

Smlouva o dílo

č. 01-0365

Sadové úpravy v ZOO PARKU Vyškov

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku.,
v platném znění.

Uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

Objednatel:

ZOO PARK Vyškov, příspěvková organizace

Sídlo/místo podnikání/trvalý pobyt: Cukrovarská 424/9, 68201 Vyškov

IČ/dat. narození: 42660424

DIČ: CZ42660424

Jednající pro věci smluvní: Ing. Dagmar Nepeřená

Jednající pro věci technické:

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel:

FLORSTYL s.r.o.

Se sídlem:

náměstí Svobody 362, 686 04 Kunovice

IČ:

60731346

DIČ:

CZ60731346

e-mail:

info@florstyl.cz

Jednající pro věci smluvní:

Ing. Aleš Galář, ředitel společnosti

Jednající pro věci technické:

Ing. Helena Lavická, vedoucí Divize zahrady a zeleně

Stavbyvedoucí:

Bankovní spojení:

ČSOB, a.s. Uherské Hradiště, č. účtu 272699038/0300

Registrace:

Zapsán v obchodním rejstříku krajského soudu v Brně, oddíl C,
vložka 17463

(dále jen „Zhotovitel“)

I. Předmět díla

1.1 Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a náklady, pro objednatele dílo:

1.2 Název díla:

Sadové úpravy v ZOO PARKU Vyškov

1.3 Místo plnění: k.ú. Vyškov

1.4 Objednatel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou k řádnému spolupůsobení, k převzetí dokončeného díla a k zaplacení sjednané ceny díla za níže uvedených podmínek.

1.5 Zhotovitel provede dílo podle podkladů uvedených v čl. II. této smlouvy.

II. Podklady pro uzavření smlouvy a provedení díla

2.1 Cenová nabídka Sadové úpravy v ZOO PARKU Vyškov.

III. Termíny plnění

- 3.1 Zhotovitel provede dílo nejpozději do **31. 05. 2022**.
- 3.2 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště do 25. 04. 2022.
- 3.3 Předpokladem dodržení lhůty plnění je předání staveniště doložené protokolem o předání staveniště podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v termínu stanoveném v čl. 3.2.
- 3.4 Doba sjednaná k provedení díla se prodlužuje o počet dnů, po které nemohl zhotovitel plnit svoje závazky z důvodů ležících na straně objednatele.
- 3.5 Na včasné a řádné plnění termínů má vliv počasí (déšť, mokrá půda, mráz, ranní mráz apod.). Pokud nastane nebo hrozí opoždění termínu dokončení díla z důvodu nepříznivých přírodních podmínek, bude o tomto proveden zápis do stavebního deníku. Termín dokončení díla se prodlužuje o počet dnů, po které nemohl zhotovitel plnit dílo z důvodu nepříznivých přírodních podmínek. Bude – li přesto objednatel požadovat provádění díla i za nepříznivých přírodních podmínek, může zhotovitel v díle pokračovat, ale bude o tom proveden oběma stranami zvlášť zápis do stavebního deníku, přičemž objednatel bere na vědomí riziko snížení kvality díla. Objednatel bere na vědomí, že v rámci plnění díla dochází k nakládání s přírodním materiálem, z toho plynou možné obvyklé odchylky.

IV. Cena díla

- 4.1 Smluvní strany si sjednaly cenu díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny touto smlouvou, ve výši:

Celkem bez DPH:	160 216,85 CZK
Celkem s DPH:	193 862,39 CZK

- 4.2 K ceně díla bude připočtena DPH v sazbě platné v okamžiku plnění.

V. Staveniště

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště ve lhůtě maximálně 7 dnů od úspěšného předání díla.
- 5.2 Objednatel předá zhotoviteli k užívání formou zápisu do stavebního deníku staveniště v takovém stavu, které zhotoviteli umožní plynule provádět dílo. Jeho součástí a nezbytnou náležitostí je předání příjezdových tras, nápojného bodu energií, vody a kanalizace, event. pak dle možností objednatele ploch pro krátkodobé uložení materiálů.
- 5.3 Odmítne-li zhotovitel převzít staveniště, je povinen uvést do zápisu výslovné a konkrétní důvody.
- 5.4 Zhotovitel je povinen zachovávat na staveništi čistotu a pořádek a odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla, v souladu s příslušnými právními předpisy.

