



Smlouva o dílo

„Zajištění úklidových prací a dalších souvisejících služeb“

I. Smluvní strany

Objednatel : Městská část Praha 16
Spisová značka : ZÚJ 539601 – Praha 16
sídlo : Václava Balého 23/3, 153 00 Praha-Radotín
IČ : 00241598
DIČ : CZ00241598
Zastoupený : Mgr. Karlem Hanzlíkem, starostou
Kontaktní osoba : 
(dále jen jako "Objednatel")

a

Zhotovitel : **MBC servis s.r.o.**
Spisová značka : C 97010 vedená u Městského soudu v Praze
Sídlo : Zenklova 22/56, 180 00 Praha 8
IČ : 27110656
DIČ : CZ627110656
Zastoupený :  jednatel společnosti
Kontaktní osoba : 
(dále jen jako "Zhotovitel")

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)

II. Předmět smlouvy a místo plnění

- 2.1 Předmětem této smlouvy je zajištění Úklidu společných prostor pro objekt Zdravotnického zařízení (dále jen „objekt“ nebo „místo plnění“). Úklidové práce budou prováděny od pondělí do pátku s výjimkou státem uznaných svátků v České republice a v časech, které nenaruší provoz objektu.
- 2.2 Zhotovitel poskytne na základě této smlouvy následující služby:
 - 2.2.1 Úklidové služby ve vnitřních a venkovních prostorech objektu.
- 2.3 Podrobnější popis činností, včetně rozsahu služeb, rozloh a specifikací jsou součástí Přílohy č.1 Specifikace a rozsah činností.

III. Cena a platební podmínky

- 3.1 Smluvní cena za činnosti uvedené v čl. II. Předmět smlouvy je uvedena v Příloze č. 2 – Výpočtovém listu. K dohodnuté ceně dle Přílohy č. 2 bude připočteno DPH v zákonem stanovené výši.
- 3.2 Cena plnění bude hrazena na základě daňových dokladů vystavovaných Zhotovitelem vždy k poslednímu dni příslušného měsíce, ve kterém byly služby poskytovány. Datum zdanitelného plnění bude poslední den příslušného měsíce.



- 3.3 Splatnost daňových dokladů je 30 dní od data vystavení. Povinnost zaplatit je splněna vždy dnem připsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 3.4 Každý daňový doklad musí splňovat náležitosti stanovených v § 26 zákona o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Objednatel je oprávněn vrátit daňové doklady před uplynutím lhůty splatnosti, nebudou-li splňovat náležitosti uvedené v této smlouvě.
- 3.5 Každý daňový doklad (faktura) vystavený Objednateli bude dále obsahovat minimálně tyto náležitosti – den splatnosti faktury, IČ a DIČ Zhotovitele, označení banky a číslo účtu Zhotovitele, údaj o vedení Zhotovitele u příslušného obchodního rejstříku, označení plnění, za něž je faktura vystavena, název projektu „Úklidové práce pro objekt Zdravotnického zařízení“ a razítko a podpis, případně elektronický podpis oprávněné osoby. **Daňový doklad (faktura) bude zasílán na e-mail Zhotovitele: ekonomicky@praha16.eu.**
- 3.6 V případě prodlení s placením vyúčtované ceny, bude Zhotovitel objednateli účtovat za každý den prodlení úroky z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky.
- 3.7 V případě prodlení s placením vyúčtované ceny delším než 30 dní mohou být Zhotovitelem přerušeny veškeré práce do doby zaplacení všech pohledávek.
- 3.8 V případě vzniku události, kterou nemůže Zhotovitel ovlivnit, tj. situace způsobené vyšší mocí, není Objednavatel oprávněn požadovat slevu ze sjednané ceny.
- 3.9 Smluvní strany se dohodly na inflační doložce k výši cen za služby tak, že Zhotovitel je oprávněn po písemné dohodě obou smluvních stran po dobu účinnosti této smlouvy vždy k 1. lednu příslušného roku, počínaje od 1. 1. 2023, zvýšit cenu za služby o roční míru inflace, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Toto zvýšení cen je Zhotovitel povinen Objednateli písemně oznámit do 31. ledna příslušného roku, jinak toto právo zaniká. Případné navýšení cen o roční míru inflace dle předmětu této smlouvy bude řešeno přidáním vzestupně číslovaného a oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě, ve kterém bude nahrazena příloha č. 2 – Výpočtový list.
- 3.10 Cena uvedená v Příloze č. 2 je nejvýše přípustná. Tato cena bude překročitelná pouze po písemné dohodě obou smluvních stran, a to:
- 3.10.1 V případě Zadavatelem písemnou formou vyžádaného zvýšení požadovaných standardů.
 - 3.10.2 Dojde-li v průběhu realizace ke změně daňových předpisů s dopadem na nabídkovou cenu.

