

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Přerov

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zastoupené Michalem Záchou, radním statutárního města Přerova pro oblast samostatné působnosti: záležitosti správy majetku a komunálních služeb, majetkoprávní záležitosti vč. nájmu bytů ve vlastnictví města, která mu byla svěřena usnesením Zastupitelstva města Přerova č. 655/17/1/2021 ze dne 8.2.2021

(dále jako „prodávající“)

a

Stanislav Růžička, [REDACTED]

bydliště [REDACTED]

(dále jako „kupující“)

uzavírají dnešního dne následující

kupní smlouvu:

Článek I.

Úvodní ustanovení

(1) Prodávající prohlašuje, že je na základě Osvědčení notáře o prohlášení vlastnictví věci NZ 129/1996 ze dne 15.5.1996 zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Přerov, k.ú. Přerov, jako výlučný vlastník **pozemku p.č. 3157/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 3260 m² v k.ú. Přerov.**

(2) Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku (GP) č. 7352-84/2021 vypracovaným společností Intecom GEO s.r.o., IČ 25839501, se sídlem Přerov - Přerov I-Město, Interbrigadistů 87/2, PSČ 75002, schváleným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov dne 1.10.2021 byl z pozemku p.č. 3157/1 oddělen díl „a“ o výměře 65 m² a tento díl byl scelen k pozemku p.č. 3132/2 v k.ú. Přerov. Nová výměra pozemku p.č. 3157/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) v k.ú. Přerov, obec Přerov tak činí 3195 m². Geometrický plán č. 7352-84/2021 ze dne 21.9.2021 je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

(3) Souhlas s dělením pozemku p.č. 3157/1 a scelováním pozemku p.č. 3132/2, vše v k.ú. Přerov, dle geometrického plánu č. 7352-84/2021 ze dne 21.9.2021, vydal Magistrát města Přerova – odbor stavebního úřadu a životního prostředí dne 21.10.2021 pod č.j. MMP/216382/2021/IK.

ged

Článek II.

Předmět převodu

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví část pozemku p.č. 3157/1 v k.ú. Přerov označenou přiloženým geometrickým plánem č. 7352-84/2021 ze dne 21.9.2021 jako **díl "a"** o výměře 65 m² v k.ú. Přerov za kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1 této smlouvy a kupující tuto část pozemku do svého výlučného vlastnictví za kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1 této smlouvy kupuje.

Článek III.

Kupní cena

(1) Kupní cena za předmět převodu se stanoví dohodou smluvních stran ve výši **110.000,- Kč (slovy: Jednostodesettisíc korun českých)**. Prodej není předmětem daně z přidané hodnoty, protože prodávající není v postavení osoby povinné k dani. Tento majetek nebyl využíván a ani určen k ekonomické činnosti, a nebyl proto zařazen do obchodního majetku. Smluvní strany berou na vědomí, že se jedná o cenu v místě a čase obvyklou, jejíž výše byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 4/2021, který vyhotovil znalec [REDACTED] dne 26.11.2021.

(2) Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. [REDACTED], variabilní symbol [REDACTED], do 20 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Za den zaplacení se považuje den, kdy bude kupní cena připsána na účet prodávajícího.

(3) V případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny prodávajícímu je kupující povinen uhradit prodávajícímu úroky z prodlení určené předpisy práva občanského, přičemž aktuálně je výše těchto úroků z prodlení určena nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění nařízení vlády č. 434/2017 Sb., nařízení vlády č. 184/2019 Sb. a nařízení vlády č. 25/2021 Sb.

Článek IV.

Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku a geometrického plánu

(1) Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku č. 4/2021, který vyhotovil znalec [REDACTED] dne 26.11.2021, byly hrazeny z prostředků kupujícího před podpisem této smlouvy.

(2) Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu č. 7352-84/2021, který vyhotovila společnost Intecom GEO s.r.o., IČ 25839501, se sídlem Přerov - Přerov I-Město, Interbrigadistů 87/2, PSČ 75002, byly hrazeny z prostředků kupujícího před podpisem této smlouvy.

Yed

Článek V. Prohlášení smluvních stran

- (1) Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena ani žádné právní vady, že není žádným způsobem omezen v dispozici se svým majetkem a nebyla proti němu nařízena exekuce, ani podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitých věcí nebo zřízením soudcovského zástavního práva.
- (2) Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětu převodu znám a že předmět převodu přebírá ve smyslu ust. § 1918 občanského zákoníku jak stojí a leží (úhrnkem).

