

**DODATEK Č. 1 K PACHTOVNÍ SMLOUVĚ Č. 3766/2016**

uzavřený podle ustanovení § 2332 a násl. a § 2345 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanského zákoníku, v platném znění

**Městská část Praha 16**

se sídlem: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha - Radotín

IČ: 00241598

zastoupená: Mgr. Karlem Hanzlíkem, starostou

číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „propachtovatel“

a

**Ing. Leander Leiský**

bytem: [REDACTED] Praha [REDACTED]

RČ: 51 [REDACTED]

dále jen „pachtýř“

uzavírají tento Dodatek č. 1 k Pachtovní smlouvě č. 3766/2016 uzavřené dne 11. 5. 2016:

**Čl. I.****Předmět dodatku**a) **Čl. II – Předmět pachtu:**

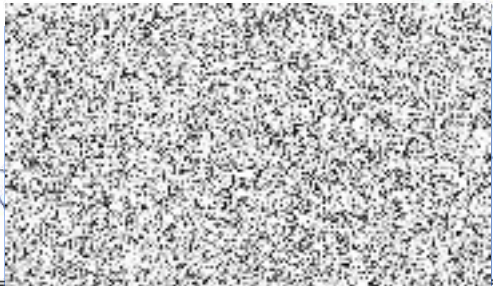
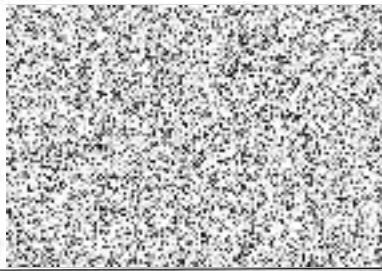
Z předmětu pachtu se odstraňují pozemky parc.č. 2589/1 a 2830/7 v k.ú. Radotín. Celková výměra pachtu nově činí 65.136 m<sup>2</sup>.

b) **Čl. V. Pachtovné – odst. 1.** se plně nahrazuje tímto zněním:

1. Celkové roční pachtovné za užívání a požívání předmětu pachtu dle této smlouvy je mezi smluvními stranami sjednáno ve výši 0,20 Kč/m<sup>2</sup> a činí celkem 13.027,- Kč.

**Čl. II.****Ostatní ujednání**

- a) Ostatní ustanovení Pachtovní smlouvy č. 3766/2016 nedotčená tímto Dodatkem č. 1 zůstávají beze změny.
- b) Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, kdy propachtovatel obdrží dvě vyhotovení a pachtýř jedno vyhotovení.
- c) Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 1 uzavírají po vzájemném projednání na základě svobodné vůle.
- d) Uzavření tohoto Dodatku č. 1 bylo schváleno Radou městské části Praha 16 dne 16. 3. 2022 usnesením č. 1151/2022.

V Praze dne <b>24 -03- 2022</b>	V Praze dne <b>- 6 -04- 2022</b>
	
propachtovatel <b>Městská část Praha 16</b> Mgr. Karel Hanzlík starosta	pachtýř <b>Ing. Leander Leiský</b>

**D O L O Ž K A**

Potvrzujeme ve smyslu §43 z.č. 131/2000 Sb.,  
že byly splněny podmínky pro platnost právního úkonu

podpisy pověřených zastupitelů Měst:



# PACHTOVNÍ SMLOUVA č. 3766/2016

uzavřená podle ustanovení § 2332 a násl. a § 2345 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
Občanský zákoník, v platném znění

## Městská část Praha 16

se sídlem: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha 5 - Radotín

IČO: 00241598, DIČ: CZ00241598

zastoupená: Mgr. Karlem Hanzlíkem, starostou

číslo účtu: [REDAKCE]

dále jen „propachtovatel“

a

## Ing. Leander Leiský

bytem: [REDAKCE] Praha [REDAKCE]

RČ: 51 [REDAKCE]

dále jen „pachtýř“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto pachtovní smlouvu:

