



- 3.2 **Změna ceny – účtový**
- 3.2.1 Pokud po podpisu Smlouvy a do doby předání a převzetí díla dojde ke změně sazby DPH.
- 3.2.2 Pokud Objednatel bude požadovat provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem díla (dále jen „vícepráce“), nebo pokud Objednatel vyložit některé práce nebo dodávky z předmětu díla (dále je „méněpráce“).
- 3.2.3 Pokud Objednatel bude požadovat jinou kvalitu plnění než tu, která byla určena ve Smlouvě.
- 3.2.4 Pokud se při realizaci díla zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a Zhotovitel je nezavíjí ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla.
- 3.2.5 Pokud se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané Objednatel (např. neodpovídající geologické údaje, apod.); toto nepříp. pro skutečnosti, které měl odborně způsobilý Zhotovitel prověřit dle článku 2. Povinnosti smluvních stran, odstavec 2.1 Povinnosti Zhotovitele, odřazka 2.1.2.
- 3.2.6 Pokud při realizaci díla dojde ke změně jedné nebo více položek, které představují srovnatelný druh materiálu nebo prací, cena materiálu nebo práce je stejná nebo nižší, materiál nebo práce jsou k nashromážděným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší.
- 3.3 **Způsob sjednání změny ceny**
- 3.3.1 V případě splnění podmínek pro změnu ceny uvedené v bodu 3.2.1. těchto OP, dochází ke změně ceny automaticky. Zhotovitel uvede při fakturaci, sazbu DPH platnou v době zadání díla.
- 3.3.2 V případě splnění podmínek pro změnu ceny uvedené v bodu 3.2.2 až 3.2.6. těchto OP jsou smluvní strany povinny uzavřít písemný dodatek ke Smlouvě. Bez uzavření písemného dodatku nemá Zhotovitel nárok na zaplacení vícepráce a současně platí, že vícepráce byly již zahrnuty v předmětu a ceně díla.
- 3.3.3 Případné vícepráce budou zařazeny v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a vnitřní směrnici Objednatel.
- 3.4 **Způsob ocenění vícepráce**
- 3.4.1 V případě vícepráce jsou smluvní strany povinny provést jejich soupis, který podepíše oprávněné osoby zúčastněných smluvních stran a budou přílohou údatku.
- 3.4.2 Zhotovitel souhlasí s tím, že pokud bude provedeno vícepráce, doplní jednotkové ceny podle aktuálního ceníku ÚRS, RTS (nebo obdobných ceníků, které se v rámci dané kategorie předmětu díla nachází) snížené o 10%, jinak dle dohody smluvních stran.
- 3.5 **Postup při snížení ceny z útloudu méněpráci**
- 3.5.1 V případě méněpráci jsou smluvní strany povinny provést jejich soupis, který podepíše oprávněné osoby zúčastněných smluvních stran a budou přílohou údatku.
- 3.5.2 Zhotovitel souhlasí s tím, že pokud bude provedeno méněpráci, doplní jednotkové ceny podle aktuálního ceníku ÚRS, RTS (nebo obdobných ceníků, které se v rámci dané kategorie předmětu díla nachází) snížené o 10%, jinak dle dohody smluvních stran.
4. **PLATEBNÍ PODMÍNKY**
- 4.1. **Postup plateb**
- 4.1.1 Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohu, pokud není ve Smlouvě uvedeno jinak.
- 4.1.2 Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu díla po ukončení a předání díla bez vad, pokud ve Smlouvě není uvedeno jiný harmonogram placení díla. Pokud termín provádění díla přesáhne tři měsíce, bude cena díla hrazena zpravidla měsíčně.
- 4.2. **Zádržné**
- 4.2.1 Zhotovitel se zavazuje dílo provést bez vad. Dílo může být převzato s drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými užitými účelům díla funkční nebo estetický, ani její užívání podstatným způsobem neomezují (viz odst. 11.3.4 těchto OP). V tomto případě bude částka rovněž se 10% z celkové sjednané ceny sloužit jako zádržné, které bude uhrazeno Objednatel Zhotoviteli nejpozději do 15 dní od odstranění všech drobných vad uvedených v protokole o předání a převzetí díla.
- 7.00 do 19:00 hodin, v sobotu od 8:00 do 18:00 hodin a v neděli a státně uznané svátky je provádění stavebních prací vyložené, neodložené (tj. se smluvní strany jinak).
- 5.1.6 Zhotovitel je povinen zajistit ohrodování a nadměrného ohrodování okolí, zvážet pak huklem, prachem, exhalacemi, odpady, světlem, stíněním či vibracemi a ohrodování bezpečnosti provozu na pozemcích komunikací.
- 5.1.7 Zhotovitel je povinen chránit a nepoškodit stávající konstrukce a prvky, a to zejména stávající komunikace, zeď, mobilizát, atd. Pokud dojde k poškození Zhotovitel je povinen provést opravy a odstranit poškození konstrukce a prvky do stávajícího stavu.
