

Smlouva o nájmu parkovacích stání

*uzavřena v souladu s ustanovením § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. ve znění
pozdějších předpisů*

Výzkumný ústav Silva Taroucy pro krajinu a okrasné zahradnictví, v. v. i.

se sídlem: Květnové náměstí 391, 252 43 Průhonice
zastoupený: Doc. RNDr. Ivan Suchara, CSc., ředitel
IČ: 00027073
DIČ: CZ00027073
bankovní spojení: účet č. xxxxxxxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

Správa jeskyní České republiky, státní příspěvková organizace

se sídlem: Květnové náměstí 3, 25243 Průhonice
zastoupená: RNDr. Jaroslav Hromas
IČ: 75073331
bankovní spojení: účet č. xxxxxxxxxx

(dále jen „nájemce“)

uzavírají smlouvu o nájmu parkovacích stání tohoto znění:

Článek I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. 727/1 o výměře 7036 m² v kat. území Průhonice, na kterém se nachází vnitřní areál Kongresového centra v Průhonicích („pozemek“).
2. Pronajímatel pronajímá nájemci a nájemce si najímá od pronajímatele deset parkovacích míst nacházejících se na výše uvedeném pozemku. Prostor pro parkovací místa je vyznačen na nákresu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy („parkovací stání“).

Článek II. Účel nájmu

Účelem nájmu je užívání parkovacích míst k parkování osobních automobilů (do 3,5 t) nájemce.

Článek III. Doba nájmu

1. Nájem je sjednán na dobu určitou s datem zahájení nájmu od 3. 1. 2017 na dobu pěti let.

2. Smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně. Výpověď podle této smlouvy se považuje za doručenou dnem, kdy ji smluvní strana převezme. Doručuje-li se prostřednictvím provozovatele poštovních služeb a adresát písemnosti nebyl zastižen, písemnost se uloží. Jestliže si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty. Jestliže adresát písemnosti doručení znemožní, písemnost se považuje za doručenou dnem, kdy k neúspěšnému pokusu o doručení došlo.

3. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud nájemce neplní řádně a včas své povinnosti z této smlouvy a toto porušení není napraveno nebo ukončeno ani do 30 dnů po písemném upozornění pronajímatele.

Článek IV. Nájemné

1. Nájemné činí 160.000,- Kč ročně, slovy: jednošedesátisíkorunčeských, včetně DPH.
2. Nájemné bude fakturováno za období roku 2017 do 20. 4. 2017 a v následujících letech vždy do 31. 3. příslušného kalendářního roku.
3. Obě smluvní strany se dohodly na vzájemném započtení pohledávky vyplývající ze smlouvy o nájmu nebytových prostor souběžně uzavřené dne 3. 1. 2017.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Nájemce se zavazuje:
 - a) Platit dohodnuté nájemné v dohodnutých termínech
 - b) Užívat parkovací místa v souladu s touto smlouvou a obvyklým užíváním
 - c) Dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a jiné obecně závazné předpisy a řídit se pokyny pronajímatele.
 - d) Neprovádět žádné stavební úpravy ani podstatné změny parkovacích míst bez předchozího písemného souhlasu majitele
 - e) Nedávat parkovací místa do podnájmu třetích osob
 - f) Strpět kontrolu parkovacích míst pronajímatelem.
 - g) Nést plnou majetkovou zodpovědnost za způsobenou škodu
 - h) Používat pro parkování v areálu pouze vyhrazená parkovací místa dle přílohy č. 1 této smlouvy
2. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci plné nerušené užívání pronajatých prostor k dohodnutému účelu v souladu s touto smlouvou 24 hodin denně, sedm dní v týdnu.
3. Nájemce prohlašuje, že si předmět nájmu prohlédl, že je po vizuální stránce způsobilý k dohodnutému užívání a že jej v tomto stavu přebírá. Po skončení nájmu se zavazuje jej odevzdat ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

4. Nájemce bere na vědomí, že tato smlouva bude v souladu s § 2 odst. 1 písm. e) zák. č. 340/2015 Sb. uveřejněna dle § 5 téhož zákona v registru smluv. V registru smluv smlouvu uveřejní nájemce.

Článek VI. Závěrečné ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran, která nejsou touto smlouvou upravena jinak, se řídí obecně závaznými předpisy.
2. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě obdrží pronajímatel a dvě nájemce.
3. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany této smlouvy se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného a úmyslu obou smluvních stran v den uzavření této smlouvy.

Příloha č. 1 – Parkovací stání

V Průhonicích dne: 3. 1. 2017

V Průhonicích dne: 30. 3. 2017

.....
Doc. RNDr. Ivan Suchara, CSc.

.....
RNDr. Jaroslav Hromas