**SMLOUVA O DÍLO**

**Evid. č. MěÚ: XXX-2022-OÚaHR/OÚP**

uzavřená dle § 2586 a následných zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

# smluvní strany

Objednatel: **Statutární město Jablonec nad Nisou**

Zastoupený: Ing. Petr Roubíček, náměstek primátora a Ing. Martin Jančík vedoucím odboru územního a hospodářského rozvoje

se sídlem: Mírové náměstí 19, 466 01 Jablonec nad Nisou

tel: 483 357 224

fax: 483 357 353

IČ: 00262340

DIČ: CZ 00 26 23 40

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Jablonec nad Nisou

číslo účtu: 121451/0100

dále jen **„objednatel“**

Zhotovitel: **Atelier 4 s.r.o.**

Zastoupený: Ing. arch. Jiří Škrábek, ředitel

se sídlem: Březová 1724/29; 466 02 Jablonec nad Nisou

IČ: 46710141

DIČ: CZ46710141

bankovní spojení: ČSOB Jablonec nad Nisou

číslo účtu: 6968733/0300

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 2421

dále jen „**zhotovitel“**

# Předmět smlouvy, ROZSAH, PODKLADY

Předmětem smlouvy je zpracování územní studie:

**„Územní studie ÚS 25 – Sáňkařská“**

Předmětem prací je vypracování územní studie dle zadání SM Jablonec nad Nisou, oddělení územního a strategického plánování.

**Vymezení řešeného území a jeho charakteristika:**

Řešené území se nachází v jihozápadní části města, v katastrálním území Kokonín, na rozhraní stabilizované zástavby a volné krajiny.

Rozsah řešeného území je dán vymezenou návrhovou zastavitelnou plochou BP2.113 Plochy bydlení – příměstské a na východním okraji a částí stabilizované plochy kategorie VK Plochy veřejných prostranství – komunikace.

Řešené území je na pozemcích p.č. 57/14, 57/11, 57/5, 872/4, 75/9, 75/14, 110/3, 104/2, 879/1 a p.č. st. 976 v k.ú. Kokonín a dále na části pozemků p.č. 57/1, 74/1, 75/3, 110/1, 873/1, 873/2 a 79/2 v k.ú. Kokonín. Celková plocha řešeného území je 16 132 m2.

Předpokládá se návaznost na širší území, zejména na Regulační plán RP 4 – Dolní Kokonín, řešené území proto může být v odůvodněných případech rozšířeno např. řešením napojení navržených stavebních pozemků na komunikační síť, řešením technické infrastruktury, řešením širších vztahů řešeného území k ostatním částem území města, vymezením plochy veřejného prostranství, a pod.

Graficky znázorněno v Příloze č.1.

Územní studie, v návaznosti na stanovenou urbanistickou koncepci v Územním plánu Jablonec nad Nisou, provede:

* podrobnou definici typu a charakteru zástavby včetně návrhu pravidel pro parcelaci, zástavbu, terénní úpravy a oplocení
* prověření trasování technické a dopravní infrastruktury v území a její vyhodnocení – zejména bude řešeno napojení na centrální kanalizaci
* návrh řešení zástavby, které bude v souladu s ochrannou hodnot a strukturou území
* prověření odtokových poměrů v území
* prověření prostupnosti území
* prověření vazeb na návrhové zastavitelné plochy v rozvojovém území pod Regulačním plánem RP4 – Dolní Kokonín

Územní studie, v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovenými územním plánem, a se zřetelem na ochranu hodnot území a vytváření příznivého životního prostředí, podrobně stanoví s ohledem na urbanistický a architektonický charakter navazující okolní zástavby:

* návrh parcelace nebo pravidel pro parcelaci,
* pravidla pro umístění, architektonický charakter a odstupy jednotlivých staveb,
* pravidla pro tvarové řešení staveb, zejména osazení do terénu, hmotové řešení, podlažnost, tvar střech,
* pravidla pro terénní úpravy,
* pravidla pro způsob oplocení pozemků,
* a dále zásady řešení technické a dopravní infrastruktury a etapizaci či podmíněnost, ukáže-li se jako potřebná.