- 5.2. **Použití materiálů a výrobků**
- 5.2.1 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit Zhotovitel, pokud není ve Smlouvě výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.
- 5.2.2 Pro dílo mohou být použity jakékoliv výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti díla pro navržené účel zaručí, že dílo při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (včetně užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace), ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
- 5.2.3 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užívání známo, že je škodlivý nebo pro realizaci díla nevhodný. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen provést okamžitou opravu. Veškeré náklady z tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsanou výrobní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů nebo podle projektové dokumentace.
- 5.2.4 Zhotovitel doloží na vyzvání Objednatel, nepozdějí však v termínu předání a převzetí díla, soubor certifikátů materiálů užitých k realizaci díla. K použitým výrobkům a materiálům dále doloží atesty o nezávadnosti pro zdraví a životní prostředí.
- 5.2.5 Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat záměny materiálů, postupů prací či zařízení oproti původně navrženým a sjednaným materiálům, postupům prací či zařízením a Zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavky na záměny materiálů, postup prací či zařízení musí být písemny. Vyzývá-li si tato změna prokazatelně dobu ohradující splnění termínu dokončení díla, má Zhotovitel právo na odpovídající změnu tohoto termínu.
- 5.3. **Dodržování bezpečnosti a hygieny práce**
- 5.3.1 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení všech bezpečnostních opatření, hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
- 5.3.2 Zhotovitel je povinen pro všechny své zaměstnance a Poddávatele pracující na realizaci díla vsupit školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně ználosti svých zaměstnanců a Poddávatele o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- 5.3.3 Pokud dojde pracovníkem nebo Poddávatelem Zhotovitele či pracovníkem či Poddávatelem Objednatel, Zhotovitel je povinen zajistit, aby bylo provedeno alespoň takové množství prací, jaké bylo sjednáno v Smlouvě, a to i v případě, že by bylo provedeno méněpráci.
- 5.3.4 Pokud si nesjednal Objednatel a Zhotovitel dobu zahájení provádění díla v Smlouvě, považuje se za okamžik zahájení provádění díla okamžik předání staveniště Objednatel Zhotoviteli v souladu s čl. 8 těchto OP.
- 5.3.5 Lhůta pro dokončení a předání díla bude vždy sjednána ve Smlouvě.
- 5.3.6 V případě, že je dílo prováděno v zastavěném území, je Zhotovitel oprávněn provádět stavební práce výhradně v pracovní dny od 7.00 do 19.00 hodin, v sobotu od 8.00 do 18.00 hodin a v neděli a státně uznané svátky je provádění stavebních prací vyložené, neodložené (tj. se smluvní strany jinak).
- 5.3.7 Zhotovitel je povinen zajistit ohrodování a nadměrného ohrodování okolí, zvážet pak huklem, prachem, exhalacemi, odpady, světlem, stíněním či vibracemi a ohrodování bezpečnosti provozu na pozemcích komunikací.
- 5.3.8 Zhotovitel je povinen chránit a nepoškodit stávající konstrukce a prvky, a to zejména stávající komunikace, zeď, mobilizát, atd. Pokud dojde k poškození Zhotovitel je povinen provést opravy a odstranit poškození konstrukce a prvky do stávajícího stavu.
- 5.3.9 Zhotovitel je povinen zajistit ohrodování a nadměrného ohrodování okolí, zvážet pak huklem, prachem, exhalacemi, odpady, světlem, stíněním či vibracemi a ohrodování bezpečnosti provozu na pozemcích komunikací.
- 5.3.10 Zhotovitel je povinen chránit a nepoškodit stávající konstrukce a prvky, a to zejména stávající komunikace, zeď, mobilizát, atd. Pokud dojde k poškození Zhotovitel je povinen provést opravy a odstranit poškození konstrukce a prvky do stávajícího stavu.
- 5.4. **Dodržování zásad ochrany životního prostředí**
- 5.4.1 Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucímu vlivům činnosti Zhotovitel při realizaci díla na okolí prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající k místu realizace), a to použitím všech ochranných prostředků (zejména ochranných sítí při bouracích pracích). Při realizaci díla je Zhotovitel povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu díla na životní prostředí.