### I. Úvodní ustanovení

1. Propachtovatel prohlašuje, že pozemky parc.č. 2830/7, 2859/1, 3117, 3118, 3119, 3120, 3121, 3122, 3128, 3130, 3138, 3140, 3141, 3142, 3155, 3157, 3159, 3161, 3162, 3166 v k.ú. Radotín jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1919 ve vlastnictví Hl. města Prahy a ve svěřené správě nemovitostí Městské části Praha 16.
2. Propachtovatel prohlašuje, že při nakládání se svěřeným majetkem vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje, s výjimkou § 18 vyhl. č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut Hl. města Prahy, o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

### II. Předmět zemědělského pachtu

Propachtovatel tímto přenechává pachtýři k užívání a požívání pozemky parc.č. 2859/1, 2830/7, 3117, 3118, 3119, 3120, 3121, 3122, 3128, 3130, 3138, 3140, 3141, 3142, 3155, 3157, 3159, 3161, 3162, 3166 v k.ú. Radotín o celkové výměře 66.386 m<sup>2</sup> (dále jen „předmět pachtu“).

### III. Účel zemědělského pachtu

1. Nemovité věci tvořící předmět zemědělského pachtu přenechává propachtovatel pachtýři k užívání a požívání k provozování zemědělského pachtu – zemědělské rostlinné výroby.
2. Pachtýř prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem předmětu pachtu a jeho stav prohlašuje za plně způsobilý ke sjednanému účelu.

### IV. Doba zemědělského pachtu

1. Zemědělský pacht se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1. 10. 2016
2. Zemědělský pacht lze ukončit dohodou smluvních stran nebo oboustranně vypovědět, a to s výpovědní lhůtou 12 měsíců bez udání důvodu tak, aby účinnost smlouvy byla ukončena ke konci pachtovního roku, tj. k 30. 9.
3. V případě zvlášť závažného porušení povinností smluvní stranou, je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit. Pro účely této smlouvy se za zvlášť závažné porušení smlouvy, kromě důvodů stanovených zákonem, považuje zejména neumožnění užívání

a požívání předmětu zemědělského pachtu, jakož i prodlení s úhradou pachtovného i po výzvě propachtovatele k dodatečné úhradě dluhu s přiměřenou lhůtou 30 dnů k jeho splnění. Propachtovatel je oprávněn od smlouvy odstoupit rovněž v případě neplnění povinností pachtýře dle čl. VI., odst. 2. až 9. této smlouvy.

4. V případě odstoupení od smlouvy dle předchozího odstavce této smlouvy je pachtýř povinen uhradit, kromě poměrné části pachtovného za uplynulou dobu zemědělského pachtu, rovněž smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Smluvní pokuta je společně s poměrnou částí pachtovného za uplynulou dobu pachtu splatná do 30 dnů od ukončení smlouvy odstoupením. Tím není dotčen nárok propachtovatele na náhradu škody způsobené porušením povinností pachtýře.

#### **V. Pachtovné**

1. Celkové roční pachtovné za užívání a požívání předmětu pachtu dle této smlouvy je mezi smluvními stranami sjednáno ve výši 0,20 Kč/m<sup>2</sup> a činí celkem 13.277,- Kč.
2. Pachtovné je na základě dohody smluvních stran splatné v plné roční výši ročně pozadu vždy k 1. 10. bezhotovostním převodem na účet propachtovatele vedený u [redacted] č. [redacted]
3. Nezaplatí-li pachtýř pachtovné řádně a včas, má propachtovatel nárok na zákonné úroky z prodlení. Výše úroku z prodlení odpovídá ročně výši repo sazby stanovené Českou národní bankou pro první den kalendářního pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o 8 procentních bodů.

