

OBJEDNÁVKA

Ev. číslo dokladu:

INV/2022/20

Datum vystavení:

17.02.2022

Odběratel

THERMAL-F, a. s.

I. P. Pavlova 2001/11
360 01 Karlovy Vary
Česká republika

IČ: 25401726

DIČ: CZ25401726

Kontaktní údaje

Vyřizuje: Investiční úsek

E-mail:

Telefon:

Fax:

Web: www.thermal.cz

Ostatní údaje

Forma úhrady:

Převodem

Způsob dopravy

dodání na adresu firmy

Termín vyřízení:

Dodavatel

OBCHODNĚ - STAVEBNÍ ČINNOST

Josef Záruba

Kollárova 1128
363 01 Ostrov

IČ: 61797677 DIČ: CZ6003090302

E-mail:

Telefon:

Fax:

Označení dodávky

Množství Mj

Cena/mj
(Kč)Sazba DPH
(%)Cel. s DPH
(Kč)

Objednáváme u Vás

dle Cenové nabídky ze dne 10.02.2022:

Sanace, izolace nádrže v rekonstrukci pro vřidelní vodu + 67°C

1,00 ks

415432,10

415432,10

Nádrž pod hotelem THERMAL II.PP /druhé podpodlaží/

Vytěsnění odtokových prostupů a výtěsnění spár v dlažbě

1,00 ks

68202,00

68202,00

NS

1. V korespondenci uvádějte číslo objednávky
2. Kopii objednávky přiložte k faktuře
3. Zásilku označte kontaktní osobou
4. Fakturu zasílejte na : sekretariat@thermal.cz

(Zaokrouhleno: -0,10)

Celkem k úhradě:**483 634,00 Kč**

Sazba DP	Základ (Kč)	DPH (Kč)	Cel. s DPH (Kč)
0	483634,10	0,00	483634,10
0	0,00	0,00	0,00
0	0,00	0,00	0,00
0	0,00	0,00	0,00

**THERMAL - F, a.s.**

I.P. Pavlova 2001/11
360 01 Karlovy Vary
IČ: 25 40 17 26 DIČ: CZ25401726

④

Razítko a podpis

HOTEL THERMAL
I. P. Pavlova 2001 /1
360 01 Karlovy Vary

Zhotovitel : OBCHODNĚ – STAVEBNÍ ČINNOST
Josef Záruba, Kollárova 1128, 363 01 Ostrov
IČ : 617 97 677, DIČ : CZ6003090302
E-mail : izolsan@seznam.cz
www.izolsan.estranky.cz

Požadavek investora : Sanace, izolace nádrže v rekonstrukci pro vřidelní vodu + 67°C.
Nádrž pod hotelem THERMAL II.PP / druhé podpopodlaží /

Dne 25. 1. 2022 v 10.00 hod. byla provedena prohlídka nádrže na vřidelní vodu v objektu hotelu THERMAL. Informace k současněmu stavu a požadavku podal pan Kadlec Jiří
V době prohlídky se prováděla montáž armovací výztuže, dělicí dodatečná příčka.
S prolézacím otvorem do druhé komory, kde se bude tato sanace a izolace provádět.
Otvor 80 x 60 cm je spodní části betonované příčky cca 45 cm od stávající podlahy.

Doba betonáže a ukončení nebyl zatím znám.

Dle zjiště a informací od [REDAKCE] po odstranění nedržících obkladů, zůstaly na stěnách z velké části lepící obkladové hmoty, které bude nutné odstranit.
Plošné části stěrky pod obkladem jsou též v destrukci i ty se budou muset sanovat, tak jako lunkry, prohlubně, které při demontáži vznikly. / mechanické odstranění, volná destrukce /.

Na dně nádrže zůstala čedičová spárovaná hladká dlažba, která drží a nenachází se v destrukci. Požadavek investora je izolace na stávající dlažbu, kterou nelze provést celoplošně, proti případnému podtékání do vedlejší komory. Lze však přetěsnit pouze spáry po kontrole přídržnosti, ta se jeví jako dobrá.

