

SMLOUVA O DÍLO

„Ideová studie využití hlučínského jezera po sanaci a rekultivaci“

podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Smluvní strany

- 1. Objednatel:** **Město Hlučín**
se sídlem: Mírové náměstí 24/23, 748 01 Hlučín
zastoupené: Mgr. Pavel Paschek, starosta města
IČ: 00300063
DIČ: CZ00300063
Bankovní spojení: XXXXX
Číslo účtu: XXXXX
Osoba oprávněná jednat
ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Paschek, starosta města
ve věcech technických: XXXXX

dále jen objednatel

- 2. Zhotovitel:** **City Upgrade s.r.o.**
se sídlem: Dukovany 221, Dukovany 675 56
zastoupené: Ing. arch. Lucie Kadrmanová Chytilová, jednatel
IČ: 02756021
DIČ: XXXXX
Bankovní spojení: XXXXX
Číslo účtu: XXXXX
Osoba oprávněná jednat
ve věcech smluvních: Ing. arch. Lucie Kadrmanová Chytilová, jednatel
ve věcech technických: XXXXX

dále jen zhotovitel

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat Ideovou studii využití hlučínského jezera po sanaci a rekultivaci (dále jen „studie“), která prověří a navrhne vhodné využití hlučínského jezera po provedení nutných technických opatření, jež nyní probíhají v souvislosti s projektem „Sanace a rekultivace jezera po těžbě štěrkopísku u Hlučína“. Záměrem je vytvoření hodnotného přírodně krajinářského parku se sportovně-rekreačním využitím. Ideová studie bude sloužit jako výchozí podklad pro další architektonické studie a další projektové fáze. Studie bude částečně vycházet z uvedeného projektu „Sanace a rekultivace jezera po těžbě štěrkopísku u Hlučína“ (viz příloha č. 1 - Zadání studie bod 3.8). Studie navrhne podrobnější území jezera na jednotlivé plochy, pro které stanoví základní funkční a prostorové regulativy. Studie nastaví požadavky a parametry pro pořizování dalších podrobnějších projektů. Studie bude obsahovat ideový návrh funkčního využití a prostorového uspořádání řešeného území, návrh koncepčního rozmístění jednotlivých aktivit a koncepční návrh krajinářských a sadových úprav. Cílem studie je navrhnout koordinaci záměrů a požadavků na využití jezera, vyplývající ze zájmů několika obcí, na jejichž území se

jezero nachází, institucí, sdružení a obyvatel. Studie navrhne organizační a kompetenční vztahy při správě daného území.

2. Studie (dále také jen „dílo“) bude zpracována v etapách dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy, zahrnuje tedy zpracování analytické části a návrhu studie určené k veřejnému projednání (1. etapa) a zpracování finální podoby studie (2. etapa).
3. Studie bude zpracována autorizovaným architektem dle zákona č.360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
4. Předmětem smlouvy je zpracování studie jako výsledku tvůrčí činnosti zhotovitele, která bude zachycena v hmotné (tedy objektivně vnímatelné) podobě, a poskytnutí výhradní licence k jejímu užití objednateli.

III.

Rozsah zpracování studie

1. Podrobný obsah a rozsah zpracování studie je obsažen v příloze č. 1 této smlouvy - Zadání studie
2. Rozloha řešeného území je cca 210 ha. Jedná se o části katastrálního území Hlučín, Kozmice, Dobroslavice viz příloha č. 2 této smlouvy - Rozsah řešeného území

IV.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v etapách, a to v těchto lhůtách:

1. Etapa

Zpracování analytické části a návrhu studie pro účely veřejného projednání a jejich předání objednateli **do 180 kalendářních dní od podpisu smlouvy o dílo.**

2. Etapa

Úprava návrhu studie na základě výsledku projednání a finální dokončení návrhu studie a jeho předání objednateli **do 30 kalendářních dní od předání pokynů k úpravě od objednatele.**

2. Části díla dle jednotlivých etap plnění je zhotovitel povinen předat objednateli ve lhůtách plnění dle odst. 1. tohoto článku na Městském úřadu Hlučín, Mírové náměstí 23, 748 01 Hlučín, odboru výstavby.
3. O předání každé jednotlivé části díla dle jednotlivých etap plnění bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany (osoba k tomu oprávněná za objednatele a osoba k tomu oprávněná za zhotovitele).
4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo dle bodu č. III. jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli. Dílo je řádně ukončeno, jestliže je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
5. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za jeho provedení cenu dle čl. V. této smlouvy.

V.

Cena za dílo

1. Cena za zpracování studie (tzn. cena za zpracování obou částí díla dle 1. a 2. etapy plnění) vč. ceny – odměny za poskytnutí licence dle čl. XI. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran takto:

Cena bez DPH	320 000,- Kč
DPH	67 200,- Kč
Cena včetně DPH	387 200,- Kč

2. V ceně za dílo jsou obsaženy veškeré náklady nutné k řádnému provedení díla (veškeré práce a dodávky, poplatky a další náklady nutné pro řádné provedení díla).
3. Zhotovitel odpovídá za to, že DPH je stanovena v souladu s příslušnými platnými právními předpisy

VI. Platební podmínky

1. Zálohu na cenu za dílo nebude objednatel zhotoviteli poskytovat.
2. Splatnost faktur činí 30 dnů od jejich doručení objednateli.
3. Úhrada faktur bude provedena na číslo účtu uvedené na příslušné faktuře, bez ohledu na číslo účtu uvedené v čl. I. této smlouvy.
4. Neúplné či nesprávně vystavené faktury budou zhotoviteli vráceny, aniž by na jejich základě byla provedena úhrada, k provedení opravy. Vrácením faktury přestává běžet lhůta splatnosti faktury. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury, lhůta splatnosti začíná nově plynout doručením této faktury objednateli.
5. Dnem úhrady je den, kdy byla příslušná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu uvedeného na faktuře, bez ohledu na číslo účtu uvedené v čl. I. této smlouvy.