IV. Práva a povinnosti Objednatele

- 4.1 Vždy s koncem kalendářního měsíce řádně poskytnuté služby převzít a uhradit Zhotoviteli jejich cenu stanovenou dle přílohy č. 2 této smlouvy.
- 4.2 Objednatel zajistí zaměstnancům Zhotovitele vytvoření podmínek nutných k plnění poskytovaných služeb, především pak vstupy do objektu, odběr teplé a studené vody, elektřiny a skladování odpadu včetně zajištění jeho svozu. Náklady na úhradu vody, odběru elektřiny a skladování včetně svozu odpadu nebudou Zhotoviteli Objednatelem účtovány.
- 4.3 Objednatel je povinen vyčlenit pro pracovníky Zhotovitele prostory vhodné pro skladování pomůcek úklidu, strojového vybavení.
- 4.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění předmětu smlouvy.
- 4.5 Objednatel se zavazuje informovat Zhotovitele v dostatečném předstihu o všech změnách, které by mohly mít vliv na touto smlouvou stanovené služby.
- 4.6 Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli informace o zvláštních postupech úklidu, především pak spojených s povrchy úklidu, a to nejpozději 10 pracovních dní před zahájením smluvních prací. V případě, že Objednatel tuto povinnost nedodrží, neodpovídá Zhotovitel za možné škody vzniklé s nedodržením pracovních postupů při poskytování úklidových prací.



V. Práva a povinnosti Zhotovitele

5.1 Zhotovitel se zavazuje:

- provádět služby způsobem odpovídajícím platným obecně závazným právním předpisům,
- provádět předmětné služby dohodnutým způsobem a ve stanoveném rozsahu a kvalitě,
- neprodleně hlásit závady zjištěné při provádění úklidu např. protékající WC, pisoáry; ucpané sifony, WC, pisoáry; prasklé žárovky v osvětlení apod.

5.2 Zhotovitel se zavazuje dodržovat legislativní požadavky týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a ekologických předpisů.

5.3 Zhotovitel se zavazuje dodržovat vnitřní pokyny a směrnice Objednatele vztahující se k provozně technickým a bezpečnostním podmínkám pohybu zaměstnanců a pracovníků v prostorech, které jsou předmětem plnění této smlouvy, za předpokladu, že je Objednatel předal Zhotoviteli, který je povinen s nimi prokazatelně seznámit zaměstnance, poskytující služby pro Objednatele.

5.4 Zhotovitel se zavazuje zabezpečovat nákup dle pokynů Objednavatele, tj. toaletní papíry, papírové ručníky, mýdla, dezinfekční gel apod. a dle potřeby doplňovat. Náklady na tyto potřeby Zhotovitel přefakturuje Objednateli.

5.5 Kontaktní osoby Objednatele:

- ve věcech smluvních:
- ve věcech provozních:



5.6 Kontaktní osoby Zhotovitele:

- ve věcech smluvních:
- ve věcech provozních:



VI. Odpovědnost za vady poskytovaných služeb a za škodu způsobenou Objednateli

6.1 Zhotovitel odpovídá Objednateli za vady poskytnutých služeb dle této smlouvy v rozsahu a za podmínek stanovených zákonem. Objednatel je povinen reklamovat vady poskytnutých služeb bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

7.1 Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu služeb bez zbytečného odkladu, není-li to možné, pak v přiměřené lhůtě stanovené dohodou mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

8.1 Objednatel má právo na náhradu služeb v poskytnuté lhůtě, jedná-li se o vadu neodstranitelnou, má právo na přiměřenou slevu ze sjednané ceny, přičemž tato skutečnost nemá odkladný účinek na povinnost Objednatele uhradit řádně a včas ostatní poskytnuté služby.

