

Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem
IČ: 71009361, DIČ: CZ71009361
Moskevská 1531/15, 400 01 Ústí nad Labem
Zastoupený Ing. Pavlem Bernáthem, ředitelem
(dále též jen "pronajímatel")

a

Jasmínka s.r.o.
IČ: 05187958
Chudnická 1059/30, 102 00 Praha 10
zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 259233
zastoupená Ing. Petrou Vašíčkovou, jednatelkou
(dále též jen "nájemce")

uzavírají tento

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě

I.

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 27. června 2016 Nájemní smlouvu (dále jen Smlouva), kterou pronajímatel přenechal nájemci na dobu určitou do 31. května 2017 do nájmu nebytové prostory v budově C, č. p. 2905, v ulici Jasmínová, v obci Praha, část obce Záběhllice, stojící na pozemku č. parc. 2078/197 v katastrálním území Záběhllice, přičemž je nájemce oprávněn užívat nebytové prostory v 2. nadzemním podlaží (1. patro) o celkové výměře 203 m² a část pozemku o rozloze 12m² k umístění zahradního domku.

II.

Pronajímatel a nájemce se nyní dohodli, že Smlouva se mění takto:

- v článku II., odstavec čtyři, se doplňuje oprávnění k užívání části pozemku u pavilonu C, o rozloze 100m² (viz příloha) k využití pro venkovní hernu a posezení, za pronájem této plochy bude nájemce vždy od 1. května do 30. září po dobu trvání Smlouvy platit pronajímateli částku Kč 708,- měsíčně,
- v článku III., odstavec jedna, doba trvání nájmu se prodlužuje do 31. května 2022,
- v článku VI., odstavec jedna, se navyšuje celkové nájemné vždy od 1. května do 30. září po dobu trvání Smlouvy na Kč 17 725,- měsíčně,
- v článku XI. se doplňuje odstavec pět, obě smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním Dodatku ke smlouvě v informačním systému registru smluv zřízeném podle zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, to je zveřejnění metadat ke smlouvě a elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu, které provede bez zbytečného odkladu pronajímatel.

III.

Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčené tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změny.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému registru smluv zřízeném dle zákona 340/2015 Sb.

Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou z nich.

Zástupci smluvních stran prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetli, že dodatek po vzájemném projednání uzavírají podle jejich pravé a svobodné vůle.

za pronajímatele:

V Ústí nad Labem dne 21. 3. 2017



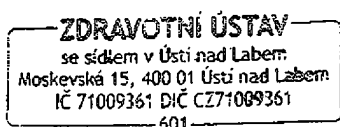
Ing. Pavel Bernáth
ředitel

za nájemce:

V Praze dne:



Ing. Petra Vašíčková
jednatelka



Příloha k Dodatku č. 1
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor

