

Smlouva o pronájmu nemovité věci

uzavřená dle ustanovení § 2302 odst. 2 a § 2201 násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
v platném znění

Smluvní strany

Pronajimatel:

V [redacted] T [redacted] se sídlem [redacted] KLADNO,

Bankovní spojení: Fio Banka a.s. – pobočka Kladno,

Číslo účtu: [redacted]

IČO: 437 82 744,

DIČ: CZ6508301690

a

Nájemce:

Statutární město Kladno, se sídlem nám. Starosty Pavla 44, 272 52 KLADNO

zastoupeno statutárním náměstkem primátora panem Jiřím Chvojkou,

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.,

Číslo účtu: [redacted]

IČO: 00234516,

DIČ: CZ00234516

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o pronájmu nemovité věci:

I.

1. Pronajimatel je vlastníkem souboru nemovitých věcí v obci Kladno v katastrálním území Kročehlavy zapsaných na listu vlastnictví č. 20005 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kladno.
2. Pronajimatel touto smlouvou nájemci přenechává k dočasnému užívání vymezenou část plechové haly postavené na pozemku parc. č. 1480 v obci Kladno v katastrálním území Kročehlavy označenou jako **sekcí č. 3 plechové skladové haly o ploše 75 m²** dle výkresu půdorysu (dále jen „předmět nájmu“), který je přílohou č. 1 této smlouvy.
3. Předmět nájmu je určen **výhradně ke skladování**.

II.

1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to **od 1. 3. 2022**.

2. Pronajímatel a nájemce se dohodli na nájemném ve výši **78 000,-Kč ročně bez DPH** (slovy: sedmdesátosmtisíc korun českých), které bude hrazeno v měsíčních splátkách ve výši **6 500,-Kč bez DPH** (slovy: šesttisícpětset korun českých) splatných vždy k 15. dni kalendářního měsíce, za který je nájemné placeno.
3. Nájemce se zavazuje platit nájemné bezhotovostní platbou (bankovním převodem), a to na základě vystavených faktur (daňových dokladů), na účet pronajímatele. K nájemnému bude připočítána DPH dle její aktuální zákonné výše.
4. Sjednané nájemné zahrnuje i náklady na elektrickou energii potřebnou k osvětlení skladových prostor v nutném rozsahu.

III.

1. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém smluvenému užívání. O předání bude sepsán předávací protokol.
2. Nájemce se zavazuje řádně užívat předmět nájmu v souladu s jeho stavebním určením a podmínkami této smlouvy.
3. Nájemce je oprávněn za podmínek stanovených touto smlouvou předmět nájmu užívat a je povinen pečovat o to, aby na nemovitosti nevznikla škoda.
4. Nájemce je povinen sjednat pojištění uskladněného materiálu. Pronajímatel nenese odpovědnost za uskladněný materiál.
5. Nájemce je povinen na své náklady provádět běžnou údržbu, úklid, a drobné opravy předmětu nájmu, jeho vybavení a příslušenství.
6. Jakékoliv stavební úpravy, rekonstrukce a jiné zásahy, především ty, které vyžadují vydání příslušných stavebních povolení, je nájemce oprávněn provádět pouze s písemným souhlasem pronajímatele.
7. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda jej nájemce užívá řádným způsobem a v souladu s ustanoveními této smlouvy kdykoli si to pronajímatel vyžádá, a to ve lhůtě do 2 pracovních dnů od doručení výzvy.

IV.

1. V případě, že nájemce bude v prodlení s úhradou nájemného déle než 3 měsíce, je toto závažné porušení nájemní smlouvy a tato skutečnost je důvodem k výpovědi bez výpovědní doby. V tomto případě, je nájemce povinen vyklidit a předat předmět nájmu neprodleně, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
2. Nájemní smlouvu je možno ukončit výpovědí ze strany pronajímatele i nájemce, a to bez udání důvodu. V případě ukončení nájemního vztahu výpovědí ze strany nájemce nebo pronajímatele je výpovědní doba 3 měsíce. Tato lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci doručení výpovědi.
3. Po skončení nájemního vztahu založeného touto smlouvou je nájemce povinen vrátit předmět nájmu pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O předání a převzetí bude sepsán předávací protokol.

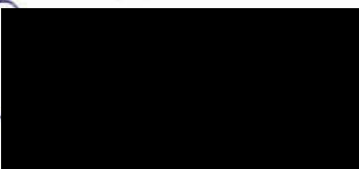
V.

1. Tato smlouva je vyhotovena v českém jazyce ve třech stejnopisech s platností originálu. Nájemce obdrží dva výtisky a pronajímatel jeden výtisk.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a smlouva může být zveřejněna v plném znění včetně jejích změn a dodatků.
4. Pronajímatel prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že je nájemce ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává osobní údaje pronajímatele za účelem realizace této smlouvy. Nájemce se zavazuje zpracovávat osobní údaje pronajímatele pouze k účelu danému touto smlouvou. Pronajímatel prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách www.mestokladno.cz/GDPR.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Takto smluvní strany smlouvu podepisují.
6. Uzavření této smlouvy odsouhlasila Rada města Kladna dne 28.3.2022.

Přílohy:

- Příloha č. 1: Výkres půdorysu s označeným prostorem
- Příloha č. 2: Předávací protokol

V Kladně, dne 4.4.2022


V _____ T _____ 140
1982 001690

PRONAJÍMATEL

V Kladně, dne 4.4.2022



Statutární město Kladno
Jiří Chvojka, statutární náměstek primátora
(1)
KLADNO NÁJEMCE

Příloha č. 1



Předávací protokol

Předávající

V [redacted] se [redacted] Kladno

IČO: 437 82 744

DIČ: CZ6508301690

a

Přejímatel

Statutární město Kladno se sídlem nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

zast. oddělením tiskovým, vztahů k veřejnosti a tiskovým, M [redacted] CH [redacted]

IČO: 00234516

Předávající tímto předává přejímateli na základě „Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání“ č.j. 2022/0343/OSM_OSM níže uvedené prostory:

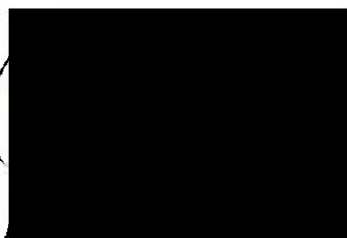
- Sekci č. 3 plechové skladové haly o ploše: 75 m², viz. přiložený výkres půdorysu s označeným prostorem na adrese Dlouhá 33, Kladno 272 01

Přejímatel svým podpisem uvedené nebytové prostory přejímá.

Tento protokol je vystaven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom kusu.

V Kladně, dne 1. 3. 2022

V Kladně, dne 1. 3. 2022



Předávající



Přejímatel