

Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo

Územní studie Hlučín Bobrovníky střed – prověření možnosti umístění kompaktní obytné zástavby“

podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

- 1. Objednatel:** Město Hlučín
se sídlem: Mírové náměstí 24/23, 748 01 Hlučín
zastoupené: Mgr. Pavel Paschek, starosta města
IČ: 00300063
DIČ: CZ00300063
Bankovní spojení: XXXXX
Číslo účtu: XXXXX
Osoba oprávněná jednat
ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Paschek, starosta města
ve věcech technických: XXXXX

dále jen objednatel

- 2. Zhotovitel:** Ing. arch. Martin Materna
se sídlem: Na Rybníčku 623/7, 746 01 Opava
zastoupené:
místo podnikání: WMA architects, Sady Svobody 448/4, 746 01 Opava
IČ: 72482346
DIČ: XXXXX
Bankovní spojení: XXXXX
Číslo účtu: XXXXX
Osoba oprávněná jednat
ve věcech smluvních: Ing. arch. Martin Materna
ve věcech technických: XXXXX

dále jen zhotovitel

II. Předmět dodatku

Původní smlouva o dílo se mění takto (změny jsou vyznačeny tučným písmem):

v článku II. Předmět smlouvy, bod. 2:

Studie bude zpracována ve **třech** variantách. Varianta 1 bude respektovat platný územní plán Hlučín a bude uvažovat s kompaktnější zástavbou rodinných domů (dvojdomy, villa domy, řadové rodinné domy). Varianta 2 bude oproti územnímu plánu uvažovat s umístěním bytových domů vhodného objemového řešení s ohledem na stávající okolní zástavbu. **Varianta 3 bude uvažovat s kompaktní zástavbou typů viladomy o max. 3 bytových jednotkách. Bude se jednat o princip komunitního - sdíleného bydlení se společným pozemkem. Urbanistická struktura bude vycházet s členění varianty 2.**

v článku II. Předmět smlouvy, bod. 3:

Součástí studie budou ekonomické propočty (zejména celkový počet bytů, náklady na vybudování obytných domů, zisk z prodeje pozemků pro výstavbu, zisk pronájmu bytů, náklady na vybudování dopravní a technické infrastruktury atd.) Při výpočtech budou uvažovány 4 základní scénáře. 1. Příprava a prodej pozemků pro kompaktní zástavbu rodinných domů. 2. Příprava a prodej pozemků pro zástavbu bytových domů. 3. Realizace výstavby bytových domů městem a následný pronájem. **4. Příprava a prodej pozemků pro zástavbu vila domy o max. 3 bytových jednotkách. 5. Realizace výstavby vila domů o max. 3 bytových jednotkách městem a následný pronájem.**

v článku V. Doba a místo plnění, bod.1:

Zhotovitel se zavazuje provést dílo do **150** kalendářních dní od podpisu této smlouvy.

v článku VI. Cena za dílo, bod.1:

Cena bez DPH	205 500,- Kč
DPH	43 155,- Kč
Cena včetně DPH	248 655,- Kč

v článku VII. Platební podmínky, bod.1:

doplňuje se nový bod 6.

Cena za dílo bude hrazena po částech. První část ve výši 150 500,- Kč bez DPH tj. 182 105,Kč včetně DPH bude uhrazena za zpracování první a druhé varianty dle čl. II. bod. 2. Druhá část ve výši 55 000,- Kč bez DPH tj. 66 550,- Kč včetně DPH bude uhrazena za zpracování třetí varianty dle čl. II. bod. 2. Jednotlivé části ceny budou uhrazeny na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem vždy po předání a převzetí části díla.

III.

Závěrečné ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č.1 smlouvy o dílo přečetly, že obsah dodatku č.1 smlouvy o dílo je určitý a jim srozumitelný, že dodatek č.1 smlouvy o dílo je projevem jejich svobodné a vážné vůle a že ji neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
2. Tento dodatek č.1 smlouvy o dílo je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Tento dodatek č.1 smlouvy o dílo je uzavřen dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá v pořadí.
4. Tento dodatek č.1 smlouvy o dílo bude uveřejněn v registru smluv v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že dodatek č.1 smlouvy o dílo zašle správci registru smluv k uveřejnění město Hlučín. Smluvní strany tímto vyslovují souhlas s uveřejněním obsahu dodatku č.1 smlouvy o dílo, resp. informací a údajů v něm obsažených v registru smluv a dále s uveřejnění příslušných údajů jako metadat smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb. v registru smluv.
5. V souladu s ust. § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, nabývá tento dodatek č.1 smlouvy o dílo účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
6. O uzavření dodatku č.1 smlouvy o dílo rozhodla Rada města Hlučína na své 105 schůzi konané dne 7.3.2022 pod bodem usnesení č.105/d).

V Hlučíně dne 8.3.2022

.....
Mgr. Pavel Paschek
starosta

V Hlučíně dne 8.3.2022

.....
Ing. arch. Martin Materna
zhotovitel