Územní studie zohlední následující limity:

* Ochranné pásmo nadzemního elektrického vedení VN 35 kV
* Ochranné pásmo stabilizované trafostanice
* Ochranné pásmo komunikačního vedení Telco Pro Services a.s.
* Trasa MW spoje – radioreléová trasa
* Trasování VTL plynovodu a jeho bezpečnostní a ochranné pásmo
* Památný strom – Lípa v Lukách na pozemku p.č. 104/2 a jeho ochranné pásmo 10 m
* Plocha BP2.113 je vymezena jako zastavitelná s podmínkou napojení na centrální odkanalizování

Územní studie č. 9 bude zpracována a pořízena na základě těchto územně plánovacích dokumentací a územně plánovacích podkladů:

* Úplné znění Územního plánu Jablonec nad Nisou po Změně č. 1 a 2, které nabylo účinnosti dne 08.12.2021,
* Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č.1, 2, 3, 4 a 5 schválené dne 12.07.2021, zveřejněné ve sbírce zákonů dne 01.09.2021,
* Úplné znění Zásad územního rozvoje Libereckého kraje po aktualizaci č. 1 vydané dne 30.03.2021, které nabylo účinnosti dne 27.04.2021,
* Územně analytické podklady Libereckého kraje, 4. úplná aktualizace – 2021,
* Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Jablonec nad Nisou, 5. úplná aktualizace – 2020 a aktuální data o technické infrastruktuře,
* Pravidla Statutárního města Jablonec nad Nisou převod veřejných prostranství na Statutární město Jablonec nad Nisou (Požadavky na developery v nových rozvojových lokalitách) – znění z 05/2019.

Projektová dokumentace bude předána v tištěné podobě celkem v počtu 5 paré a 1x na CD nosiči v el. podobě ve formátu \*.pdf.

# požadavky na zpracování předmětu díla - OBSAH, ROZSAH A ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE

* 1. Zhotovitel je povinen územní studii průběžně konzultovat s objednatelem a jím určenými osobami.
  2. Projektant bude konzultovat řešení územní studie v rozpracovanosti s vlastníky těch pozemků v řešeném území, jejichž záměry na změny v území jsou pro řešení územní studie významné a podstatné.
  3. Textová část bude obsahovat:

- vymezení řešeného území, jeho popis a začlenění a vztah k území města Jablonec nad Nisou,

- vyhodnocení souladu s platným ÚP Jablonec nad Nisou,

- podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území,

- podmínky pro využití pozemků,

- návrh urbanistického řešení plochy,

- prostorové a plošné uspořádání staveb,

- podmínky pro umístění staveb, druh a jejich účel,

- návrh řešení technické infrastruktury,

- návrh dopravního řešení,

- návrh etapizace – pokud vyplyne z řešení.

Grafická část bude obsahovat:

- výkres širších vztahů v území (v 1:2000 – 1:5000),

- výkres urbanistické struktury a hodnot (v měřítku 1:1 000),

- výkres podmínek pro umístění staveb (v měřítku 1:1 000)

- výkres anebo schéma technické a dopravní infrastruktury

- další výkresy či schémata nezbytná pro popsání řešení

Dokladová část bude obsahovat zejména:

* konzultační stanoviska dotčených orgánů,
* konzultační vyjádření správců a vlastníků dopravní a technické infrastruktury,
* vyhodnocení konzultací s vlastníky pozemků o způsobu vypořádání jejich požadavků, případně vyhodnocení způsobu vypořádání požadavků ostatních dotčených subjektů.

Textová část územní studie bude doložena v tištěné podobě formátu A4 a v digitální podobě

na CD ve formátu \*.PDF a \*.DOC. Grafická část bude doložena v tištěné podobě ve formátu

podle zvoleného měřítka a v digitální podobě na CD (ve formátu \*.PDF a v editovatelném

formátu např. \*.DGN, \*.DWG apod.).

* 1. V případě, že pro řádné dokončení předmětu plnění jsou nezbytné práce (např. průzkumy apod.), které nejsou předmětem plnění této smlouvy, předá zhotovitel písemně požadavek na jejich zpracování objednateli, a to včetně termínu na jejich provedení. V případě, že jejich zpracování objednatel nezajistí do požadovaného termínu, je zhotovitel oprávněn toto uvést do územní studie.

1. **PODMÍNKY pro PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY**
   1. Zhotovitel předá kompletně dokončený předmět smlouvy ve výše uvedeném počtu 1 paré objednateli ke kontrole nejpozději do termínu dokončení díla, který je uveden v článku 5.
   2. Objednatel si vyhrazuje právo na 21 denní kontrolu dokončeného předmětu smlouvy.
   3. V případě, že objednatel neshledá na dokončeném předmětu smlouvy žádné vady či nedodělky, vystaví objednatel protokol o předání a převzetí díla.
   4. Protokol o předání a převzetí díla musí být podepsán následujícími osobami:

- za objednatele:

Ing. Michal Tichý, odborný referent oddělení územního a strategického plánování

- za zhotovitele:

Ing. arch. Jiří Škrábek, ředitel

nebo Mgr. Magdalena Hájková, obchodní ředitelka

Podpisy uvedených osob jsou nezbytné pro platnost protokolu.