- 5.4.2 Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druhých odpadu vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich likvidace.
- 5.5. **Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů, organizací a třetích osob**
- 5.5.1 Zhotovitel se zavazuje dodržet při realizaci díla veškeré podmínky a přípomínky vyplývající z rozhodnutí dotčených orgánů státní správy, samosprávy a správy dopravní a technické infrastruktury, ze smluv uzavřených s vlastníky, správy a udržitelnosti nemovitosti, na kterých se dílo realizuje a se kterými byl Zhotovitel Objednatelém seznámen. Pokud nespělním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hrají ji Zhotovitel v plném rozsahu.
- 5.6. **Kvalifikace Zhotovitele**
- 5.6.1 Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci Zhotovitel nebo jeho Poddávatelé mající příslušnou kvalifikaci, za což Zhotovitel odpovídá. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatel povinen doložit. Pokud Zhotovitel tuto povinnost nespělním, jedná se o podstatné porušení smlouvy a Objednatel má právo odstoupit od smlouvy.
- 5.7. **Archeologické nálezy**
- 5.7.1 Pokud Zhotovitel při realizaci díla zjistí nepřehledné nálezy kulturně cenných předmětů, detailů, staveb nebo chráněných částí přírody nebo archeologické nálezy, je povinen neprodávě oznámit nálezy Objednateli a jeho jménem též slavnostně úřadu a orgánů státní památkové péče nebo orgánů ochrany přírody a životního prostředí. Pokud dojde k nálezům, musí být provedeno záložní opatření, aby bylo provedeno alespoň takové množství prací, jaké bylo sjednáno v Smlouvě, a to i v případě, že by bylo provedeno méněpráci.
- 5.7.2 Pokud dojde pracovníkem nebo Poddávatelem Zhotovitele či pracovníkem či Poddávatelem Objednatel, Zhotovitel je povinen zajistit, aby bylo provedeno alespoň takové množství prací, jaké bylo sjednáno v Smlouvě, a to i v případě, že by bylo provedeno méněpráci.
- 5.7.3 Pokud si nesjednal Objednatel a Zhotovitel dobu zahájení provádění díla v Smlouvě, považuje se za okamžik zahájení provádění díla okamžik předání staveniště Objednatel Zhotoviteli v souladu s čl. 8 těchto OP.
- 5.7.4 Lhůta pro dokončení a předání díla bude vždy sjednána ve Smlouvě.
- 5.7.5 V případě, že je dílo prováděno v zastavěném území, je Zhotovitel oprávněn provádět stavební práce výhradně v pracovní dny od 7.00 do 19.00 hodin, v sobotu od 8.00 do 18.00 hodin a v neděli a státně uznané svátky je provádění stavebních prací vyložené, neodložené (tj. se smluvní strany jinak).
- 5.7.6 Zhotovitel je povinen zajistit ohrodování a nadměrného ohrodování okolí, zvážet pak huklem, prachem, exhalacemi, odpady, světlem, stíněním či vibracemi a ohrodování bezpečnosti provozu na pozemcích komunikací.
- 5.7.7 Zhotovitel je povinen chránit a nepoškodit stávající konstrukce a prvky, a to zejména stávající komunikace, zeď, mobilizát, atd. Pokud dojde k poškození Zhotovitel je povinen provést opravy a odstranit poškození konstrukce a prvky do stávajícího stavu.
- 5.7.8 Zhotovitel je povinen zajistit ohrodování a nadměrného ohrodování okolí, zvážet pak huklem, prachem, exhalacemi, odpady, světlem, stíněním či vibracemi a ohrodování bezpečnosti provozu na pozemcích komunikací.
- 5.7.9 Zhotovitel je povinen chránit a nepoškodit stávající konstrukce a prvky, a to zejména stávající komunikace, zeď, mobilizát, atd. Pokud dojde k poškození Zhotovitel je povinen provést opravy a odstranit poškození konstrukce a prvky do stávajícího stavu.
- 5.7.10 Zhotovitel je povinen chránit a nepoškodit stávající konstrukce a prvky, a to zejména stávající komunikace, zeď, mobilizát, atd. Pokud dojde k poškození Zhotovitel je povinen provést opravy a odstranit poškození konstrukce a prvky do stávajícího stavu.
6. **PODDAVATELÉ**
- 6.1 Pokud Zhotovitel ve smlouvě ustanovil, že konkrétní část díla bude provedena Poddávatelem, je povinen provést dílo sám. Objednatel má právo si vymezit část díla, které nezáleží provést Poddávatelem. Pokud Zhotovitel ustanovil, že konkrétní část díla bude provedena Poddávatelem, je povinen provést dílo sám. Objednatel má právo si vymezit část díla, které nezáleží provést Poddávatelem.