#### **VI. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Propachtovatel zajistí pachtýři nerušené užívání a požívání předmětu pachtu bez zásahu třetích osob.
2. Pachtýř je povinen užívat předmět pachtu v rámci svého podnikání pouze k zemědělské rostlinné výrobě. Přitom je povinen pečovat o předmět pachtu jako řádný hospodář v souladu s pravidly a zásadami správné zemědělské praxe, zajišťovat ochranu proti škůdcům a plevelům.
3. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli průběžnou kontrolu stavu předmětu pachtu. O této kontrole propachtovatel nemusí pachtýře předem informovat.
4. Pachtýř nesmí bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele předmět pachtu propachtovat ani přenechat k užívání třetí osobě.
5. Pachtýř není bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele oprávněn činit kroky směřující ke změně druhu zemědělské kultury předmětu pachtu ani změny hospodářského určení pozemků.
6. Pachtýř není oprávněn k umístění žádných staveb na předmětu pachtu.
7. Pachtýř není oprávněn vysazovat na předmětu pachtu trvalé porosty.
8. V případě znečištění či kontaminace předmětu pachtu, které znemožňuje jeho užívání a požívání v souladu s účelem dle této smlouvy, je pachtýř povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit propachtovateli a na své náklady provést odstranění znečištění či kontaminace. Tuto povinnost má pachtýř i tehdy, pokud k uvedeným událostem došlo činností třetích osob. Není-li uvedení předmětu pachtu do původního stavu možné, je pachtýř povinen propachtovateli nahradit škodu tím vzniklou.
9. Pachtýř je povinen na své náklady uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s jeho činností na předmětu pachtu.
10. Pachtýř prohlašuje, že se seznámil se způsoby využití předmětu pachtu zapsanými v katastru nemovitostí, že je bere na vědomí a žádným způsobem je neporuší.

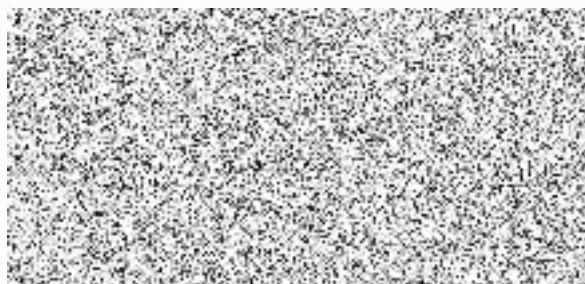
11. Pachtýř je po dobu trvání této smlouvy oprávněn uplatňovat ohledně předmětu pachtu v rámci jím realizované zemědělské výroby vyplacení dotací z jednotlivých zemědělských a obdobných dotačních titulů. Přiznané a poskytnuté dotace náleží pachtýři.

## VII. Závěrečná ustanovení

1. Ve věcech touto smlouvou neupravených se použijí ustanovení občanského zákoníku v platném znění, jakož i příslušná ustanovení ostatních obecně závazných právních předpisů.
2. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.
3. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, což obě smluvní strany stvrzují svými podpisy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž propachtovatel obdrží dvě vyhotovení a pachtýř jedno vyhotovení.
5. Záměr propachtování předmětných pozemků byl schválen Radou Městské části Praha 16 usnesením č. 137/2015 dne 18. 2. 2015 a vyvěšen na úřední desce od 23. 2. 2015 do 12. 3. 2015. Uzavření pachtovní smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Městské části Praha 16 č. 561/2016 dne 4. 5. 2016.

Příloha: situační mapa s vyznačením předmětu pachtu.

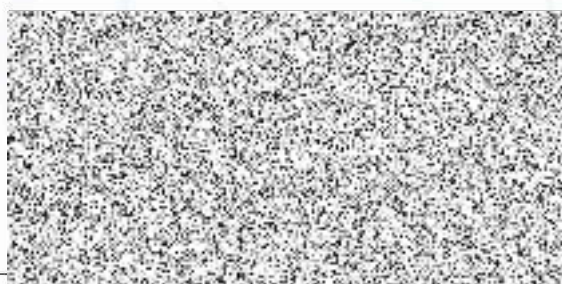
V Praze dne **11. 05. 2016**



propachtovatel

**Městská část Praha 16**  
Mgr. Karel Hanzlík  
starosta

V Praze dne **- 9 -05- 2016**



pachtýř

**Ing. Leander Leiský**

## DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu §43 z.č. 131/2000 Sb.,  
že byly splněny podmínky pro platnost právního úkonu

