



MHMPXP4LA9Q2

stejnopis č.: 1

SMLOUVA O NABYTÍ A ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
č. ZVB/20/02/000232/2016
stavba č. 3090 TV Řeporyje, etapa 0014 – Kanalizace Ořešská

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají v souladu s §§ 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“)

Obec Ořech

se sídlem: Baarovo náměstí 20, Ořech, 252 25 Jinočany

zastoupená: Miroslavem Heltem, starostou obce

IČO: 00241512

DIČ: CZ00241512

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

plátce DPH registrovaný dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

(dále jen „vlastník“)

na straně jedné

a

Hlavní město Praha

se sídlem: 110 00 Praha 1 - Staré Město, Mariánské náměstí 2/2

zastoupené: Ing. Pavlem Vermachem, Ph.D., ředitelem odboru technické vybavenosti Magistrátu hlavního města Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

bankovní spojení: [redacted]

č. ú: [redacted]

plátce DPH registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

(dále jen "oprávněná osoba")

na straně druhé

(společně též dále jen „smluvní strany“)

tuto

smlouvu o nabytí a zřízení služebností:

I.

Úvodní prohlášení

1. Vlastník prohlašuje, že je na základě „Souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák. č. 172/1991 Sb.) ze dne 20. 7. 2011“ výhradním vlastníkem pozemku parc. č. 1713/1 k. ú. Řeporyje zapsaného na listu vlastnictví LV č. 1515 pro obec Praha a katastrální území Řeporyje u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
(dále též „služebná věc“)

[Handwritten signatures and initials, including the text "(celkem 5)"]

2. Oprávněná osoba je investorem stavby č. 3090 TV Řeporyje, etapa 0014 - Kanalizace Ořešská, pokládky dešťového a splaškového kanalizačního řadu pro veřejnou potřebu a přeložky veřejného osvětlení, při jejíž realizaci došlo k omezení práv vlastníka.
(dále též „panující věc“)
3. Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly na úpravě práv a povinností ohledně služebné a panující věci touto smlouvou.

II.

Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy a za podmínek v této smlouvě uvedených nabývá oprávněná osoba služebnosti inženýrské sítě dle ust. §§ 1267 a 1268 OZ.
2. Služebnosti inženýrské sítě zakládají oprávněné osobě práva uložit, udržovat a opravovat na části pozemku parc. č. 1713/1 k. ú. Řeporyje zapsaném na LV č. 1515 pro katastrální území Řeporyje u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha:
 - dešťovou kanalizaci pro veřejnou potřebu (o celkové délce 222,65 m) v rozsahu, který je vymezen geometrickým plánem č. 1730-1/2015 ze dne 28. 1. 2015, schváleným Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pod č. j. 313/2015-101 dne 2. 3. 2015. Předmětná dešťová kanalizace byla uvedena do užívání na základě kolaudačního souhlasu s užíváním stavby č. j.: P13-59747/2013 ze dne 21. 11. 2013, vydaného Odborem stavebním, oddělením výstavby, Úřadu Městské části Praha 13,
 - splaškovou kanalizaci pro veřejnou potřebu (o celkové délce 212,38 m) v rozsahu, který je vymezen geometrickým plánem č. 1729-1/2015 ze dne 28. 1. 2015, schváleným Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pod č. j. 315/2015-101 dne 2. 3. 2015. Předmětná splašková kanalizace byla uvedena do užívání na základě kolaudačního rozhodnutí č. j.: P13-56422/2013 ze dne 20. 11. 2013, vydaného Odborem stavebním, oddělením výstavby, Úřadu Městské části Praha 13, které nabylo právní moci dne 7. 12. 2013,
 - veřejné osvětlení (o celkové délce 197,69 m) v rozsahu, který je vymezen geometrickým plánem č. 1731-1/2015 ze dne 28. 1. 2015, schváleným Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pod č. j. 312/2015-101 dne 2. 3. 2015. Předmětné veřejné osvětlení bylo uvedeno do užívání na základě kolaudačního souhlasu s užíváním stavby č. j.: P13-58634/2013 ze dne 20. 11. 2013, vydaného Odborem stavebním, oddělením výstavby, Úřadu Městské části Praha 13.
3. Geometrické plány č. 1730-1/2015, č. 1729-1/2015 a č. 1731-1/2015 tvoří přílohy této smlouvy a jsou její nedílnou součástí.
4. Vlastník služebné věci - pozemku se zdrží všeho, co vede k ohrožení inženýrských sítí a po projednání umožní oprávněné osobě vstup na služebnou věc - pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby inženýrských sítí.
5. Služebnosti zahrnují i práva oprávněné osoby zřídit, mít a udržovat na služebné věci - na části pozemku parc. č. 1713/1 k. ú. Řeporyje v rozsahu, který je vymezen geometrickými plány č. 1730-1/2015 pro dešťovou kanalizaci, č. 1729-1/2015 pro splaškovou kanalizaci a č. 1731-1/2015 pro veřejné osvětlení, také potřebná obslužná zařízení, jakož i práva

provádět na inženýrských sítích úpravy za účelem jejich modernizace nebo zlepšení výkonnosti po dobu nezbytně nutnou.

6. Na základě této smlouvy a za podmínek v této smlouvě uvedených oprávněná osoba k právům služebností inženýrské sítě práva odpovídající služebnostem přijímá a vlastník pozemku je povinen tato práva strpět. Práva služebností inženýrské sítě spojené s vlastnictvím nemovitosti přechází s vlastnictvím na nabyvatele výše uvedeného pozemku.

III.

Úplatnost a doba trvání služebností

1. Služebnosti specifikované v čl. II. této smlouvy se zřizují úplatně za smluvně dohodnutou jednorázovou úplatu ve výši 250,- Kč/bm bez DPH, tj. celkem za 632,72 bm za úplatu ve výši 158.180,- Kč (slovy: sto padesát osm tisíc sto osmdesát korun českých) bez DPH. K této ceně bude připočtena sazba DPH ve výši dle platných právních předpisů ke dni uzavření této smlouvy a tato úplata bude uhrazena jednorázově za nabytí a zřízení služebností a dále za celou dobu trvání služebností. Výše úplaty byla stanovena vzájemnou dohodou smluvních stran v souladu s usnesením Zastupitelstva Obce Ořech č. 3/2015 ze dne 18. 3. 2015.
2. Poté, co vlastník obdrží od příslušného katastrálního úřadu vyrozumění o tom, že vklad služebností ke služebné věci - pozemku byl do katastru proveden, je povinen do 30 dnů vystavit oprávněné osobě daňový doklad, fakturu znějící na částku stanovenou v odst. 1. tohoto článku smlouvy; přílohou této faktury musí být úředně ověřená kopie vyrozumění o tom, že vklad služebností ke služebné věci - pozemku byl do katastru proveden; splatnost faktury bude 30 dní ode dne jejího doručení oprávněné osobě. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje datum právních účinků vkladu do katastru nemovitostí.
3. Veškeré náklady spojené se zřízením, provozováním, opravami, revizemi a rekonstrukcemi dešťové kanalizace, splaškové kanalizace a veřejného osvětlení uvedených v čl. II. odst. 2. této smlouvy hradí oprávněná osoba. Pokud v důsledku provozování či opravy uložených inženýrských sítí vznikne vlastníkově jakákoliv škoda, přísluší mu náhrada v plné výši podle obecných předpisů OZ.
4. Služebnosti dle této smlouvy se zřizují na dobu životnosti inženýrských sítí.
5. Zánik služebností se dále řídí ust. §§ 1299 až 1302 OZ.

IV.

Nabytí práv odpovídajících věcnému břemenu služebností inženýrské sítě

1. Služebnosti dle této smlouvy vznikají a jejich nabytí oprávněnou osobou dojde zápisem vkladu práva služebností ke služebné věci - pozemku do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
2. Smluvní strany souhlasí výslovně s tím, aby na základě této smlouvy byl podán návrh na povolení zápisu vkladu práva služebností ke služebné věci - pozemku do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

3. Poplatek za zpoplatnění návrhu na povolení zápisu vkladu práva služebností do příslušného katastru nemovitostí hradí a návrh podává oprávněná osoba.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vázány. V případě zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení zápisu vkladu práva služebností ke služební věci - pozemku do katastru nemovitostí, či v případě jakékoli výzvy příslušného katastrálního úřadu jsou smluvní strany povinny učinit vše, aby konečné pravomocné rozhodnutí katastrálního úřadu bylo pozitivní; v případě, že návrh na povolení zápisu vkladu práva bude pravomocně zamítnut, tato smlouva se od počátku ruší, stejně tak v případě, že návrh dle čl. IV odst. 2. této smlouvy nebude podán do jednoho roku od uzavření smlouvy.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hlavní město Praha.
4. Vlastník dává oprávněné osobě v rámci této smlouvy v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a změně některých zákonů, v platném znění souhlas, aby ve smlouvě obsažené jejich osobní údaje chráněné výše uvedeným zákonem zpracoval a nakládal s nimi v souladu s citovaným zákonem č. 101/2000 Sb.
5. Vlastník bere na vědomí, že hlavní město Praha je povinno na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré skutečnosti uvedené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
6. Vztahy mezi smluvními stranami z této smlouvy vyplývající se řídí právními předpisy České republiky, především příslušnými ustanoveními OZ a předpisy souvisejícími. Smluvní strany se dohodly, že v případě sporu plynoucího z této smlouvy je příslušný pro jednání český soud.
7. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze číslovanými písemnými dodatky pod sankcí neplatnosti.
8. V souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích tímto Obec Ořech potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo Obce Ořech usnesením č. 3/2015 ze dne 18. 3. 2015.
9. V souladu s § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 1874 ze dne 19. 7. 2016.



10. Tato smlouva je sepsána v devíti identických stejnopisech v jazyce českém, přičemž oprávněný obdrží sedm stejnopisů, vlastník jeden stejnopis a jedno vyhotovení smlouvy je určeno pro potřeby Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pro potřeby řízení o návrhu na povolení zápisu vkladu práva služebností ke služebné věci - pozemku do katastru nemovitostí.
11. Poté, co se smluvní strany seznámily s obsahem této smlouvy, prohlašují, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a neodporuje dobrým mravům ani zákonu, na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

1. Geometrický plán č. 1730-1/2015 - dešťová kanalizace
2. Geometrický plán č. 1729-1/2015 - splašková kanalizace
3. Geometrický plán č. 1731-1/2015 - veřejné osvětlení

27 -09- 2016

V Ořechu dne 26. 8. 2016

V Praze dne



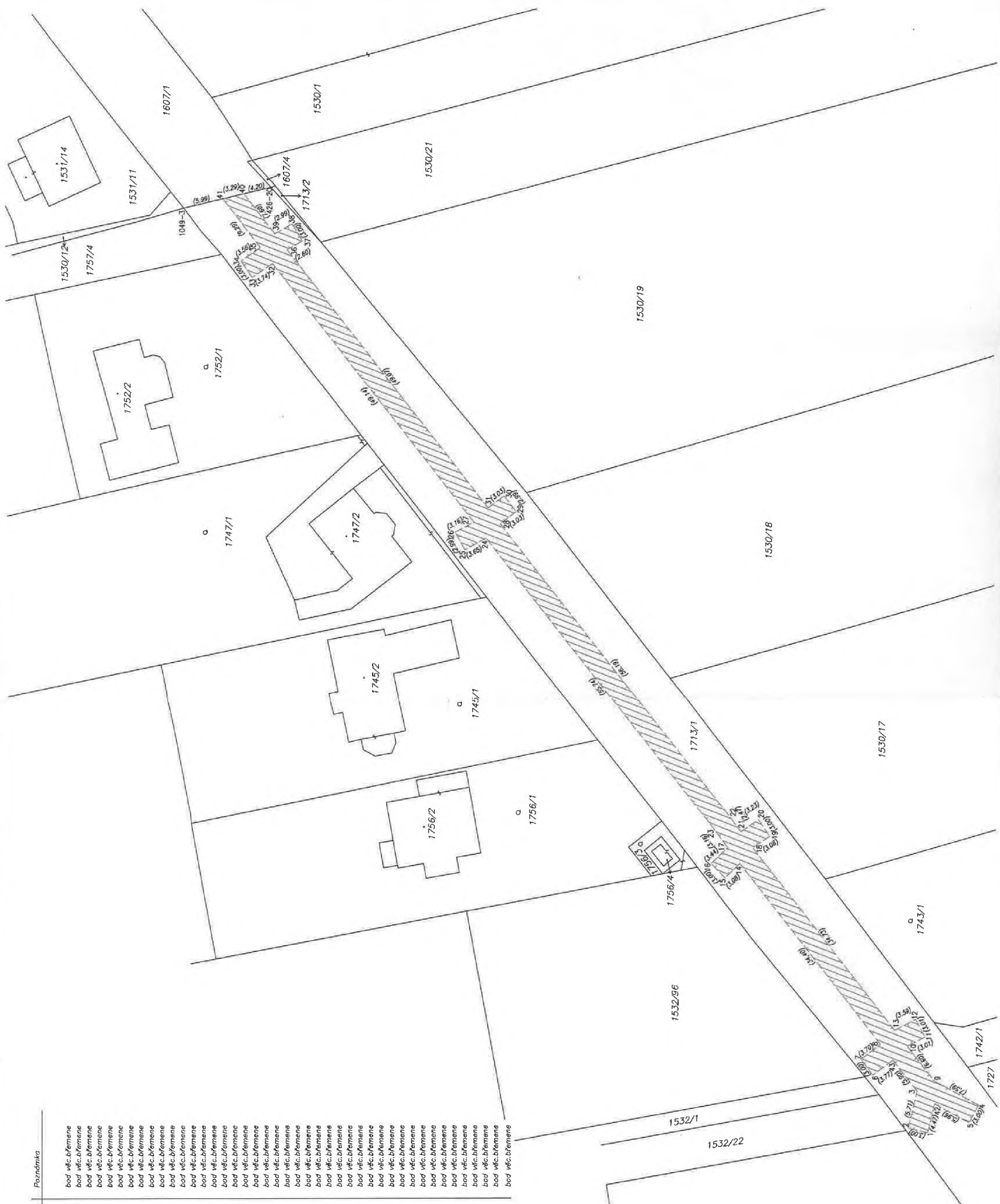
vlastník:
Obec Ořech
Miroslav Helt
starosta obce Ořech