VII. Podklady pro zpracování:

1. Základním podkladem pro zpracování studie bude projektové dokumentace – „Sanace, rekultivace a revitalizace území po těžbě štěrkopísku v Hlučíně“. Textová část ve formátu (*.pdf), grafická část ve formátu (*.pdf), včetně polohopisného a výškopisného zaměření současného stavu řešeného území ve formátu (*.dwg). V projektu budou vyznačeny části, které je třeba respektovat a vycházet z nich při zpracování studie.
2. Studie bude zpracována nad digitální katastrální mapou ve formátu (*.dgn) (*.dxf) v rozsahu řešeného území.
3. Zadání studie ve formátu (*.doc) a (*.pdf).
4. Starší studie a projekty vztahující se k řešenému území včetně historických fotografií mapek atd. ve formátu (*.jpeg) a (*.pdf),
5. Územní plány dotčených obcí. Textová část ve formátu (*.doc) a (*.pdf), grafická část ve formátu (*.pdf) a (*.dgn)
6. Územně analytické podklady ORP Hlučín – úplná aktualizace 2020. Textová část ve formátu (*.doc) a (*.pdf), grafická část ve formátu (*.pdf) a (*.TIF). Datová část ve formátu (*.shp)
7. Územní studie sídelní zeleně Hlučín. Textová část ve formátu (*.doc) a (*.pdf), grafická část ve formátu (*.pdf) a (*.shp)
8. Dokument – Adaptační strategie na změnu klimatu pro město Hlučín 2017 ve formátu (*.pdf).
9. Pocitová mapa města Hlučína 2017 (*.pdf).
10. Ortofotomapa ve formátu (*.jpg) v rozsahu řešeného území.
11. Strategický plán Hlučín - Textová část ve formátu (*.pdf), grafická část ve formátu (*.pdf).
12. Urbanistický generel Hlučín - Textová část ve formátu (*.pdf), grafická část ve formátu (*.pdf).
13. Dopravní generel Hlučín- Textová část ve formátu (*.pdf), grafická část ve formátu (*.pdf).
14. Vyhodnocení dotazníkového šetření
15. Zápis z veřejného projednání – Kulatý stůl – budoucí rozvoj Hlučínského jezera
16. Podrobnější popis záměrů, studie a projekty, které vyplynuly z veřejného projednání od ostatních subjektů.

VIII. Záruční doba

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá této smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době jeho předání
3. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla. Záruční doby činí 2 roky. Záruční doba díla počíná běžet od předání díla dle čl. V. této smlouvy.

4. Vady díla je objednatel povinen písemně (e-mailem, v papírové podobě) oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění (reklamace).
5. Zhotovitel je povinen projednat s objednatelem uplatněnou (reklamovanou) vadu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 kalendářních dnů od obdržení reklamace, a je povinen ji odstranit dle dohody s objednatelem.

IX. Smluvní pokuty

1. V případě nedodržení termínů plnění dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy o dílo ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení s předáním díla, resp. jeho části.
2. V případě, že objednatelem nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení s úhradou faktury.
3. Právo objednatele, resp. zhotovitele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti druhé smluvní strany, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, není dotčeno. Výše náhrady škody není limitována výší smluvní pokuty.

X. Licenční ujednání

1. Ochrana autorských práv se řídí autorským zákonem – zák. č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení, zejména je oprávněn studii jako autorské dílo užit ke všem způsobům užití a udělit objednateli jako nabyvateli, oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.
3. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení ve formě studie, a to všemi způsoby užití, za podmínek sjednaných v této smlouvě (dále jen „licence“). Právem užívat výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení ve formě studie se ve smyslu této smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně za dílo dle čl. V. této smlouvy.
4. Zhotovitel poskytuje licenci dle této smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že zhotovitel nesmí poskytnout licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá objednateli dle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení ve formě studie způsobem, ke kterému poskytl licenci objednateli.
5. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence dle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, než v jakém je objednatel oprávněn užívat práv z licence sám, k čemuž zhotovitel uděluje objednateli svůj souhlas.

XI. Ostatní ujednání

1. V případě zániku závazku zhotovitele provést dílo před řádným splněním (řádným dokončením a předáním předmětu díla objednateli) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu předat objednateli nedokončené dílo (část díla, kterou do zániku závazku provedl) včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
2. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě. Pro případ, že kterékoli ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost jejích ostatních ustanovení.

3. Vlastnictví k dílu přechází na objednatele předáním díla dle čl. IV. této smlouvy.

XIII. Závěrečné ustanovení

1. Právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“). Právní režim této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze dodatky, které musí být písemné, vzestupně číslované a jako dodatky k této smlouvě výslovně označené.
3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že obsah smlouvy je určitý a jim srozumitelný, že smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle a že ji neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá v pořadí.
6. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění město Hlučín. Smluvní strany tímto vyslovují souhlas s uveřejněním obsahu smlouvy, resp. informací a údajů v něm obsažených v registru smluv a dále s uveřejnění příslušných údajů jako metadat smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb. v registru smluv.
7. V souladu s ust. § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
8. O uzavření Smlouvy o dílo rozhodla Rada města Hlučína na své 105. schůzi konané dne 7.3.2022 pod bodem usnesení č. 105/5c).

V Hlučíně dne 14.3.2022

V Praze dne 30.3.2022

.....
Mgr. Pavel Paschek
starosta

.....
Ing.arch. Lucie Kadrmanová
Chytilová, jednatel City Upgrade s.r.ro.
zhotovitel