Článek VI. Odstoupení od smlouvy

- (1) Pokud kupující neuhradí prodávajícímu kupní cenu ve výši a lhůtě stanovené v čl. III odst. 1 a 2 smlouvy, je prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit v souladu s ust. § 2001 občanského zákoníku. Doručením písemného prohlášení prodávajícího o odstoupení od smlouvy kupujícímu se tato smlouva od počátku ruší.
- (2) Pokud se ukáže prohlášení prodávajícího uvedené v čl. V odst. 1 smlouvy jako nepravdivé, je kupující oprávněn od smlouvy odstoupit v souladu s ust. § 2001 občanského zákoníku. Doručením písemného prohlášení kupujícího o odstoupení od smlouvy prodávajícímu se tato smlouva od počátku ruší.

Článek VII. Vklad práva do katastru nemovitostí

- (1) Kupující nabyde vlastnické právo k předmětu převodu na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to zpětně k okamžiku podání návrhu na vklad.
- (2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající do 10 dnů poté, co kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu dle čl. III smlouvy.
- (3) Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí (kolek v hodnotě 2000,-Kč) uhradí kupující.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

- (1) Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží prodávající, jeden kupující a jeden bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- (2) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

(3) Smluvní strany se dohodly, že prodávající uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

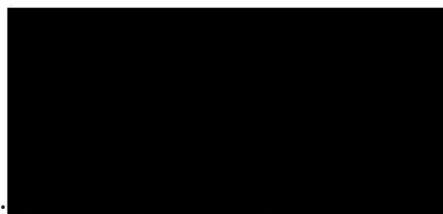
(4) Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů České republiky v účinném znění, tj. zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

(5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

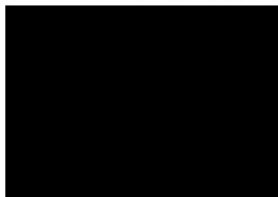
Článek IX. Doložka obce

Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního jednání podmíněné zveřejněním záměru převodu jeho vyvěšením na úřední desce obce od 16.7.2021 do 1.8.2021 a následným schválením převodu Zastupitelstvem města Přerova na jeho 23. zasedání konaném dne 28.2.2022 usnesením č. 2433/23/3/2022.

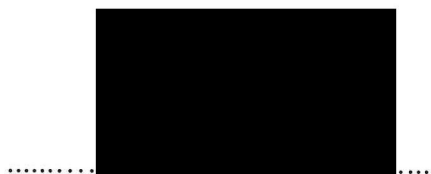
V Přerově dne **24. 03. 2022**



Michal Zácha
radní statutárního města Přerova



- **6. 04. 2022**
V Oseku nad Bečvou dne



Stanislav Růžička

ged



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parcelním číslem	výměra parcely		druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m²			způsob využití	ha				m²	způsob využití	způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
			katastru nemovitostí				dřívější poz. evidencí	ha					m²			
3132/2	2	90	ostat.pl. ostat.komunikace	3132/2	3	55	ostat.pl. ostat.komunikace		2	3132/2		4981		2	90	celá
										3157/1		10001			65	a
															3	55
3157/1	32	60	ostat.pl. ostat.komunikace	3157/1	31	95	ostat.pl. ostat.komunikace		0							
		35	50			35	50									

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením			Poznámka
	Y	X	Kód kv.	Y	X		
1108-10	534126.72	1138326.43	4	534126.77	1138325.99	roh budovy	
3501-17	534093.74	1138312.00	3			hřeb.znak	
1	534096.90	1138311.15	3			hřeb.znak	

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu (§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona).

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranice pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno,příjmení: Ing. Vlastimil Dušek	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno,příjmení: Ing. Vlastimil Dušek
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1540/96	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1540/96
	Dne: 21.09.2021 Číslo: 251/2021	Dne: 6. 10. 2021 Číslo: 252/2021
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu
Vyhotovil: Intecom GEO s.r.o. Interbrigadistů 87/2, 750 02 Přerov tel: 728 723 572, ičo: 25839501	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel KÚ pro Olomoucký kraj KP Přerov Zbyněk Wojkovský PGP-1002/2021-808 2021.10.01 15:04:41 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě
Číslo plánu: 7352-84/2021		
Okres: Přerov		
Obec: Přerov		
Kat. území: Přerov		
Mapový list: OL 3-9/12		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		
roh budovy, hřeb.znak		