VI. Stavební deník

- 6.1 O průběhu stavebních prací a dalších skutečnostech, rozhodných pro plnění smlouvy, vede zhotovitel stavební deník po celou dobu realizace díla od převzetí staveniště, až do odstranění poslední vady či nedodělků díla, uvedeného v zápisu o odevzdání a převzetí díla či zjištěného v rámci kolaudačního řízení.
- 6.2 Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mimo

stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

- 6.3 Stavební deník se bude skládat z úvodních listů, které budou obsahovat základní identifikační údaje o zhotoviteli, investorovi, osob oprávněných k zápisu, dokumentaci atd., dále denních záznamů a příloh. Všechny listy budou očíslovány, další dva perforované listy pro oddělitelné průpisy budou očíslovány shodně s listy pevnými.
- 6.4 Ve stavebním deníku budou rovněž vedeny zápisy víceprací či méněprací, z kterého musí být jasné, které vícepráce či méněpráce práce byly a které nebyly objednatelem schváleny.
- 6.5 Zápisy ve stavebním deníku slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy, je-li dohoda obsažená ve stavebním deníku nebo v zápisu z kontrolního dne stavby podepsána oprávněnými zástupci obou stran, je pro obě strany závazná a znamená rovněž úpravu dotčených závazků obou stran.
- 6.6 Objednatel je povinen zaujímat písemně stanoviska k zápisům ve stavebním deníku nejpozději do 3 pracovních dnů, den zápisu v to nepočítaje, jinak se má za to, že s obsahem takového zápisu souhlasí. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel, popř. další oprávněné osoby a orgány, je povinen k takovému zápisu připojit své stanovisko, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne provedení příslušného zápisu, den zápisu v to nepočítaje, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 6.7 Kontrola zakrývaných částí díla. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku, alespoň 3 pracovní dny předem, ke kontrole těch částí díla, které budou při dalším pracovním postupu zakryty. Neprovede-li objednatel kontrolu částí díla, které mají být zakryty do 3 pracovních dnů ode dne, kdy byl k tomu vyzván, může zhotovitel dále pokračovat v provádění díla. Pokud objednatel později požádá zhotovitele o odkrytí zakryté části díla, bude odkrytí a následné uvedení do původního stavu před odkrytím provedeno na náklady objednatele.

VII. Provádění díla

- 7.1 Zhotovitel prohlašuje, že je schopen zajistit realizaci díla jako celku. Zhotovitel provede dílo v souladu s projektovou dokumentací. Objednatel a jím pověřené osoby vykonávají stavební a technický dozor investora a mají za povinnost písemně nebo zápisem ve stavebním deníku upozornit zhotovitele na zjištěné nedostatky. Zhotovitel je povinen bezodkladně řešit vytčené nedostatky tak, aby nebylo ohroženo plnění díla, BOZP a PO.
- 7.2 Zhotovitel je povinen na předaném staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací. Obdobně pokud dojde činností zhotovitele ke znečištění přilehlých komunikací, zavazuje se zhotovitel bezodkladně tyto vyčistit na své náklady. Při odstraňování odpadů a nečistot bude zhotovitel respektovat platnou právní úpravu, týkající se odpadů.
- 7.3 Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní předpisy, trvale zajišťovat minimalizaci negativních dopadů na souběžný provoz okolních budov, komunikací a okolí.
- 7.4 Zhotovitel se zavazuje minimalizovat při provádění díla hlučnost, prašnost a otřesy v okolí stavby i na stavbě samotné tak, aby nedocházelo ke zhoršování životního prostředí a byl minimalizován negativní vliv na okolní provoz.
- 7.5 Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné předpisy o bezpečnosti práce a ochraně zdraví a předpisy o požární ochraně a prevenci. Je rovněž povinen respektovat veškerá bezpečnostní pravidla, která vydá objednatel, se kterými bude prokazatelně seznámen zápisem ve stavebním deníku, a tyto nebudou v rozporu s platnými předpisy.
- 7.6 Kontrolní dny budou probíhat dle potřeby.

VIII. Odevzdání a převzetí díla.

- 8.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli v místě plnění. Dílo je dokončeno, je-li provedeno v rozsahu dle předané dokumentace a této smlouvy.
- 8.2 Zhotovitel nejpozději 3 dny předem oznámí objednateli, že dílo je připraveno k převzetí. Na základě této výzvy svolá objednatel předávací řízení. O předání a převzetí díla bude sepsán Předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany.
- 8.3 Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro drobné vady či nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla.
- 8.4 Pokud jsou v této smlouvě použity termíny dokončení díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu. Předávací protokol je platný jen v případě, že jej podepíší osoby k tomu oprávněné z této smlouvy.

IX. Platební podmínky

- 9.1 Úhrada díla bude provedena formou měsíční fakturace na základě objednatelům odsouhlaseného soupisu provedených prací.
- 9.2 Zhotovitel je oprávněn vystavit vyúčtování díla po jeho předání a převzetí. V 15-ti denní lhůtě ode dne předání a převzetí díla provede zhotovitel konečné vyúčtování díla a vystavení daňového dokladu.
- 9.3 Vedle náležitostí daňového dokladu bude ve faktuře uvedeno číslo smlouvy o dílo, splatnost faktury, která se sjednává ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli, bezhotovostní způsob úhrady na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena objednateli třetího dne po jejím odeslání, den odeslání v to nepočítaje.
- 9.4 Objednatel je oprávněn daňový doklad-fakturu zhotoviteli vrátit, bude-li obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje /včetně daňových/. Objednatel však musí vrátit fakturu zhotoviteli nejpozději do data její splatnosti, jinak se ocitne v prodlení.

