

## SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona 89/2012 Sb., obč. zákoník (dále jen „OZ“)  
Evidenční číslo 08/03/2022

Tato smlouva o dílo (dále jen „smlouva“) je uzavřena mezi následujícími smluvními stranami:

### Smluvní strany

#### Mateřská škola, Praha 10, Horolezecká 912

se sídlem: Horolezecká 912/12, 102 00 Praha 10 – Hostivař  
IČO: 62930591  
jehož jménem jedná: Bc. Gabriela Tvrdková – ředitelka školy  
Kontakt – tel., email: 734 445 741, hosp.horolezecka@seznam.cz  
Bankovní spojení: Česká spořitelna  
Č. účtu: 2000899369/0800

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: **Daniel Menšík – HousePro.cz**  
Sídlo: Střední 1, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČ: 76633667  
DIČ: CZ7510215614  
Zastoupen: Danielem Menšíkem  
Bankovní spojení: Raiffeisenbank  
Č. účtu:   
Tel./fax: 

(dále jen zhotovitel)

uzavírají po předchozím projednání a dohodě tuto smlouvu o dílo.

### I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je nátěr fasády všech pavilonů mateřské školy na adrese Horolezecká 912/12, Praha 10 o celkové ploše 1 622 m<sup>2</sup>, dle předem odsouhlasené cenové nabídky ze dne 16.03.2022, která je součástí smlouvy o dílo.

**Rozsah prací:** příprava podkladu fasády, odstranění 100% všech organických nečistot, plísní, mechů, řas. Smogové nečistoty, prachový nálet a odmaštění podkladu. Jeden nástřik biocidního prostředku Capatox. Jedenkrát nátěr (nástřik) penetrace Optisilan a dvakrát nátěr (nástřik) silikonové fasádní barvy Muresko.

Vlastní čištění a nátěr fasády bude proveden z pracovních plošin s dosahem max. 29 metrů a za použití našich žebříků do výše 10 m.

Zhotovitel nebude účtovat objednateli pronájem vysokozdvížných plošin.

### II. Podmínky pro provádění a předání díla

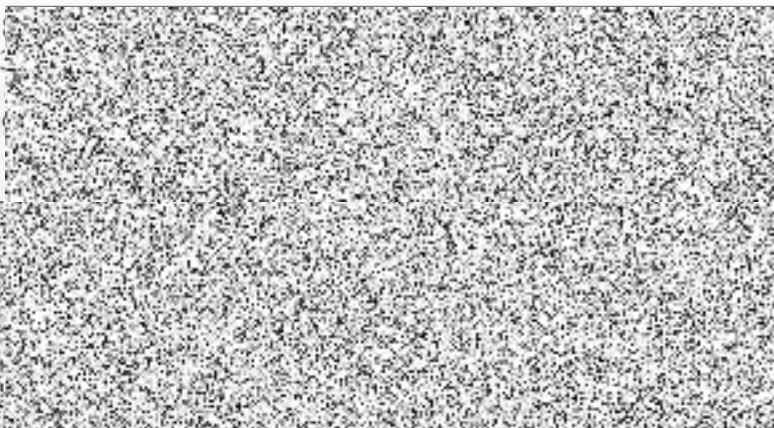
1. Pro zhotovení díla zhotovitel použije jen výrobky a materiály, které mají předepsané vlastnosti a jsou schváleny pro používání v České republice.
2. Veškeré potřeby pro čištění a nátěr fasády zajistí zhotovitel.
3. Objednatel zajistí - zdroj el. energie 220V/16A a zdroj čisté vody o vydatnosti minimálně 20 l/min.
4. Záběr veřejného prostranství v případě potřeby zajistí objednatel.
5. V případě, že zhotovitel způsobí nějaké poškození veřejného majetku (zejména tedy na veřejné zeleni), uvede to zhotovitel na vlastní náklady do původního stavu.

6. Dílo je dokončeno jeho řádným provedením a předáním objednateli. Součástí předání je předávací protokol ve třech kopiích.

### III. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena předmětu smlouvy je stanovena na základě dohody obou smluvních stran:

Základní mytí fasády před nátěrem  
Přikrytí a olepení-oken, dveří a parapetů  
Capatox biocid  
1 x penetrace Optisilan  
2 x nátěr silikonové fasádní barvy Muresko  
Světlý odstín - skupina A



Cena celkem	933 522,-Kč bez DPH
21% DPH	196 039,62,-Kč
<b>Cena celkem</b>	<b>1 129 561,62,-Kč včetně DPH</b>

2. Zhotovitel si vyhrazuje právo na změnu ceny v případě, kdy objednatel odsouhlasí písemně nebo formou elektronické komunikace změnu díla ať už v rozsahu provedení díla nebo vícepracích.
3. Konečná cena za barvu bude stanovena po kalkulaci možného příplatku za barevnost. Konečný odstín bude vybrán objednatelem, na základě dodaného vzorníku barev. V případě vzniku navýšení ceny za barevnost, bude tato cena řešena dodatkem k této smlouvě o dílo.
4. Platba proběhne formou jednorázové fakturace po předání dokončeného díla. Faktura je splatná do 7 pracovních dnů ode dne doručení faktury objednateli, přičemž se považuje za den doručení nejpozději třetí pracovní den od odeslání faktury zhotovitelem.
5. Vystavený daňový doklad musí mít náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

### IV. Termín realizace

1. Termín plnění bude stanoven po vzájemné dohodě obou smluvních stran s ohledem na vhodné klimatické podmínky – v období od 01.04. – 31.07.2022.