Technického a Autorského dozoru a stanovení příslušných nápravných opatření a úkolů.

10.5. Objednatel požítuje z kontrolního dne zázpis o jednání, který předá všem zúčastněným.

10.6. Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

## 11. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

11.1.1. Organizace předání a převzetí díla

11.1.1.1. Zhotovitel předá svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním Objednateli. Řádným dokončením díla se rozumí, že Zhotovitel provedl veškeré práce a potřebnou péči v souladu s platnými právními předpisy, Smlouvou, těmito OP a technickými normami a předvedl Objednateli, že je dlo schopné sloužit svému účelu. Jestliže podle Smlouvy má být řádně dokončeno díla, prokázáno provedením ujednaných zkoušek, považuje se dílo za dokončené teprve, úspěšným provedením těchto zkoušek. K účasti na nich je Zhotovitel povinen. Objednatel nejmeně 5 pracovních dní před jejich konáním písemně pozvat.

11.1.1.2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nepožádání 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo ořízováno k předání a převzetí. Objednatel je povinen zorganizovat předání a převzetí díla a pořádk Protokolu o předání a převzetí díla dle čl. 11.2. těchto OP.

11.1.1.3. Objednatel není povinen zajistit přijímání řízení před sjednaným termínem dokončení díla.

11.1.4. Místem předání a převzetí je místo, kde se realizovalo dílo.

11.1.5. Objednatel je povinen – k předání a převzetí díla přivést osoby vykonávající funkci dozoru nad stavbou (z rejn., technický dozor stavebníka, autorský dozor), příp. další osoby, jejichž účast poskytlá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).

11.1.6. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přivést své Pododávatele a autorizované osoby uvedené v nabídce Zhotovitele v rámci zadávacího nebo výběrového řízení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

## 11.2. Protokol o předání a převzetí díla

11.2.1. O průběhu předávacího a přijímávacího řízení pořídí Objednatel zázpis (protokol):

- úkolé a Zhotovitel, Pododávatelích a Objednateli,
- popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
- dohoda o způsobu a termínu vyřízení místa plnění,
- termín, od kterého počíná běžet záruční doba; nebudou-li tento údaj v protokolu zasnámená, běží doba ode dne podpisu protokolu,
- prohlášení Objednatele, zda dílo přijímá nebo nepřijímá.