X. Jakost díla a záruka

- 10.1 Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti a kvalitu stanovené v projektové dokumentaci a v technických normách, které se na prováděné dílo vztahují, vlastnosti stanovené právními, bezpečnostními, hygienickými a technologickými předpisy a uzavřenou smlouvou, bude kompletní a bez právních vad. Zhotovitel poskytuje záruku kvality provedené stavby **po dobu 24 měsíců**. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům předpokládaným projektem a jeho běžná údržba. Záruka se nevztahuje na závady vzniklé běžným opotřebením, na závady způsobené vyšší mocí, nevhodnými přírodními podmínkami, neodbornou manipulací či nedodržením podmínek dodavatele pro používání daných zařízení, s nimiž byl objednatel písemně seznámen při předání díla.
- 10.2 Vady zjištěné v záruční době je objednatel povinen písemně reklamovat u zhotovitele v jeho sídle bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a rovněž musí být uvedeno, jak se projevují.

- 10.3 V případě reklamace vad zjištěných v záruční lhůtě, nastoupí zhotovitel k jejich prověření a odstraňování do 10 pracovních dnů. Reklamované vady se zavazuje zhotovitel odstranit ve sjednaných termínech, které nesmí překročit lhůtu 30 dnů. V případě, že charakter, závažnost a rozsah vady neumožní tuto lhůtu splnit, dohodnou se smluvní strany na lhůtě delší. Zhotovitel z titulu záruky provede bezplatnou opravu zjištěné a v záruční době řádně reklamované vady. Byla-li by oprava neúměrně nákladná významu vady, která nebrání provozu nebo užívání, má zhotovitel právo, místo provedení opravy, poskytnout přiměřenou slevu.
- 10.4 Přirozený úhyn rostlin do 5% objemově za jeden rok není možné považovat za předmět plnění záruky. Záruka se nevztahuje na rostliny poškozené třetími osobami, přírodními živly a látkami škodlivého charakteru.

XI. Sankce

- 11.1 Za nesplnění termínu předání a převzetí díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1% z ceny díla za každý kalendářní den prodlení. Sjednává se, že tato smluvní pokuta může dosáhnout maximální výše 10% z ceny díla.
- 11.2 Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou svých platebních závazků, sjednává se, že objednatel zhotoviteli uhradí smluvní pokutu 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

XII. Vlastnictví díla a zajištění závazků

- 12.1 Vlastníkem díla je až do jeho úplného zaplacení zhotovitel (popřípadě vlastnictví díla přechází na objednatele postupně úhradami ceny díla).

XIII. Zvláštní ujednání.

- 13.1 Smluvní strany se dohodly, že rozhodnutí a stanoviska dohodnutá při kontrolních dnech či jiných jednáních mezi oprávněnými osobami, určenými touto smlouvou související se zhotovovaným dílem a nevybočující z mezí stanovených touto smlouvou, zapsaná ve stavebním deníku nebo i v jiném zápisu doloženém dodatečně do stavebního deníku, jsou pro obě strany závazná.
- 13.2 Smluvní strany se dohodly, že eventuální nové skutečnosti zjistitelné až po zahájení prací na díle, budou důvodem k jednání smluvních stran o změně rozsahu a termínu pro realizaci prací.
- 13.3 Smluvní strany souhlasí, že vynaloží veškeré úsilí k tomu, aby své případné spory vyplývající z této smlouvy vyřešily smírnou cestou novým ujednáním či formou dodatku k této smlouvě.
- 13.4 Smluvní strany se dohodly, že místně příslušným k rozhodnutí sporu z této smlouvy je Okresní soud v Uherském Hradišti.

XIV. Závěrečná ujednání.

- 14.1 Pokud v průběhu prací zjistí zhotovitel nové skutečnosti, které nebyly při uzavírání smlouvy známy a které ztíží provedení díla, oznámí tyto skutečnosti bezodkladně a písemně objednateli s návrhem na odpovídající změnu závazku a díla.
- 14.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

14.3 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

V Kunovicích, dne 6. 4. 2022



Objednatel

Ing. Dagmar Nepeřená

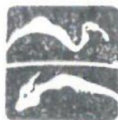
ZOO PARK Vyškov,
příspěvková organizace

FLORSTYL s.r.o.
nám. Svobody 362 -3-
68
IČ: 6073 [redacted] 1346
Tel.: +420 576 514 084

Zhotovitel

Ing. Aleš Galář

FLORSTYL s.r.o.



ZOO PARK Vyškov,
příspěvková organizace
se sídlem Cukrovarská 424/9, ②
682 01, Vyškov
IČ: 42660424 DIČ: CZ42660424