9.1 Každá ze Smluvních stran odpovídá za škodu, kterou způsobila porušením svých právních povinností, a to v rozsahu a za podmínek stanovených zákonem. Zhotovitel se zproští odpovědnosti za škodu v případě, že prokáže, že škoda vznikla v důsledku okolností vylučujících odpovědnost Zhotovitele, zejména tak, že Objednatel porušil svou povinnost dle čl. IV., odst. 4.5 a 4.6, nebo v důsledku plnění nařízení nebo pokynu Objednatele, na jehož nevhodnost jej Zhotovitel předem prokazatelně upozornil.

10.1 Objednatel je povinen uplatnit nárok bez zbytečného odkladu, nejpozději do třiceti (30) dnů od porušení právní povinnosti Zhotovitele.

11.1 Vůči Zhotoviteli nebudou uplatňovány sankce za škody, pokud vzniknou působením vyšší moci (§ 2913, odst. 2 Občanského zákoníku).

12.1 Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ, že by v důsledku své činnosti dle této smlouvy způsobil škodu Objednateli nebo třetí osobě. Pojistná smlouva na pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s



činností Zhotovitele má limit odškodnění až do výše 50 000 000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění po celou dobu smluvního vztahu.

VII. Čas plnění a způsob ukončení smlouvy

- 7.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu od 1. 4. 2022 do 31. 3. 2024.
 7.2 Součástí této smlouvy je také opční právo Objednatele na období 1. 4. 2024 do 30. 6. 2025.
 7.3 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 4. 2022
 7.4 Smlouva může být ukončena výpovědí kteroukoliv ze smluvních stran bez udání důvodů, kdy výpovědní doba se sjednává na dobu dvou (2) měsíců a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

VIII. Závěrečná ustanovení

- 8.1 Obě smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech a informacích týkajících se druhé smluvní strany, její obchodní, provozní, technické či jiné činnosti nebo takové činnosti jakýchkoliv třetích osob, které získají na základě této smlouvy a/nebo v souvislosti s ní. Smluvní strany nemohou takové skutečnosti a informace rovněž využít pro své potřeby či ve svůj prospěch nebo pro potřeby a prospěch jakékoliv třetí osoby. Závazky dle tohoto odstavce smlouvy trvají i po skončení této smlouvy.
 8.2 Vztahy, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí občanským zákoníkem v platném znění a zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb., v platném znění a dalšími obecně závaznými právními předpisy, které s předmětem smlouvy souvisí.
 8.3 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis s platností originálu.
 8.4 Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Specifikace poskytovaných služeb a Příloha č. 2 – Výpočtový list.
 8.5 Změny a dodatky této Smlouvy mohou být prováděny pouze po dohodě smluvních stran ve formě číslovaného písemného dodatku, řádně podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, který bude prohlášen za nedílnou součást této Smlouvy.
 8.6 K uzavření nebo změně Smlouvy nebo k podpisu Dodatku je za každou smluvní stranu oprávněn pouze oprávněný zástupce.
 8.7 Obě smluvní strany svými podpisy potvrzují, že Smlouvu vzájemně projednaly, přečetly, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že Smlouvu uzavřely dobrovolně, svobodně a vážně, podle své pravé vůle, bez jakéhokoliv nátlaku, tísně či jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smluvním stranám nejsou známy žádné překážky, které by uzavření Smlouvy bránily.
 8.8 Obě smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Objednatel.
 8.9 Smlouva je sepsána na základě přijetí nejvhodnější nabídky ve výběrovém řízení na úklidové služby „Úklidové práce pro objekt Zdravotnického zařízení“, kterou odsouhlasila Rada městské části Praha 16 usnesením č. 1129/2022 ze dne 16. února 2022.

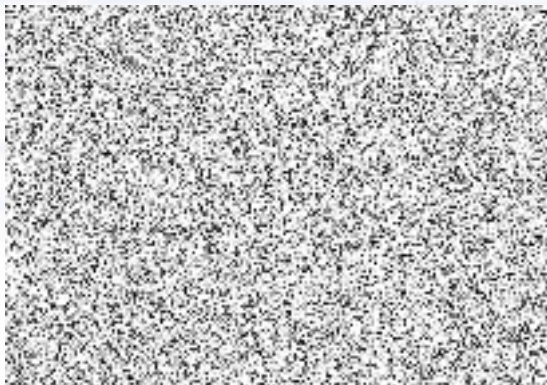
Přílohy:

č. 1 – Specifikace a rozsah činností

č. 2 – Výpočtový list

V Praze dne 31-03-2022

V Praze dne 28.3.2022



Zhotovitel

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu §43 z.č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost právního úkonu

podpisů pověřených zastupitelů Městské