Předávací protokol může být zároveň podepsán i dalšími osobami.

* 1. V případě, že objednatel shledá na dokončeném předmětu smlouvy vady či nedodělky, předá objednatel jejich soupis zhotoviteli vč. stanovení přiměřeného termínu na jejich odstranění.
  2. V případě, že zhotovitel v termínech dle odstavce 4.5 uspokojivě neodstraní všechny vady a nedodělky, je objednatel oprávněn poskytnout zhotoviteli přiměřenou lhůtu k nápravě a uplatnit smluvní pokutu nebo odstoupit od smlouvy o dílo.

# Termín plnění zakázky:

**Termín: do 6-ti měsíců od podpisu Smlouvy o dílo**

# Cena za dílo

**Cena celkem bez DPH: 255 960,- Kč**

**DPH 21%: 53 752,- Kč**

**Cena s DPH: 309 711,- Kč**

1. **Platební podmínky, MÍSTO PLNĚNÍ**
   1. Objednatel se zavazuje převzít dokončený předmět smlouvy uvedený v čl. 2 této smlouvy, který bude bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
   2. Objednatel se zavazuje zaplatit za dokončený předmět smlouvy, který převezme, sjednanou cenu ve výši a za podmínek stanovených v této smlouvě.
   3. Místem plnění předmětu smlouvy je magistrát města Jablonec nad Nisou v případě, že se obě smluvní strany nedohodnou jinak.
   4. Účetní doklad (fakturu) za předmět smlouvy je zhotovitel oprávněn vystavit na základě oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí díla. Splatnost faktury bude 30 dnů od doručení na podatelnu objednatele.
   5. Platby za realizaci předmětu smlouvy provádí objednatel formou bezhotovostního převodu na účet zhotovitele uvedený v čl. 1. této Smlouvy.
   6. Objednatel neposkytne zálohu.
2. **ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA, REKLAMACE**
   1. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost, úplnost jím zpracované projektové dokumentace. Tato odpovědnost nezaniká ani po oboustranně podepsaném protokolu o předání a převzetí díla, neboť objednatel kontroluje pouze splnění zadávacích podmínek a kompletnost díla.
   2. V případě, že se objeví vady dokončeného předmětu smlouvy (projektové dokumentace - výkresové, popisové části), je zhotovitel povinen vady neprodleně na svůj náklad odstranit.
   3. Zhotovitel prohlašuje, že má autorizaci v rozsahu odpovídajícímu předmětu této smlouvy.
   4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci díla uplatní u zhotovitele bezodkladně po zjištění vady, a to písemnou formou nebo elektronickou formou (např. datovou schránkou).
   5. Záruční doba na předmět smlouvy je 36 měsíců a začíná plynout ode dne převzetí projektové dokumentace objednatelem protokolem o předání a převzetí díla (dle čl. 4 této smlouvy).

# ustanovení o sankcích a pokutách

* 1. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady díla na své náklady a to v prvé řadě tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady při pořízení stavby.
  2. Při nesplnění termínu dokončení z viny zhotovitele může objednatel sankciovat zhotovitele částkou

500,- Kč za každý započatý den prodlení.

* 1. Při nesplnění termínu na odstranění vad a nedodělků v termínech dle bodu 4.5 může objednatel sankciovat zhotovitele částkou 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
  2. Zhotovitel není v prodlení, prokáže-li, že nesplnění termínu je způsobeno orgánem státní správy, nebo jiným účastníkem, právní vadou podkladů předaných objednatelem nebo vyšší mocí.
  3. Obě strany se dohodly, že při nesplnění termínovaných závazků úhrady faktur ze strany objednatele může zhotovitel uplatnit u objednatele nárok na uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,1% z ceny fakturované částky za každý započatý den prodlení.

# Závěrečná ustanovení

* 1. Zhotovitel vyzve objednatele ke koordinačním schůzkám nad rozpracovanou dokumentací. Výzva bude provedena písemně minimálně 3 dny před konáním koordinační schůzky. Objednatel se zavazuje k účasti na koordinačních schůzkách a to v zastoupení osoby, která má rozhodovací pravomoc ve věci řešení zakázky. Podepsané zápisy z koordinačních schůzek budou součástí předané projektové dokumentace.
  2. Zhotovitel poskytuje objednateli licenci k veškerým autorským právům pro použití díla v rozsahu

uvedeném ve smlouvě o dílo. Licence je poskytována jako výhradní a na neomezenou dobu. Zhotovitel ani objednatel není oprávněn poskytnout licenci třetí osobě. Cenu za poskytnutí licence má zhotovitel zahrnutu do ceny díla.

