

Smlouva o dílo

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená mezi smluvními stranami, kterými jsou:

1. MOP BRNO, spol. s r.o.

se sídlem Žebětínská 821/70, 623 00 Brno

IČ: 48910546, DIČ: CZ48910546

společnost je zapsaná v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 11462

zast.: Ing. Radkem Boráněm, jednatelem společnosti

(dále jen „objednatel“)

a

2. Bohumil Niedermeier

se sídlem Chopinova 304/3, 623 00, Brno

IČ: 60526149

(dále jen „poskytovatel“)

I.

Předmět Smlouvy

1. Poskytovatel se zavazuje vykonávat na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dále v této Smlouvě vymezené činnosti a objednatel se zavazuje zaplatit poskytovateli za vykonávání těchto činností dále v této Smlouvě vymezenou odměnu.
2. Poskytovatel je fyzická osoba podnikající, která má příslušná živnostenská oprávnění, která jsou nutná pro výkon činností dle této Smlouvy. Poskytovatel podniká v rámci předmětu činnosti dle této Smlouvy delší dobu a pro více vlastních zákazníků.
3. Poskytovatel je povinen jednat v souladu se zájmy objednatele. Poskytovatel se zavazuje vykonávat činnosti dle této Smlouvy svědomitě, poctivě, pečlivě a s maximální profesionální péčí, řádně a včas.
4. Poskytovatel prohlašuje, že jsou mu dobře známy veškeré technické a jiné parametry požadovaných činností, že obdržel veškeré potřebné informace, podklady, či jinou specifikaci nutnou k provedení činností dle této Smlouvy.

II.

Vykonávané činnosti

1. Činnostmi vykonávanými dle této Smlouvy poskytovatelem jsou zejména montážní, údržbářské či jiné práce na objektech (zejm. bytové domy) a dětských hřištích, které má objednatel ve správě pro třetí osoby. Činnosti budou poskytovatelem vykonávány na základě požadavků objednatele.
2. Požadavkem objednatele se dle této Smlouvy rozumí požadavek objednatele učiněný v jakékoliv formě, zejména pak požadavek ústní. Součástí požadavku je i stanovení termínu provedení požadované práce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Na základě konkrétního požadavku poskytovatel provede požadovanou práci.

3. Poskytovatel je povinen vždy oznámit objednateli splnění požadované práce, a to bezodkladně po jejím dokončení. V opačném případě je poskytovatel povinen oznámit objednateli důvod neprovedení požadované práce v ujednaném termínu, přičemž je povinen se s objednatelem dohodnout na náhradním termínu.
4. Výkon činnosti dle této Smlouvy poskytovatel vykonává vždy výhradně osobně dle požadavků a pokynů objednatele, kterými je poskytovatel vázán.
5. Poskytovatel je povinen zajistit materiál k výkonu požadované práce. Poskytovatel je povinen nechat si předem odsouhlasit od objednatele množství, jakost a cenu materiálu (dále jen „Materiál“).

III.

Odměna poskytovatele a náhrada nákladů za Materiál

1. Odměna poskytovatele za řádné a včasné provedení činností dle této Smlouvy činí částku 250,- Kč za hodinu (dále jen „Odměna“). Odměna bude vyúčtována a hrazena způsobem uvedeným níže. K Odměně bude připočtena DPH v aktuální výši, pokud vznikne povinnost úhrady DPH. Poskytovatel má dále při splnění podmínek dle této Smlouvy nárok na náhradu za použitý Materiál.
2. Poskytovatel je povinen průběžně zaznamenávat a vykazovat přesný počet odpracovaných hodin a spotřebovaný materiál (dále jen „Výkaz“). Součástí Výkazu je i vymezení pracovní činnosti a časové dotace u konkrétně vykonané činnosti a dále vymezení spotřebovaného Materiálu vč. jednotkové ceny a množství; přílohou výkazu budou kopie účetních dokladů k zakoupenému Materiálu.
3. Po skončení kalendářního měsíce zašle poskytovatel Výkaz za předchozí kalendářní měsíc objednateli ke schválení. Na základě objednatelem schváleného Výkazu poskytovateli vzniká nárok na uhrazení vykázaných hodin a náhrady za spotřebovaný Materiál a nárok na vystavení daňového dokladu (faktury). Výkaz je nedílnou součástí faktury poskytovatele.
4. Odměnu dle této Smlouvy včetně náhrady za spotřebovaný Materiál hradí objednatel poskytovateli měsíčně na základě poskytovatelem vystavené faktury, která bude splňovat veškeré náležitosti dle právních předpisů a dle této Smlouvy. Splatnost faktur se sjednává na 14 dní od doručení objednateli. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění dle této Smlouvy je považován poslední den kalendářního měsíce, za který je faktura vystavena.
5. Při stanovení Odměny dle této Smlouvy je zohledněno, že poskytovatel nese veškeré náklady na řádné a včasné provádění činností dle této Smlouvy a že objednatel neposkytuje poskytovateli dle této Smlouvy žádné prostory, nástroje, pomůcky, materiál atp.
6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit před uplynutím její splatnosti, obsahuje-li některý údaj chybně nebo údaj absentuje, případně budou vykázány jiné než odsouhlasené hodiny dle Výkazu nebo jiné než odsouhlasené náklady za Materiál. Při vrácení faktury objednatel označí důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení poskytovatel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží lhůta nová ode dne doručení nové faktury objednateli. Poskytovatel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 kalendářích dnů ode dne doručení oprávněně vrácené faktury poskytovateli.