Vstupní komora bude v suchém stavu pro přístup k vstupu do nádrže po rekonstrukci. Plněná nádrž vřidelní vodou se bude muset občas vyčistit, je tedy nutné zachovat přístup.

Trhliny ve stěně byly opraveny na bázi perlinky a nějakého lepidla a hydroizolační neznáme hmotě, která se rozpadla. Bude tedy nutné nové vytěsnění proti průsaku vřidelní vody z nadže.

Do stropní konstrukce se dle investora zasahovat nebude ! Dno nádrže nelze vytěsnit plošně !

Aplikace izolační hmoty bude velice náročná ve stísněných, klimatizačních podmínkách, které se běžným aplikacím vymikají. Nádrž má pouze jen jeden vstupní otvor a to cca 45 cm nad dnem stávající nádrže.

Vyloučena je každá možná jiná mechanická aplikace, nelze použít, pouze ruční zpracování.

Návrhuji tento sanační, izolační systém na bázi siranuvzodné cementové stěrkové hmoty.

- 1 / Odstranit lepicí hmotu ručně oškrabem, odsekáním. Oškrab nesoudržné izolační stěrky
- 2 / Před sanací provést omytí, vynešení sutě z celé železobetonové konstrukce / nádrž /.
- 3 / Osanovat hluboké prohlubně a lunky mechanicky vzniklé při demontáži obkladů.
- 4 / Aplikovat izolační stěrku ERGELIT KS1 / plastická až tuhá plastická / tl. 5mm
- 5 / Přetěsnit stávající svislé trhliny a zesílit fabion izolační stěrkou ERGELIT KS1

Při prohlídce byla pořízena fotodokumentace, test oškrabem / špachtlí /. Průzkum opravené trhliny po celé výšce stěny, průběžné jsou i ve stropní konstrukci.

PŘEDPOKLÁDÁME, ŽE BUDE NÁDRŽ VE STEJNÉM STAVU JAKO TA, KTEROU JSME SI MĚLI MOŽNOST PROHLÉDNOUT, ZAMĚŘIT.

CENOVÁ NABÍDKA JE TEDY VYPRACOVÁNA NA TU NÁDRŽ, KAM JSME SE MĚLI MOŽNOST DOSTAT A PROVÉST PRŮZKUM.

Plocha pro sanaci byla dodatečně zaměřena, podložena půdorysem zasláným panem Kadlecem investorem a manažerem projektu.

CENOVÁ NABÍDKA

- 1 / Výměra stěn nádrže, bez stropní konstrukce 232,20 m²**
- 2 / Výměra opravy běžných dlažebních spár dna s dlažby v čediči 110,25 m²**
- 3 / Zesílení fabion kolem celé nádrže, 25 cm dno a 25 cm stěna. Provedení z vnitřní strany nádrže k sanaci, izolaci určené. Výměra 23.20m²**
- 4 / Oprava 4 ks svislých trhlin ve stěnách nádrže 16,40 bm / dno, strop /.**
- 5 / Ostatní náklady s aplikací spojené, přeprava stavebního vybavení, hmot.**

Sanačně izolační hmota ERGELIT - KS 1 konzistence : plastická až tuhá plastická byla konzultována s dodavatelem a doporučena pro tento stav stávajících problémových vřídelných vod.

Tepelná odolnost zatížení dlouhodobě do 90°C !

- 1/ Odstranění lepidla a nesoudržné cementové izolační stěrky oškrabem.
Výměra cca 232,20m² s přesunem sutě do 100 m s uložením do vozidla k odvozu

1m ²	115, - Kč	232,20m ²	26.703, - Kč
-----------------	-----------	----------------------	--------------

- 2 / Vyčištění a uklid sutě, oplach stěn nádrže tlakovou vodou včetně dna 342,45m²
Přesun sutě z nádrže cca 1m³ až 1,8m³. Přesun malého montážního lešení do nádrže
a zpět mimo sanovanou nádrž.