Zhotovitel současně poskytuje licenci k veškerým autorským právům na realizované stavbě. Licence je poskytována jako výhradní a na neomezenou dobu. Zhotovitel ani objednatel není oprávněn poskytnout licenci třetí osobě. Cenu za poskytnutí licence má zhotovitel zahrnutu do ceny díla. Objednatel je oprávněn ke všem způsobům užití díla, ke kterým je určené. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel užije realizovanou stavbu i k prezentaci statutárního města Jablonec nad Nisou a že za tím účelem bude dílo prezentovat široké veřejnosti. Objednatel je oprávněn stavbu prezentovat, publikovat a užívat jméno zhotovitele (autora), a to takovým způsobem, aby nedocházelo k narušení autorských práva a poškození dobrého jména zhotovitele (autora). Zhotovitel je oprávněn vhodným způsobem prezentovat stavbu, a to tak, aby nedocházelo k poškození dobré pověsti objednatele (statutárního města). V případě sporu ohledně způsobu prezentování jedné nebo druhé ze smluvních stran, se smluvní strany zavazují, že spory budou řešit nejprve ústním jednáním a hledat společný konsens ve věci.

* 1. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je statutárním městem a povinným subjektem dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Pro případ, že se dílo dle této smlouvy stane předmětem žádosti dle zákona o svobodném přístupu k informacím, bere zhotovitel na vědomí a souhlasí, že objednatel poskytne takovou informaci formou a způsobem stanoveným zákonem o svobodném přístup k informacím.
  2. Nabídkovou cenu je možno překročit pouze při změně rozsahu prací na základě požadavku a se souhlasem objednatele nebo vyskytnou-li se v průběhu plnění zakázky okolnosti, které mají objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení nákladů a které nebylo možno v době uzavření smlouvy předvídat (změna daňových předpisů apod.).
  3. V případě přerušení nebo zastavení prací ze strany objednatele zašle objednatel tento požadavek zhotoviteli písemně. Zhotovitel k datu doručení tohoto požadavku zastaví práce na předmětu smlouvy a na základě společného zápisu o stupni rozpracovanosti objednatel uhradí vzájemně odsouhlasenou část sjednané smluvní ceny.
  4. V případě odstoupení od smlouvy o dílo ze strany objednatele na základě článku 4, odstavce 4.6 nemá zhotovitel nárok na úhradu ceny za dílo. Objednatel je povinen vrátit veškeré materiály, i rozpracované, zhotoviteli.
  5. Obě strany se zavazují, že uznají právní platnost písemností a výkresů zasílaných prostřednictvím faxu nebo e-mailu, přitom jednotlivá plnění se zavazují předávat a přebírat osobně nebo poštou.
  6. Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze formou číslovaných písemných dodatků.
  7. Otázky, které výslovně neupravuje tato smlouva, se řídí občanským zákoníkem.
  8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva a její případné dodatky budou zveřejněny v registru smluv podle zákona č. 340/2015Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
  9. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
  10. Smluvní strany jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být poskytnuty, a to žlutou barvou zvýraznění textu či přímo ve zvláštním ustanovení smlouvy je označit např. jako obchodní, bankovní tajemství nebo jinou utajovanou skutečnost podle zvláštního zákona.
  11. Dílo až do doby zaplacení zůstává majetkem zhotovitele.
  12. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.

# Osoby zmocněné jednat za smluvní strany, osoby zodpovědné za koordinaci projektové dokumentace

* 1. Za objednatele:

ve věcech smluvních: Ing. Petr Roubíček, Ing. Martin Jančík

ve věcech technických: Ing. Michal Tichý

* 1. Za zhotovitele:

ve věcech smluvních: Ing. arch. Jiří Škrábek

Mgr. Magdalena Hájková

(mimo podpisu této smlouvy o dílo)

ve věcech technických: Ing. arch. Pavel Tauš

* 1. Obě smluvní strany jsou oprávněny v případě nutnosti rozšířit nebo změnit počet oprávněných osob formou písemného sdělení druhé smluvní straně.