oprávněná osoba:
Hlavní město Praha
Ing. Pavel Vermach Ph.D.
ředitel odboru technické vybavenosti
Magistrátu hlavního města Prahy



Seznam souřadnic (S-JISK)
Souřadnice pro zápis do KN

Y	X	Poznámka
752086.75	1044286.63	3
752089.69	1044273.53	6
752228.99	1044384.74	3
752228.29	1044381.82	3
752222.74	1044383.15	3
752224.83	1044392.45	3
752227.47	1044391.03	3
752220.33	1044376.49	3
752217.92	1044374.20	3
752215.72	1044377.67	3
752212.22	1044395.77	3
752216.02	1044381.21	3
752214.66	1044394.40	3
752211.98	1044383.04	3
752213.61	1044379.84	3
752188.50	1044356.63	3
752190.65	1044354.42	3
752186.50	1044352.33	3
752186.10	1044354.70	3
752186.14	1044358.59	3
752184.42	1044351.15	3
752181.93	1044359.46	3
752183.72	1044356.80	3
752181.72	1044355.39	3
752183.53	1044352.90	3
752136.55	1044318.70	3
752141.29	1044315.49	3
752136.66	1044314.09	3
752137.15	1044316.84	3
752137.40	1044320.82	3
752135.55	1044323.22	3
752133.18	1044321.39	3
752098.21	1044286.67	3
752100.31	1044283.77	3
752097.83	1044282.09	3
752095.63	1044285.04	3
752096.14	1044289.06	3
752094.63	1044291.31	3
752092.24	1044288.80	3
752083.74	1044287.21	3
752087.73	1044282.55	8
752086.49	1044278.35	8
752224.64	1044385.78	3
752218.09	1044379.52	3



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²		ha	m ²						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
1713/1											1713/1	1515		
Druh věcného břemene: <i>dle listin</i>														
Oprávněný: <i>dle listin</i>														

