



MHMPXPI9FYT9

Stejnopis *č. 1*

**CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o.**

IČO: 06239714

se sídlem: Na Strži 65/1702, 140 00 Praha 4

společnost zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 278697

zastoupena Ing. Ladislavem Váňou, jednatelem

(dále též jen „CG“)

a

**Hlavní město Praha**

IČO: 00064581

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha - Staré Město

zast. Ing. Adamem Scheinherrem, Ph.D., MSc., náměstkem primátora hl. m. Prahy pro oblast dopravy

(dále jen „HMP“)

uzavírají tuto

## **SMLOUVU O POSTOUPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ ZE SPOLEČNÉHO POVOLENÍ**

### **Článek I. Úvodní ustanovení**

- 1.1 Smluvní strany spolu (a se společností CENTRAL GROUP a.s. a CENTRAL GROUP 49. investiční s.r.o.) dne 9.11.2021 uzavřely Smlouvu o spolupráci při úpravě křižovatky Průmyslová – Poděbradská – Kbelská (dále jen „**Smlouva o spolupráci**“).
- 1.2 Dle čl. 2 bod 2.3 Smlouvy o spolupráci se HMP zavázala zajistit realizaci a řádné dokončení Křižovatky specifikované v čl. 1 bod 1.2 Smlouvy o spolupráci (dle podmínek stanovených ve Smlouvě o spolupráci včetně zajištění vydání potřebných správních rozhodnutí či jiných správních aktů apod.), tedy zajistit vydání kolaudačního souhlasu, resp. pravomocného kolaudačního rozhodnutí pro zrekonstruovanou Křižovatku včetně všech staveb a dalších objektů v souladu se Smlouvou o spolupráci, a to nejpozději do třiceti (30) měsíců ode dne nabytí právní moci níže uvedeného Společného povolení.
- 1.3 Dne 15. 4. 2021 vydal Odbor pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. m. Prahy společné povolení ve smyslu předchozího odstavce, č. j. MHMP 328429/2021 pro stavbu „Úprava křižovatky Průmyslová – Poděbradská – Kbelská, Praha 9 (SSZ 9.223)“, jehož kopie je přílohou č. 1 této smlouvy a jehož vydání zajistila CG (dále jen „**Společné povolení**“).
- 1.4 Smluvní strany konstatují, že Smlouva o spolupráci předpokládala, že tato smlouva bude uzavřena ve znění dle přílohy č. 3 Smlouvy o spolupráci a že smluvní stranou této smlouvy bude společnost CENTRAL GROUP a.s. Smluvní strany se odchýlně od ujednání Smlouvy o spolupráci dohodly, že smluvní stranou této smlouvy bude CG, jelikož tato společnost je stavebníkem dle Společného povolení a že na základě požadavku CG dochází k doplnění čl. III, odst. 3.4 této smlouvy uvedeného v příloze č. 3 Smlouvy o spolupráci. Z tohoto důvodu se smluvní strany odchylují od ujednání čl. 2, odst. 2.1.3 a odst. 2.2 Smlouvy o spolupráci a od znění této smlouvy uvedeného v příloze č. 3 Smlouvy o spolupráci a toto odchýlení nepovažují za porušení Smlouvy o spolupráci.

## **Článek II. Předmět smlouvy**

2.1 Na základě této smlouvy CG postupuje ve prospěch HMP práva a povinnosti vyplývající ze Společného povolení, vyjma práv a povinností vážících se k:

- SO 111 TRAMVAJOVÁ TRATĚ
- SO 113 TRAMVAJOVÁ ZASTÁVKA
- SO 663 PŘÍPOJKA NAPÁJENÍ OZNAČNÍKŮ

a to tak, že z postoupených práv a povinností je uzavřením této smlouvy nadále oprávněna a povinna HMP. HMP postupovaná práva a povinnosti vyplývající ze Společného povolení přijímá. Práva a povinnosti ze Společného povolení tímto postoupením nedotčená zůstávají nadále zachována ve prospěch CG.

2.2 Smluvní strany se dohodly, že postoupení práv a povinností dle této smlouvy je bezúplatné.

## **Článek III. Související ujednání**

3.1 Smluvní strany se dohodly, že dojde-li ve smyslu Smlouvy o spolupráci z důvodu na straně HMP k prodlení s dokončením rekonstrukce Křižovatky, je CG oprávněna od této smlouvy bez dalšího odstoupit. V takovém případě zanikají veškerá práva a povinnosti, která na základě této smlouvy HMP nabyla a tato práva a povinnosti se ke dni odstoupení automaticky postupují zpět na CG. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že dojde-li k prodlení z důvodů na straně HMP při dokončení rekonstrukce Křižovatky poté, co bylo ve lhůtě dle čl. 2.4. Smlouvy o spolupráci vydáno pravomocné kolaudační rozhodnutí, není CG oprávněna od této smlouvy odstoupit.

3.2 Bezodkladně po odstoupení, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů ode dne žádosti ze strany CG, je HMP povinna učinit souhlasné prohlášení společně s CG nebo uzavřít či podepsat jiný obdobný dokument či učinit jiné právní jednání, které budou příslušné veřejnoprávní orgány (zejména příslušný stavební úřad) požadovat, o tom, že příslušnými právy a povinnostmi ze Společného povolení ohledně rekonstrukce Křižovatky disponuje CG, a dále předat CG veškeré dokumenty, které v souvislosti s rekonstrukcí Křižovatky získala.

3.3 Smluvní strany svými podpisy stvrzují, že k předání projektové dokumentace a dokumentace pro výběr zhotovitele došlo v souladu se Smlouvou o spolupráci při podpisu této smlouvy o postoupení práv a povinností ze společného povolení.

3.4 V souvislosti se stavebním záměrem „Úprava křižovatky Průmyslová – Poděbradská – Kbelská, Praha 9 (SSZ 9.223)“, který je předmětem Společného povolení uzavřela CG následující smluvní dokumentaci s následujícími subjekty:

smlouva o zajištění přeložky zařízení distribuční soustavy bez finančního plnění, smluvní strana PREDistribuce, č. sml. 99/S24/ZD/2050526, ze dne 7.9.2020

- smlouva o přeložce vodovodu nebo kanalizace, smluvní strana Hlavní město Praha (zastoupené na základě plné moci Pražskou vodohospodářskou společností a.s.) a Pražské vodovody a kanalizace a.s., č. sml. P/10/2021, ze dne 7.5.2021

CG předala uvedenou smluvní dokumentaci HMP současně s uzavřením této smlouvy.

#### Článek IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1 Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění účelu této smlouvy.
- 4.2 Smluvní strany výslovně ujednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí HMP. Smluvní strany s tímto uveřejněním této smlouvy v registru slov souhlasí. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 4.3 V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto HMP potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 596 ze dne 21. 3. 2022.
- 4.4 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
- 4.5 Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu, kdy každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení této smlouvy.
- 4.6 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu důkladně přečetly a rozumí jejímu obsahu, a že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne:



CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o.  
Ing. Ladislav Váňa,  
jednatel



Hlavní město Praha  
zast. Ing. Adamem Scheinherrem, Ph.D., MSc.,  
náměstkem primátora hl. m. Prahy  
pro oblast dopravy