14.893, - Kč

- 3 / Aplikace izolační stěrky na bázi cementové hmoty ERGELIT - KS 1 tl. 5 mm, vše v ručním provedení s přesunem do nádrže ve stísněných podmínkách. Výměra cca 232, 20m².

1m ²	1.284, - Kč	232,20m ²	298.144,80 Kč
-----------------	-------------	----------------------	---------------

- 4 / Přetěsnění dlažby, dno nádrže běžné metry, proškrab, prořez nedržící spárové hmoty
mezi čedičovou dlabžou. Výměra cca 110,25m²

1 m ²	298, - Kč	110,25m ²	32.854,50 Kč
------------------	-----------	----------------------	--------------

- 5 / Zesílení fabionu stěrkou ERGELIT - KS1 mezi stěnou a dlažbou, proti průsakům do vedlejších prostor. Výměra cca 23,20 m².

1m ²	587, - Kč	23,20m ²	13.618,40 Kč
-----------------	-----------	---------------------	--------------

- 6 / Vytěsnění trhlin ve stěnách nádrže expandivní těsnicí hmotou na bázi cementové hmoty.
Proškrab spáry do hl. 1 až 2 cm. Vpasírování těsnicí bobtnající hmoty STOPFMÖRTEL
Vložení mřížky / perlinka /. Vytěsnění cca 16,40 bm.

1bm	346, Kč	16,40bm	5.674,40 Kč
-----	---------	---------	-------------

- 7 / Doprava izolačních hmot, stavebního vybavení, malé montážní lešení, osvětlení, odvoz
sutě na skládku. Přesun prováděn ručně do II.PP / druhého podpodlaží /.

23.544, - Kč

Cena bez DPH : 415.431,60 Kč

V cenové nabídce je zohledněna cena sanačně izolační hmot 11%.

V ceně za 1m² - 1 bm je započten přesun hmot do nádrže ve stísněných podmínkách, též aplikace ve stísněných podmínkách / uzavřený prostor, nádrž s vysokou vlhkostí /.

Míchání hmot a přesun v míchacích nádobách, stísněný vstup do nádrže otvor 80 x 60 cm.

Přesun pouze tímto průlezem, otvorem.

Cenová nabídka vzhledem rostoucím cenám platí jen 1 měsíc.

Vypracoval dne 1. 2. 2022 v Karlových Varech

[Redacted signature]

HOTEL THERMAL
I. P. Pavlova 2001 / 1
360 01 Karlovy Vary

Zadavatel : Ředitel investičního úseku
Manažer projektu rekonstrukce Jiří Kadlec

Zhotovitel : OBCHODNĚ – STAVEBNÍ ČINNOST
Josef Záruba, Kollárova 1128, 363 01 Ostrov
IČ : 617 97 677, DIČ : CZ6003090302
E – mail : izolsan@seznam.cz , www.izolsan.estranky.cz

Požadavek investora : Vytěsnění odtokových prostupů a vytěsnění spár v dlažbě.

Dne 10. 2. 2022 v 9.00 hod, byla provedena dodatečná prohlídka nádrže před sanací a izolací. V této době probíhalo odvrtání dvou kusů prostupů v odtokové jimce nádrže na vřídelní vodu.

Dle tel. rozhovoru doplňuji do cenové nabídky a konečné kalkulaci vytěsnění odtokových výpustí, přetěsnění spár v dlažbě, která se provede v konečné fázi po izolaci stěn. Vytěsnění prostupů se musí provést na bázi bobtnající expandivní malty / hmoty /, aby dle teploty vřídelní vody nedošlo ke smrštění a k průsakům kolem dotokového potrubí. Nelze provést vytěsněním výplňové či studniční pěny. Bude zde vysoký tlak v této části nádrže. Tato vytěsnění se ještě posílí izolační stěrkou v tl. 1 cm. Kolem odtokových rour.

Každá jiná výplň by v těchto podmínkách nevydržela agresivitu a tepotu vřídelní vody která dosahuje cca + 67°C.