<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN pro</h2> <p style="margin: 5px 0;"><i>vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</i></p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Samer Al-Bunni</i>		Jméno, příjmení: <i>Ing. Samer Al-Bunni</i>	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2182/2003</i>		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2182/2003</i>	
	Dne: <i>28.1.2015</i> Číslo: <i>7/2015</i>		Dne: <i>4.2.2015</i> Číslo: <i>17/2015</i>	
	Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhovitel: <i>Ing. Vladimír Stodola</i> <i>Štichova 642/28, Praha 4 – Háje</i> <i>IČO: 10184961</i>	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.		Dvěřeni stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: <i>1731-1/2015</i>	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Jitka Němcová PGP-312/2015-101 2015.02.03 15:26:24 CET			
Okres: <i>Hlavní město Praha</i>				
Obec: <i>Praha</i>				
Kat. území: <i>Řeporyje</i>				
Mapový list: <i>Beřoun 0-4/11</i>				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				

1530/18

Sestava souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	S		X	Y	kód kv.	Poznámka
	Y	X				
152-147	1048335.44	1048335.44	3			
426-20	1048286.63	1048286.63	3			bod věc.břemene
1040-3	1048273.53	1048273.53	3			bod věc.břemene
1	1048382.05	1048382.05	3			bod věc.břemene
2	1048394.85	1048394.85	3			bod věc.břemene
3	1048394.11	1048394.11	3			bod věc.břemene
4	1048392.25	1048392.25	3			bod věc.břemene
5	1048393.44	1048393.44	3			bod věc.břemene
6	1048391.72	1048391.72	3			bod věc.břemene
7	1048396.32	1048396.32	3			bod věc.břemene
8	1048384.74	1048384.74	3			bod věc.břemene
9	1048383.09	1048383.09	3			bod věc.břemene
10	1048381.51	1048381.51	3			bod věc.břemene
11	1048380.88	1048380.88	3			bod věc.břemene
12	1048379.30	1048379.30	3			bod věc.břemene
13	1048376.62	1048376.62	3			bod věc.břemene
14	1048375.02	1048375.02	3			bod věc.břemene
15	1048373.86	1048373.86	3			bod věc.břemene
16	1048372.30	1048372.30	3			bod věc.břemene
17	1048370.87	1048370.87	3			bod věc.břemene
18	1048368.35	1048368.35	3			bod věc.břemene
19	1048367.21	1048367.21	3			bod věc.břemene
20	1048365.65	1048365.65	3			bod věc.břemene
21	1048363.00	1048363.00	3			bod věc.břemene
22	1048361.72	1048361.72	3			bod věc.břemene
23	1048361.44	1048361.44	3			bod věc.břemene
24	1048364.89	1048364.89	3			bod věc.břemene
25	1048353.44	1048353.44	3			bod věc.břemene
26	1048354.33	1048354.33	3			bod věc.břemene
27	1048352.27	1048352.27	3			bod věc.břemene
28	1048350.79	1048350.79	3			bod věc.břemene
29	1048350.42	1048350.42	3			bod věc.břemene
30	1048348.86	1048348.86	3			bod věc.břemene
31	1048348.19	1048348.19	3			bod věc.břemene
32	1048346.61	1048346.61	3			bod věc.břemene
33	1048346.98	1048346.98	3			bod věc.břemene
34	1048346.39	1048346.39	3			bod věc.břemene
35	1048345.96	1048345.96	3			bod věc.břemene
36	1048344.87	1048344.87	3			bod věc.břemene
37	1048344.87	1048344.87	3			bod věc.břemene
38	1048344.83	1048344.83	3			bod věc.břemene
39	1048343.51	1048343.51	3			bod věc.břemene
40	1048336.10	1048336.10	3			bod věc.břemene
41	1048331.59	1048331.59	3			bod věc.břemene
42	1048318.85	1048318.85	3			bod věc.břemene
43	1048317.54	1048317.54	3			bod věc.břemene
44	1048316.64	1048316.64	3			bod věc.břemene
45	1048315.62	1048315.62	3			bod věc.břemene
46	1048305.43	1048305.43	3			bod věc.břemene
47	1048301.96	1048301.96	3			bod věc.břemene
48	1048298.65	1048298.65	3			bod věc.břemene
49	1048291.89	1048291.89	3			bod věc.břemene
50	1048292.38	1048292.38	3			bod věc.břemene
51	1048291.17	1048291.17	3			bod věc.břemene
52	1048290.50	1048290.50	3			bod věc.břemene
53	1048292.03	1048292.03	3			bod věc.břemene
54	1048292.47	1048292.47	3			bod věc.břemene
55	1048275.50	1048275.50	3			bod věc.břemene
56			8			bod věc.břemene