**Smluvní strany potvrzují, že si přečetly a porozuměly podmínkám obsaženým v této Smlouvě. Na důkaz jejich pravdivé a vážné vůle přijmout podmínky vyplývající pro ně z této Smlouvy k ní připojují své vlastnoruční podpisy. Smluvní strany tímto potvrzují převzetí příslušných vyhotovení této Smlouvy.**

V Jablonci nad Nisou, dne 31.3.2022 V Jablonci nad Nisou, dne 7.4.2022

…………………………………….. ……………………………………..

za objednatele za zhotovitele

Ing. Petr Roubíček Ing. arch. Jiří Škrábek

náměstek primátora

……………………………………..

za objednatele

Ing. Martin Jančík

vedoucí odboru územního

a hospodářského rozvoje

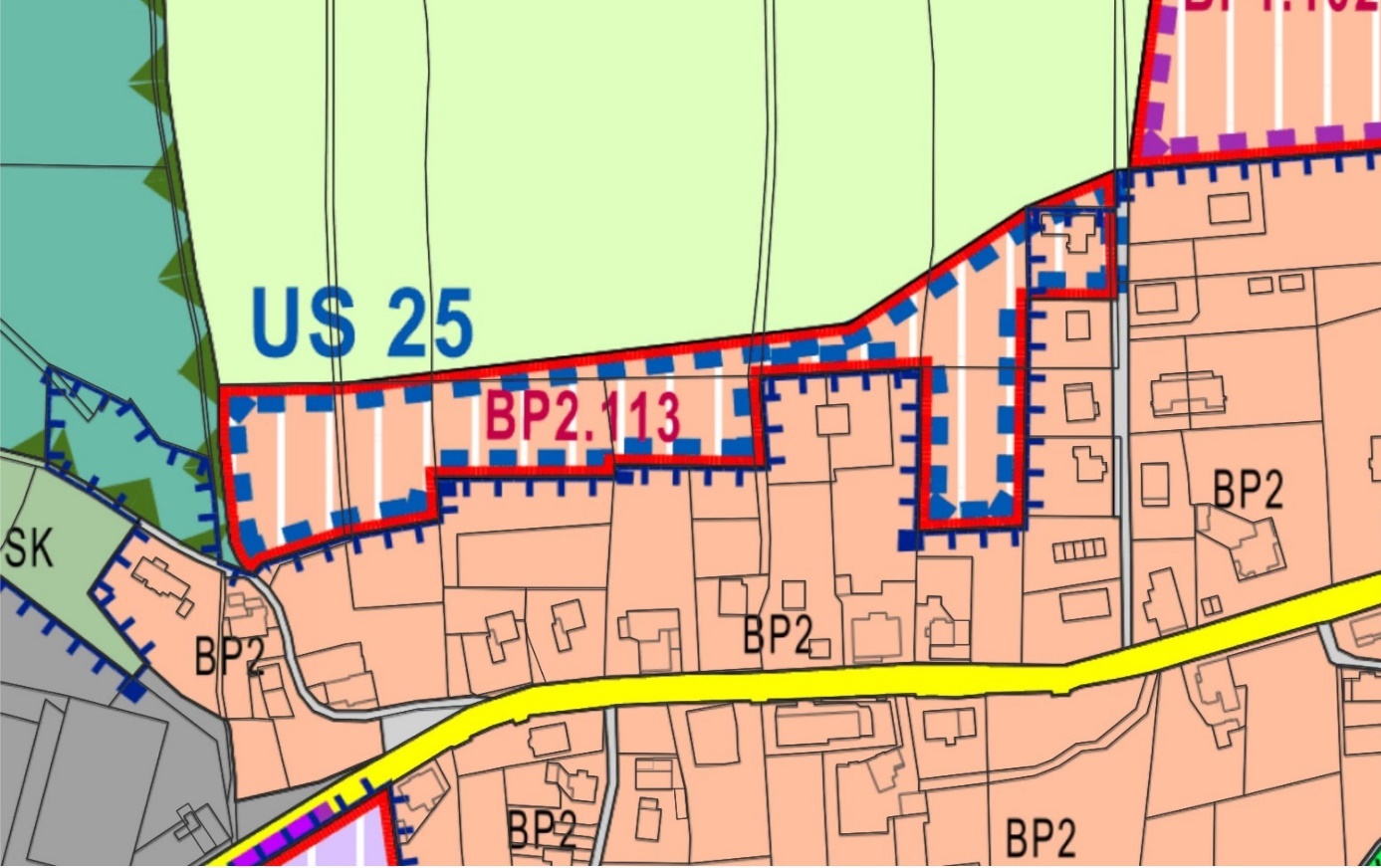
za věcnou správnost: Ing. Michal Tichý

referent oddělení územního a

strategického plánování

Příloha č.1.

Vymezení řešeného území - Hlavní výkres ÚP



Vymezení řešeného území – ortofotomapa