Po dodatečné prohlídce a odšalování bednění po betonáži se zjistil skutečný stav destrukce spár v dlažbě, která je mnohem horším stavu než ta vstupní. Vyžádá si více izolační hmoty a aplikace ve stížených podmínkách a náročnosti provedení.

Dlažba je ukončena současně se středovou příčkou. Síře spár je v rozdílu od 0,5mm do 11mm. Bude nutné provést mezi dnem a stěnou fabion aby nedošlo k případnému podtékání pod čedičovou dlažbu, kterou by to mohlo nadzvednout. Některé dlaždice se budou muset odstranit a plochu vyrovnat opravnou maltou s následnou stěrkou z EGERGELITU KS 1.

Odhadem se jedná cca o 6 až 8 m2. Nebyla provedena sonda v odkalovací jimce byla plná vřídelní vody a vřídelní naplaveniny.

Dobetonávka železobetonové příčky se bude muset odmastit od bednicího oleje vyreprofi-
lovat, lunky a prohlubně pro kvalitní izolační navržený systém ERGELIT KS 1.

- 1 / Vytěsnění odtokových rour v nádrží s těsnícím profilem Sika Swell P 2005 / těs. Profil /.
Bobtnající vytěsňovací hmota cementová STOPFMÖRTEL. Přetěsnění izolační hmotou
ERGELIT KS 1 v tl. 1 cm. Aplikace, materiálu včetně přesunu ve stížených podmínkách.
Přesun do II. PP do zdálenoti do 50 m.

1 ks	4.482, - Kč	3 ks	13.446, - Kč
------	-------------	------	--------------

- 2 / Vytěsnění spár / dle zjištění š. 5 až 8mm / čedičové dlažby dna v ploše cca 110,25m2.
V cenové nabídce bod 4 / doplněno o hmotu, aplikaci pro zjištěnou tl. o 3mm.

1m2	197, - Kč	110m2	21.670, - Kč
-----	-----------	-------	--------------

3 / Odmaštění betonu MPCD NAVY / biologický odbouratelný / , kotvící stěrka s reprofilací vnější část nádrže lunkry, prohlubně 1 vrstva v tl.3 mm ERGELIT KS 1-

1m2	695, - Kč	10.60m2	7.367, - Kč
-----	-----------	---------	-------------

4 / Provedení fabionu ve spodní části nádrže dno, stěna v průměru 8 cm. Délka fabionu k odkalovací jímce oboustraně cca 76.50 bm Mústek Sika Mono Top 910, výplňová malta s vlákny EBF 02 beton.

1bm	224, - Kč	76.50bm	17.136, - Kč
-----	-----------	---------	--------------

5 / Navýšené náklady k dopravě a přesunu hmot k realizaci o přesun do vzdálenosti 100m

8.583, - Kč

Celková cena bez DPH : 68.202, - Kč

Celková cena s dodatkem bez DPH : 483. 633, 60 Kč

Dodatek k první cenové nabídce byl proveden na základě informací investora a jeho požada vku k doplnění o zhora vypsaném

V době kdy se připravila cenová nabídka ze dne 1. 2. 2022 nebylo možné prohlédnout skutečný stav k sanované nádrži. Až dodatečně se zjistil skutečný stav a to dne 10. 2. 2022.

V tento den se nechalo do nádrže vstoupit a důkladně vše ještě jednou prohlédnout.

I když se provede sanace včetně izolace, může dojít k pnutí celé železobetonové konstrukce na základě vysoké teploty vřídelní vody. V některých místech u dna nádrže jsou vidět trhliny ve vzdálenosti od sebe cca 1.5 až 2 m, dosahují do výšky 1 až 1.5 m. Tyto trhliny se posílý o další izolační stěrku z ERGELITU KS 1. Celkem jich bylo napočítáno 13 ks. Z doho jich je 6 ks až ke stropní konstrukci.

Dodatek doplnil tech. aplikátor Záruba Josef
tel. 602 137 056

V Karlových Varech dne 10. 2. 2022