11.2.2. V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít. Dílo netbe převzít, pokud obsahuje vady bránící užívání díla.

## 11.3. Vady

11.3.1. Objednatel je oprávněn převzít dílo, které vykazuje drobné vady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání postátným způsobem nemožuje (dále jen „drobné vady“).

11.3.2. V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis drobných vad včetně způsobu a termínu jejich odstranění.

11.3.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění drobných vad, pak platí, že drobné vady musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.

11.3.4. Do doby odstranění drobných vad má Objednatel právo na záručné upravené v bodě 4.2. těchto OP.

11.3.5. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit drobné vady i v případě, kdy podle jeho názoru za drobné vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese Zhotovitel až do rozhodnutí soudů.

## 11.4. Neúspěšné předání a převzetí díla

11.4.1. V případě, že Zhotovitel oznámí Objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím řízení se prokáže, že není dokončeno nebo že není ve stavu

nezbytném pro předání a převzetí, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady vzniklé při neúspěšném předávacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

## 11.5. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

11.5.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávání díla doklady, odpovídající povaze díla, tzn. zejména tyto doklady:

a) dokumentace skutečného provedení díla – 2x tiskem a 1x elektronicky v digitální podobě na CD v DWG, PDF a doc formátu

b) geodetické zaměření – jsou zaměření, která provádí odborně zvláštní osoby a jsou ověřena úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry v souladu se zákonem č. 200/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

- geodetické zaměření skutečného provedení díla – všech objektů a inženýrských sítí a pozemních území do JDTMZZ v souladu se směrnicí a přílohou přílohy A do JDTMZZ

- geodetické zaměření skutečného provedení díla – všech díla ve formátu DGN, DWG,

- geodetické zaměření skutečného provedení díla, ve formátu katastrální mapy – 2 x tiskem a 1 x dig. ve formátu DWG, DGN,

- geodetické zaměření skutečného provedení díla dle směrnice správců jednotlivých sítí – 2 x tiskem a 1 dig. ve formátu DWG, DGN,

- geometrický plán – 3 x tiskem a 1 x dig. ve formátu DWG, DGN,

c) zázpis, osvědčení, atesty o provedených zkouškách, použitých materiálech, konstrukci, zařizení a měří včetně prohlášení o vhodě,

d) zázpis a výsledky předepsaných měření (radon, CO, apod.);

e) zázpis a výsledky o vykoušení smontovaného zařízení, o provedených revizích a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynů, tlakové vody, komíny apod.);

f) doklady o řádném nakládání s odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a zákonem č. 477/2001 Sb., o balacích a o změně některých zákonů, vše v platném znění;

g) zázpis a výsledky o prošetření díla a konstrukci zakrytých průběhů prací;

h) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, provozní řady díla, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce;

i) originál stavebního deníku nebo jednotudného záznamu o stavbě a jejích stějnopisů;

j) provozní řád díla pro zkoušení provoz (2x tiskem a 1 x na CD);

k) provozní řád díla pro trvalý provoz (2x tiskem a 1 x na CD);

l) protokoly o zázkonné obsluhy;

m) předávací protokoly mezi Zhotovitelem a jeho Pododávatelem.

11.5.2. Doklady včetně kompletního seznamu předávaných dokladů doloží Zhotovitel 3x tiskem, není-li v těchto OP uvedeno jinak nebo pokud se smluvní strany nedohodnou v rámci předávacího řízení jinak.

11.5.3. Nedošlo-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za schopené předání.

11.5.4. Objednatel doloží u předávacího řízení doklady za kontrole, zda byly splněny podmínky obsazené v pravomocných rozhodnutích nebo jiných opatřeních stavebního úřadu.

11.5.5. Objednatel je oprávněn při příjímání řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zůdování proť je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést.

## 11.6. Předávání díla po zástech

11.6.1. Umožňuje-li povaha díla, lze ho předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla. Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou část díla všechna ustanovení obdobně.