Předpokládaná doba provedení je cca 4 až 6 dní.

2. Zhotovitel si vymíňuje právo na prodloužení termínu dokončení a předání díla v případě nepříznivých klimatických podmínek.

### V. Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na přilnavost a soudržnost barvy na podkladu (omítky) 8+2 roky od předání díla.
2. Na předmětnou zakázku bude dodavatelem fasádních nátěrových systémů společnosti Český Caparol poskytnuta záruka 8 let a následně firmou Daniel Menšík poskytnuta mimořádná záruka v délce trvání dalších 2 let proti vzniku povrchových změn vyvolaných působením plísní a řas na nátěry. Podrobná definice délky trvání a podmínek záruky je uvedena v záručním listě společnosti Český Caparol s.r.o. a záručním listě firmy Daniel Menšík, který bude vystaven přímo objednateli stavebních prací po ukončení zakázky.
3. Záruka se nevztahuje na opětovný výskyt řas a plísní (např. nad okny a nad ventilačními otvory, pod parapety), kdy důvodem výskytu jsou zejména konstrukční vady, (např. stříšky se špatným sklonem, protékající parapety, apod.), tepelné mosty. Dále se záruka nevztahuje na stálobarevnost, atmosférické znečištění (prach a smog) a mechanické znečištění cizí osobou, které není zhotovitel schopen ovlivnit. Objednavatel zaručuje, že bude udržovat, ve vzdálenosti minimálně 2 metry od fasády, veškerou zeleň (stromy, okrasné dřeviny, apod.), která může způsobit opětovné znečištění fasády – jinak nebude možné reklamaci uznat.
4. V případě výskytu zelených řas a černých plísní v záruční době se objednavatel zavazuje nahlásit vady do 30 dnů od výskytu. Zhotovitel se zavazuje vady zelených řas a černých plísní odstranit ve lhůtě 30 pracovních dnů od nahlášení objednatelem, nedohodnou-li se obě strany jinak dle klimatických podmínek. Pokud objednavatel nedodrží nahlášení výskytu zelených řas a zelených plísní do 30 dnů, nebude reklamáce uznána zhotovitelem.
5. Podmínkou uplatnění záruky je pravidelná vizuální kontrola zhotoveného díla objednavatelem, a to minimálně 1 x za 6 měsíců a zaslání e-mailu s fotografií čištěných a natíraných stran fasády a s informacemi o stavu fasády zhotoviteli na adresu housepro@email.cz.

## VI. Smluvní pokuty

1. V případě opožděné platby ze strany objednatele jsou sjednány úroky z prodlení ve výši 0,05% z celkové ceny za dílo za každý i započítaný den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu pro předání díla do užívání, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,05% Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel neodstraní drobné vady a nedodělky nebránící v užívání díla (uvedené v zápise o předání a převzetí dokončeného díla) v dohodnutém termínu, náleží mu pokuta ve výši 100,-Kč za každý den prodlení za vadu či nedodělek.
4. Pokud zhotovitel neodstraní nahlášené a uznané vady v záruční lhůtě v termínech dle čl.VI. odst. 2 této smlouvy, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100,-Kč za každý případ a započatý den prodlení.
5. Smluvní pokuty jsou splatné do 14-ti dnů od doručení písemného vyúčtování.
6. V případě odstoupení od podepsané smlouvy o dílo bude účtován stornovací poplatek ve výši 10% z cenové nabídky.

## VII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu lze měnit pouze písemnými ujednáními, tj. dodatky ke smlouvě.
2. Poruší-li některá ze smluvních stran povinnost vyplývající z této smlouvy, odpovídá za újmu z toho vzniklou druhé straně pouze v případě porušení povinnosti vlastním zaviněním. Mezi stranami se hradí výlučně újma na majetku.

2. Poruší-li některá ze smluvních stran povinnost vyplývající z této smlouvy, odpovídá za újmu z toho vzniklou druhé straně pouze v případě porušení povinností vlastním zaviněním. Mezi stranami se hradí výlučně újma na majetku.
3. Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitým, vážným a srozumitelným způsobem, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy a to ve dvou vyhotovení - 1x objednatel, 1x zhotovitel.
4. Dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 04. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), objednatel souhlasí s uvedením jeho osobních údajů v této smlouvě o dílo a s jejich použitím v rámci zpracování agendy související s touto smlouvou o dílo a s jejím plněním. Osobní údaje poskytnuté tímto souhlasem jsou využívány výlučně k účelům popsaným výše a nejsou předávány ani využívány ke komerčním nebo marketingovým účelům, které s výše uvedenými účely zpracování nesouvisí.

Přílohy : cenová nabídka z 16.03.2022

V Ostravě dne 22. 3. 2022

V Praze dne 22. 3. 2022



Zhotovitel



Objednatel