

Město Kroměříž

IČ: 00287351

Sídlo: Městský úřad, Velké nám.1 15, Kroměříž zastoupeno Mgr. Danielou Hebnarovou, starostkou města na straně jedné jako půjčitel *(dále též jen „půjčitel“)*

a

Sportovní zařízení města Kroměříže, příspěvková organizace

IC: 21551430

Sídlo: Obvodová 3965, 767 01 Kroměříž
vedena KS Brno, oddíl Pr , vložka číslo 1780
zastoupena Karlem Holíkem, pověřeným dočasným řízením
na straně druhé jako vypůjčitel
(dále též jen „vypůjčitel“)

uzavřeli dále uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o výpůjčce nemovitostí

podle ustanovení § 659 anasl. Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb.
v platném znění

I.

Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou přenechává půjčitel vypůjčiteli k bezplatnému užívání nemovitosti specifikované v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy o výpůjčce.
2. Tato smlouva dále stanoví podmínky výpůjčky nemovitostí dle odst.1 tohoto článku.

II.

Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá od 1.1.2013 na dobu určitou 20 let, slovy „Dvacet let“
2. Smluvní strany se mohou dohodnout na změně doby trvání této smlouvy.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel je povinen předat vypůjčiteli nemovitosti k 1.1.2013, a to ve stavu způsobilém k řádnému užívání, včetně příslušných listin, což vypůjčitel potvrdí v předávacím protokolu.
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat nemovitosti, a to řádně a v souladu s

účelem, kterým je řádná péče o zapůjčené nemovitosti, jejich správa a jejich maximální využití pro realizaci a rozvoj sportovních a obdobných zájmových aktivit na území města Kroměříž; zapůjčené nemovitosti je vypůjčitel rovněž povinen chránit před poškozením nebo zničením.

3. Rádnou péčí o nemovitosti se rozumí
 - a) jejich údržba, opravy a rekonstrukce; běžnou údržbu, opravy a rekonstrukce financuje vypůjčitel z vlastních finančních prostředků, nebude-li dohodnuto ad hoc (případ od případu) s půjčitelem z důvodu nároků na neobvykle vysokou investici financování mimořádným příspěvkem do rozpočtu vypůjčitele
 - b) řádný výběr nájemného a dalších plnění spojených s užíváním nemovitostí třetími osobami
 - c) pojištění nemovitostí
 - d) ostatní činnosti a jednání, které jsou obvyklé v péči o nemovitosti, a směřují k zachování, řádné správě a rozvoji nemovitého majetku půjčitele, a jeho využití k specifikovanému účelu
4. Vypůjčitel je oprávněn přenechat věc k užívání jinému v souladu s účelem dané nemovitosti a účelem specifikovaným v této smlouvě; při převzetí je povinen respektovat dosavadní smluvní vztahy ve vztahu k předávaným nemovitostem uzavřené
5. Vypůjčitel není oprávněn měnit charakter nemovitostí ani způsob jejich využití
6. Bezplatné užívání a zajišťování správy zapůjčených nemovitostí je spojeno s oprávněním vypůjčitele přenechávat nemovitosti (byty, nebytové prostory a pozemky s příslušenstvím) k užívání třetím osobám a uzavírat s nimi smluvní vztahy, přičemž výtěžek z takových vztahů připadá výhradně vypůjčiteli.
7. Vypůjčitel informuje půjčitele písemně o právním, ekonomickém a faktickém stavu svěřeného nemovitého majetku minimálně 1 x ročně; je rovněž povinen informovat jej průběžně o nutnosti mimořádných investičních nákladů, jinak odpovídá za škodu na nemovitém majetku vzniklou.
8. Vypůjčitel je povinen vrátit nemovitosti půjčiteli poslední den stanovené doby zapůjčení ve stavu obvyklém obvyklému opotřebení, nebude-li dohodnuto s půjčitelem písemně jinak.
9. Vypůjčitel a půjčitel jsou povinni poskytnout si potřebnou součinnost s cílem dosažení účelu této smlouvy; za tuto součinnost se považuje zejména přiměřená informační povinnost vypůjčitele vůči půjčiteli, předložení věci dotýkající se plnění dle této smlouvy k projednání orgánům půjčitele na žádost vypůjčitele, vzájemné předkládání návrhů s cílem dosažení co nejkvalitnějšího naplnění účelu této smlouvy dle úvahy některé ze smluvních stran, apod.

10. Půjčitel má právo na všechny informace dotýkající se půjčených nemovitostí; vypůjčitel je poskytně neprodleně na základě žádosti půjčitele, nejpozději pak do 10 dnů ode dne žádosti o informace v případě jejich vyšší složitosti.

11. Půjčitel zajistí informování třetích subjektů o uzavření této smlouvy.

IV.

Ostatní ujednání

1. Cílem této smlouvy je zajištění řádné péče o majetek půjčitele v souladu s jeho veřejnoprávním postavením a úkoly dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění, přičemž hlavním cílem je využití daného majetku pro účely rozvoje sportovních a jiných obdobných zájmových aktivit na území města Kroměříž.
2. Záležitosti neupravené touto smlouvou se řídí platnou právní úpravou, popř. dodatky, které jsou číslovány, a schváleny k tomu příslušnými orgány obou smluvních stran; v případě zásadní změny právní úpravy se strana zavazuje na tuto okolnost reagovat změnou textu této smlouvy dle aktuální právní úpravy, bude-li to nezbytné pro účelnost plnění dle této smlouvy, nebo z jiných důvodů nezbytné.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích s platností originálu, z nichž jeden obdrží vypůjčitel, a dvě půjčitel.

V.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran, a účinnosti od 1.1.2013.
2. Smluvní strany prohlašují, že si text smlouvy řádně přečetly, a souhlas vyjadřují vlastnoručními podpisy svých oprávněných zástupců.

Doložka podle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení):

Záměr města Kroměříž vypůjčit nemovitý majetek, který je předmětem této smlouvy o výpůjčce, byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), na úřední desce města od 23.10.2012 do 8.11.2012, a výpůjčka pak schválena Radou města Kroměříž dne 8.11.2012 usnesením číslo 1316-06. Tato smlouva je dále podepisována v souladu s odkládací podmínkou po projednání zastupitelstvem města dne 15.11.2012 usnesení číslo XIX.

V Kroměříži dne 3.12.2012

V Kroměříži dne 3.12.2012

Město Kroměříž

Mgr. Daniela Hebnarová, v.r.
starostka města

**Sportovní zařízení města Kroměříže,
příspěvková organizace**

Karel Holík, v.r.
pověřený dočasným řízením

Příloha č. 1 koupaliště Baida : Na Sladovných

budova bez čp. na stpč. 5930 budova bez čp.
na stpč. 8278/1 pozemky parc.č. 290/23,
290/26, 3749, 3750 3748/2, 3384/7, 3384/5,
3384/2 3384/1, 290/24, stpč. 5930

zimní stadion : Obvodová 3474

budova bez čp. na stpč. 4591 budova čp 3474
na stpč. 4592 budova bez čp. na stpč. 6025
pozemky parc.č. 1104/3, 1104/5, 1104/48
1104/49, 1104/50, 1104/61, 1104/66
stpč. 4591,4592, 6025

kryty bazén : Obvodová 3965

budova čp. 3965 na stpč. 5581
pozemky parc.č. 1115/53, 1115/54, stpč.5581