## 12. VLASTNICTVÍ A NEBEPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

### 12.1. Vlastnictví díla

12.1.1. Vlastnické právo přechází na Objednatele dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla. To neplatí v případě, že dílo je

prováděno na věci či objektu, který je od počátku ve vlastnictví Objednatele.

## 12.2. Nebezpečí škody na díle

12.2.1. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k ním došlo.

12.2.2. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese od počátku Zhotovitel. Zhotovitel je povinen na své náklady a na vlastní nebezpečí zajistit dílo proti krádeži a dalším škodám.

12.2.3. Nebezpečí škody na realizovaném díle přechází na Objednatele podpisem Protokolu o předání a převzetí díla.

## 13. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A ZA VADY

13.1. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

13.1.1. Pokud škodu Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nepřiměřených podmínek vyplývajících ze zákona, technických norem jiných norem, z těchto OP nebo vyplývajících ze Smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a nenáhlit to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

13.1.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu Pododávatelů.

13.1.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v poraze stroje, přístroje, zařízení nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při své činnosti.

## 13.2. Odpovědnost za vady

13.2.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání nebo za ty, které vznikly porušením povinností Zhotovitele. Za vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá Zhotovitel v rozsahu této záruky.

13.2.2. Zhotovitel neodpovídá za vady, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věci předávaných mu k zpracování nebo poté, když Zhotovitel ani při vymalování nepožádá předávacím řízením předání věci nebo na ně upozorní a Objednatel na jejich použití svolal. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržím nevýhodných podmínek daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevýhodnost těchto příkazů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevýhodnost ani při vynaložení potřebné péče nemohl zjistit.

13.2.3. Zhotovitel přijímá tuto záruku za jakost: Předání dílo bude po dobu 60 měsíců ode dne podpisu předávacího a přijímávacího protokolu způsobě k použití pro obvyklý účel, nebo že si zachová obvyklé vlastnosti, nestanoví-li Smlouva jinak.

13.2.4. Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, přejímá Zhotovitel záruku za jakost předávaných strojů a zařízení (na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list) v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

Bude-li dílo předáváno po částech, a pokud nebude ve Smlouvě stanoveno jinak, běží záruční doba na celou část díla až po předání a převzetí poslední části díla.

## 13.3. Stavení záruční doby

13.3.1. Záruční doba neběžá po dobu, po kterou Objednatel nemohl dílo užívat pro vady, za které Zhotovitel odpovídá.

Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta nově, a to ode dne předání opravené části díla Objednateli.

## 13.4. Způsob oznámení vady (reklamace)

13.4.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Díle v reklamaci Objednatel uvede, jaký nárok z vad uplatňuje.

13.4.2. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odešlána Objednatelem v posledním den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

## 13.5. Podmínky odstranění reklamovaných vad

13.5.1. Zhotovitel je povinen rozhodnout o reklamaci ihned, ve složitých případech do 3 dnů po obdržení reklamace. Rozhodnutí učiní Zhotovitel písemně a oznámí v něm Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává, s uvedením termínu, ve kterém vady odstraní, popř. doložit příčinou. Pokud tak neučiní, je Objednatel oprávněn požadovat příměření soudu z esoy nebo odstoupit od Smlouvy nebo její části. díle je oprávněn zadat odstranění vady jiné osobě a Zhotovitel je povinen vzniklé náklady včetně náhrady škody Objednateli zaplatit v plné výši. Smluvní strany se dohodly, že příměření soudu předsazuje min. ukládaný na odstranění vad třetí osobou, ušly zisk a náklady na uplatnění reklamovaných vad.

13.5.2. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vad nejpozději do 5 dnů ode dne obdržení reklamace, pokud Objednatel v reklamaci výslovně neuvede, že se jedná o havárii, pak je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstranění vady (havárii) nejpozději do 24 hod po obdržení reklamace.

13.5.3. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlízení termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

## 13.6. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

13.6.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednájí obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.

13.6.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednájí obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění havárie, platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 48 hodin ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.