IV. Doba trvání Smlouvy

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Tuto Smlouvu je kterákoliv strana oprávněna písemně vypovědět bez udání důvodu, a to při jednoměsíční výpovědní době, která počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém došlo k doručení písemné výpovědi druhé straně.
3. Objednatel může od této Smlouvy odstoupit zejména v případě, že poskytovatel opakovaně poruší povinnost vyplývající z této Smlouvy, popř. poruší tuto Smlouvu podstatným způsobem.
4. Poskytovatel může od této Smlouvy odstoupit zejména v případě, že se objednatel ocitne v prodlení přesahující 30 dní s uhrazením faktury.

V. Práva a povinnosti stran

1. Poskytovatel je povinen řídit se platnými a účinnými obecně závaznými právními předpisy, tj. zejména předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygienickými předpisy, protipožárními předpisy, předpisy na ochranu životního prostředí atd.
2. Poskytovatel odpovídá za škodu způsobenou svou činností, nedbalostí nebo chybným provedením požadované práce.
3. Poskytovatel je odpovědný za vady na předmětu činnosti. Poskytovatel je povinen tyto vady odstranit, a to ve lhůtě bez zbytečného odkladu od výzvy objednatele, popř. ve lhůtě dohodnuté s objednatelem.
4. Poskytovatel je povinen nastoupit k odstranění vad bez zbytečného odkladu, nejpozději do dvou dnů od oznámení vady objednatelem, popř. ve lhůtě dohodnuté s objednatelem. V případě, že poskytovatel nenastoupí k odstranění vad ve lhůtě dle předchozí věty, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý započatý den prodlení. Sjednání či uhrazení smluvní pokuty nevyklučuje nárok objednatele na náhradu škody v plné výši.
5. Poskytovatel si může zvolit pro výkon činnosti pomocníka nebo subdodavatele jen po předchozím písemném souhlasu objednatele.
6. Poskytovatel bude vykonávat činnost výhradně se svým pracovním nářadím. Poskytovatel prohlašuje, že disponuje veškerým vybavením nutným k výkonu požadovaných činností.
7. Poskytovatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se v souvislosti s výkonem činností dle této Smlouvy a/nebo v souvislosti s touto Smlouvou dozví nebo dozvěděl. Poskytovatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které tvoří předmět obchodního tajemství či jiného tajemství ve smyslu právních předpisů či které jsou touto Smlouvou nebo jiným způsobem označeny za důvěrné nebo jejichž sdělením by mohla být objednateli způsobena újma.
8. Poskytovatel a objednatel se zavazují vzájemně se informovat o veškerých skutečnostech týkající se této Smlouvy a předmětu jejího plnění tak, aby tato Smlouva mohla být řádně plněna.

9. Poskytovatel prohlašuje, že se seznámil se zásadami zpracování osobních údajů (GDPR) objednatele.

VI. Společná a závěrečná ustanovení

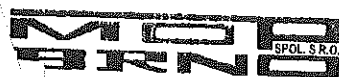
1. Případné změny nebo doplnění této Smlouvy lze provádět pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
2. Tato Smlouva představuje úplné ujednání stran ve vztahu k předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškerá předchozí ujednání ohledně předmětu této Smlouvy.
3. Pokud v této Smlouvě není dohodnuto jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Strany na sebe berou nebezpečí změny okolností dle § 1765 občanského zákoníku.
4. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno obdrží poskytovatel.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu posledního účastníka této Smlouvy.
6. Pokud nějaká lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této Smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, neúčinné či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této Smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn a strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této Smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.
7. Strany si tuto Smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že je uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v úsní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož ji podepisují.

V Brně dne 1.4.2022

V Brně dne 1.4.2022

objednatel:

poskytovatel:



Žebětínská 70, 623 00 BRNO

DIČ: CZ48910546

Ing. Radek Boráň, jednatel
MOP BRNO, spol. s r.o.

Břhumil Niedermeier