souvisejících provozních rizik a stanovení opatření k jejich odstranění.	ČSN 27 4007 3.3.
AR	Analýza rizik	Posouzení provozních rizik se provádí podle ČSN EN 81-80 a ISO/TS 14798 obecně postupem sestávajícím z těchto základních kroků: a) identifikace závažných nebezpečí nebo nebezpečných situací podle ČSN EN 81-80 b) provedení analýzy rizik za účelem stanovení úrovně a zatížení rizik, sestávající z určení četnosti výskytu a závažnosti důsledků každého závažného nebezpečí/nebezpečné situace c) navržení avyhodnocení možných a souvisejících nápravných opatření k odstranění výskytu závažného nebezpečí/nebezpečné situace d) navržení a vyhodnocení možných a souvisejících opatření k odstranění výskytu závažného nebezpečí/nebezpečné situace	ČSN 27 4007 7.1. ČSN EN 81-80
M	Mazání	Dle potřeby, návodů výrobců	dle TD výtahu
C	Čištění	Obsahuje čištění dna prohlubně výtahové šachty v rozsahu hrubého úklidu	

Vypracoval:

vedoucí servisního oddělení

Schválil:



ředitel

**Platnost tohoto textu je závislá na platnosti norem v daném čase uzavření SoD a může se tedy lišit v budoucím období.**





MKV Výtahy s.r.o.  
 Revoluční 1082/8  
 110 00 Praha 1  
 E-mail:

Zákazník: ZŠ TGM ROKYCANY

Nabídka č.: smlouva S 20220220-1

Příloha č.: 3

Datum: 20.02.2022

Poř. číslo	TYP	poč. ks	stanic	nástu-pišť	rok výr.	evid. číslo	umístění	nosnost [kg]	OP		PP		PÚ		MC		měsíčně [Kč] bez DPH	měsíčně [Kč] s DPH	čtvrtletně [Kč] s DPH	ročně [Kč] s DPH
									cena za OP [Kč]	počet OP za rok	cena za PP [Kč]	počet PP za rok	cena za PPÚ [Kč]	počet PÚ za rok	cena za MC [Kč]	počet MC za rok				
1	lanový	1	4	4	21	S 20220220-1	TGM Rokycany	630	3200,00	4		24	1300,00	12	200,00	2	2400,00	2904,00	8712,00	34848,00
																	0,00	0,00	0,00	0,00
																	0,00	0,00	0,00	0,00
																	0,00	0,00	0,00	0,00
																	0,00	0,00	0,00	0,00
																	0,00	0,00	0,00	0,00
																	0,00	0,00	0,00	0,00
																	0,00	0,00	0,00	0,00
																	0,00	0,00	0,00	0,00
																	0,00	0,00	0,00	0,00
																	0,00	0,00	0,00	0,00
CELKEM		1															2400,00	2904,00	8712,00	34848,00

Příplatek za SIM kartu 0,00

Názvosloví:

- OP.....odborná prohlídka (revize) ČSN 27 40 02 a ČSN 274007
- PP.....provozní prohlídka ČSN 27 40 02
- PÚ...preventivní údržba ČSN 27 40 02
- MC.....mazání a čištění - dle TD výtahu