13.6.3. O odstranění reklamované vady sepíše Zhotovitel protokol, který potvrdí Objednatel s uvedením, zda odstranění vady akceptuje nebo dávávy, pro které odmítá opravu převzt.

## 14. UŽÍVÁNÍ DÍLA

14.1. Kolaudace

14.1.1. Dokončené dílo, případně její část, schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě oznámení záruku započít s užíváním dokončené stavby nebo kolaudačním souhlasu. Oznámení, případně žádost o kolaudační souhlas je povinen podat na stavební úřad Objednatel.

14.1.2. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely podání oznámení nebo žádosti o kolaudační souhlas nezbytnou souřadnost.

14.1.3. Zhotovitel je povinen se zúčastnit řízení o kolaudačním souhlasu nese veškeré náklady s tím související.

14.1.4. Zhotovitel je povinen odstranit vady zjiřené stavebním úřadem v průběhu řízení o započítání s užíváním dokončené stavby nebo při vydání kolaudačního souhlasu ve starovené lhůtě.

## 14.2. Předčasné užívání

14.2.1. Pokud chce Objednatel užívat dílo nebo jeho část před úplným dokončením, musí se Zhotovitelem uzavřít Dohodu o předčasném užívání v rozsahu stanoveným stavebním předpisem.

14.2.2. Objednatel je povinen předložit uzavřenou dohodu stavebnímu úřadu a předádat si povolení k předčasnému užívání díla, jehož kopii předá Objednatel Zhotoviteli.

## 15. POJIŠTĚNÍ DÍLA

15.1. Pojištění Zhotovitele

15.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených zaměněním Zhotovitele, a to až do výše odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru díla a jeho okolí po celou dobu provádění díla.

15.1.2. Výše pojistné částky vyplývá ze zadávacího nebo výběrového řízení na výběr Zhotovitele. Nebylo-li v zadávacím nebo výběrovém řízení požadováno předložení pojistné smlouvy, je Zhotovitel povinen být pojištěn minimálně v rozsahu výše díla.



20.3. **Důsledky odstoupení od Smlouvy**  
20.3.1. Odstoupí-li některá ze stran od Smlouvy, jsou povinnosti smluvní stran následující:  
a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný v souladu se Smlouvou a tímto OP,  
b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení uskutečného plnění, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje konečnou fakturu,  
c) Zhotovitel odevzde veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,  
d) Zhotovitel vybere Objednateli k předání díla a Objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit předávací řízení.  
20.3.2. Strana, která důvodně odstoupí od Smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od Smlouvy.  
20.3.3. V případě odstoupení od Smlouvy je Zhotovitel povinen provést veškeré zabezpečovací a jiné práce, které nesouze odkladu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.  
20.3.4. Smluvní strany se dohodly, že pokud dojde k odstoupení od Smlouvy, platí veškerá ustanovení stanovená ve Smlouvě a těchto OP, pro část díla, která byla realizována před odstoupením od Smlouvy.  
20.3.5. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody či smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy se rovněž nedotýká ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazet smluvní strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů.

## 21. DŮVĚRNÉ INFORMACE, DŮŠEVNÍ VLASTNICTVÍ A AUTORSKÁ PRAVA

### 21.1. Důvěrné informace

21.1.1. Zhotovitel bere na vědomí, že Smlouva, včetně jejích příloh může být na žádost třetí osoby anebo na základě rozhodnutí Objednatele zveřejněna. Pokud Zhotovitel poskytl, některou část smlouvy za předmět svého obchodního tajemství, které nepodléhá zveřejnění, označí tuto část smlouvy při jejím podpisu barevným vyznačovacím. Takto nelze označit, termíny plnění a celkovou cenu díla.  
21.1.2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) Smlouvy a všech údajů uvedených ve Smlouvě a jejích přílohách na webových stránkách Objednatele, v informačních a organizačních systémech Objednatele, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že žádná část Smlouvy nenapluje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, pokud není označena v souladu s bodem 20.1.1. těchto OP. Zhotovitel souhlasí udeľljuje dobrovolně a na dobu neurčitou.

### 21.2. Důševní vlastnictví

21.2.1. Pokud Zhotovitel při realizaci díla plnění použije bez projednání s Objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči Objednateli, Zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků.  
21.2.2. Veškerá projektová dokumentace, je-li předmětem díla, tj. plány, výkresy, výpočty, popisy a průvodní dokumenty a jejich kopie vytvořené Zhotovitelem k provedení sjednaného díla přechází do vlastnictví Objednatele. Zhotovitel se zavazuje, že nepřechází tyto dokumenty třetí osobě a to ani dokumenty vytvořené k provedení díla, i když nejsou předmětem díla a že je nepoužije pro jiné účely než provedení díla sjednaného smlouvou.  
21.3.1. Pro případ, že by dílo nebo některá jeho část naplnila znaky autorského díla podle zákona č. 112/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, Zhotovitel se akceptací těchto OP zavázal poskytnout Objednateli oprávnění (licenci) k výkonu práva dílo užit ke všem způsobům užití známým v době uzavření Smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu. Zhotovitel tímto

dvá Objednateli svolení ke zveřejnění díla způsobem a v rozsahu shora uvedeném.  
21.3.2. V případě, že předmětem díla je zhotovení projektové dokumentace či studie (resp. činnosti svým charakterem spadající do projektové přípravy), je Objednatel oprávněn dílo upravovat i bez souhlasu Zhotovitele.  
21.3.3. Objednatel není povinen Zhotovitelem poskytnout licenci dle čl. 20.3.1 těchto OP využít.  
21.3.4. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo sjednané ve Smlouvě.  
21.3.5. Zhotovitel není oprávněn dílo nebo jeho část, jsou-li předmětem duševního vlastnictví, poskytnout jiným osobám než Objednateli.

## 22. AUDITNÍ DOLOŽKA

### 22.1. Zhotovitel se zavazuje, že v souvislosti s prováděním díla:

- uchová dokumentaci díla, a to originál Smlouvy včetně jejích přílohých dodatků a její přílohy, veškeré originální dokumenty a originální projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací díla po dobu stanovenou platnými právními předpisy, případně po dobu, která vyplývá z pokynů osob, které se finančně podílí na spolufinancování díla,  
umožní Objednateli, jim pověřeným osobám a osobám, které se finančně podílí na spolufinancování díla provedení kontroly účten (daňové) evidence bezprostředně související s realizací díla, použít veřejných finančních prostředků a fyzické realizace díla, zejména ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, mj. umožnit vstup do svých objektů a na své pozemky nebo objekty a pozemky, které využívá ke své činnosti,  
poskytne potřebnou součinnost a umožní Objednateli, jim pověřeným osobám a osobám, které se finančně podílí na spolufinancování díla při kontrolách, auditech a monitorování řešení a realizace díla, zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci k dílu, účetní doklady, vymeřující informace a umožnit prohlídku na místě a přístup ke všem movitým a nemovitým věcem souvisejícím s realizací díla.
- Objednatel, jim pověřené osoby a osoby, které se finančně podílí na spolufinancování díla jsou povinny při provádění činností uvedených v odst. 21.1. těchto OP postupovat s potřebnou péčí, chránit důvěrné informace, které získají od Zhotovitele a šetřit oprávněné zájmy Zhotovitele.

### 23. NEZPŮSOBILOST ZHOTOVITĚLE

Zhotovitel bere na vědomí, že pokud budou dle těchto OP nebo Smlouvy uplatněny vůči Zhotoviteli smluvní pokuty, náhrada škody nebo bude předčasně ukončena Smlouva, může být Zhotovitel považován za nezpůsobilého ve smyslu § 48 odst. 5 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

7.4.2022

**ČIŽ-STAV s.r.o.**  
Slavební práce  
Chotěšovská 680-1, Praha 9  
Lahomy, CZ 190 00  
IČ: 29330659 tel.: 605 062 461  
www.ciz-stav.cz